Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad 10-9-2026

	Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken /aanvullende informatie	Advies Dorpsraad	
	Nieuw				
	Amsteldijk zuid 183b (pluktuin)	De gemeente Amstelveen heeft op 17 juli 2026 een aanvraag voor een exploitatievergunning horeca- inrichting ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor Pluktuin Amstelveen op locatie Amsteldijk Zuid 183B, 1188VN Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00007179.	Een exploitatievergunning is de officiële toestemming van de gemeente om een horecabedrijf te mogen starten en exploiteren. Zonder deze vergunning mag een horecazaak vaak niet open voor publiek. Het gaat hier om een koffie-/theehuis bij de pluktuin.	Discussie: Zien we bezwaren tegen het verlenen van deze vergunning?	
	Amsteldijk zuid 205	Gemeente Amstelveen heeft op 29 juli 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen van de woning op locatie Amsteldijk Zuid 205, 1188VP Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00007541.	De gemeente Amstelveen stelt voor de vergunning te verlenen omdat er wordt voldaan aan de beleidsregels voor splitsen. Hierop moet nog een juridische toets plaatsvinden. Er is ook een vergunning nodig voor de technische uitwerking, deze is nu niet aangevraagd. Dat zal in een later stadium gebeuren.	Voorstel: Het gaat alleen om **inpandige** wijzigingen. De dorpsraad heeft hiervan kennisgenomen en geeft geen formeel advies.	
	Amsteldijk zuid 204D	Gemeente Amstelveen heeft op 29 juli 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het aanbrengen van een aantal wijzigingen t.o.v. de eerder verleende vergunning op locatie Amsteldijk Zuid 204D, 1188VP Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00007520.	De vergunning is al verleend. De DR heeft hierover positief geadviseerd. De aanvraag betreft het verhogen van de goothoogte met 13 cm. Het gootdetail blijft verder ongewijzigd. De overige wijzigingen zijn allemaal vergunningsvrij te realiseren en hoeven dus niet inhoudelijk te worden beoordeeld.	Voorstel: Gezien de geringe wijziging hiermee instemmen.	
	Bovenkerkerweg 128 D en 128 E	Gemeente Amstelveen heeft op 24 augustus 2026 een besluit genomen op de aanvraag. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van twee bedrijfsgebouwen op locatie Bovenkerkerweg 128D 01 en 128E 01, 1188XJ Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00002613. De omgevingsvergunning is deels verleend.	De DR heeft geen advies gegeven over de primaire vergunningsaanvraag. Is niet ‘op de radar’ gekomen. Het betreft een aanvulling op de al gerealiseerde units. Het realiseren van Unit D (10x12,18 meter) met een goot en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter en E (20x10 meter) met een goot en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter. De beide units zijn een uitbreiding van de reeds gerealiseerde bedrijfsunits.	Voorstel: Achtergronden bespreken. Zien we een conflict met het toetsingskader in onze dorpsvisie?	

	Lopende trajecten				
	Bovenkerkerweg 126 A	De gemeente Amstelveen heeft op 12 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het herbestemmen van noodwoning en kleine kantine tot kantine en kantoor op locatie Bovenkerkerweg 126A, 1188XJ Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00004764.	De DR is gevraagd om binnen 2 weken een advies op e stellen. Dit is via een schriftelijke procedure gebeurd. De locatie zit aan de rand van de Bovenkerkerpolder. Het betreft een manege, dus een agrarische activiteit. Het is min of meer legalisatie van een bestaande, tijdelijke situatie. Als dat niet in strijd is met het bestemmingsplan heeft de DR daar geen problemen mee. We zien geen conflict met het toetsingskader in onze dorpsvisie. Het betreft ondersteuning van een agrarische activiteit. Kleinschalig en een schuurachtige opzet die past in het landschap.	De Dorpsraad heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven.	
	Amsteldijk Zuid 199	De gemeente Amstelveen heeft op 21 april 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een bestaand bijgebouw (loods) op het erf van de woning op locatie Amsteldijk Zuid 199, 1188VP Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00004004.	Na overleg met de initiatiefnemer is de aanvraag ingetrokken en wordt een omgevingsoverleg aangevraagd. Dat betekent dat er nog geen advies wordt gevraagd aan de DR en nog geen tekeningen worden gedeeld.		
	Bovenkerkerweg 131	Het advies van de DR wordt gevraagd met betrekking tot ‘’afwijken van het omgevingsplan t.b.v. het laten grazen van paarden’’ aan de Bovenkerkerweg 131 (Z2025-00010355). Het betreft hier een verzoek voor omgevingsoverleg (dus nog geen officiële aanvraag).	Het omgevingsoverleg wordt door de gemeente georganiseerd.	De DR heeft aangegeven geen bezwaar te hebben en kan een formeel advies afgeven als de definitieve vergunningsaanvraag wordt ingediend.	
	Amsteldijk zuid 183 Boetiekhotel	De Gemeente Amstelveen heeft op 7 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een boetiekhotel op een voormalig agrarisch perceel op locatie Amsteldijk Zuid 183, 1188VN Amstelveen. Het betreft een bouwactiviteit (omgevingsplan) De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00006687.	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten te reageren naar de aanvrager. Er ligt sinds februari een aangepast plan ten behoeve van het vooroverleg. Dit is door de DR besproken op 12-2.	De DR kan nog geen formeel advies uitbrengen omdat er nog geen aanvraag is ingediend. Resultaten omgevingsoverleg afwachten. De gemeente blijft ons informeren.	

		Op initiatief van de aanvrager is de vergunningsaanvraag ingetrokken. Er is vooroverleg aangevraagd.	De DR constateert dat de plannen zijn bijgesteld. Dit meer in de richting van de oorspronkelijke situatie met vergadervoorzieningen, ontbijtruimte en recreatieve voorzieningen. Er is sprake van een volledige hotelfunctie en permanente personele bezetting. De dorpsraad is hierover positief. Update 8-6-2026: De sloopvergunning is op 29 mei gepubliceerd. Binnen een termijn van 6 weken kan hiertegen bij de provincie NH bezwaar worden aangetekend. Het omgevingsoverleg loopt nog. Als dit is afgerond zal een definitieve vergunningsaanvraag worden ingediend.		
	Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.	Op 14 april jl. heeft de gemeente Amstelveen de beslistermijn verlengd met 6 weken. Er heeft overleg met de gemeente Amstelveen plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de aanvraag is ingetrokken. *De DR heeft aangedrongen op een vooroverleg met gemeente en provincie. Dit is nog niet georganiseerd.* De DR heeft de situatie toegelicht tijdens een gesprek met gedeputeerde Beemsterboer op 1 april 2026. Er wordt een omgevingsoverleg voorbereid.	De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de plannen en zich daarover positief uitgesproken. De DR heeft een formeel advies uitgebracht aan de gemeente Amstelveen.	
	Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. De vergunning is op 10 juni 2025 verleend. In aansluiting hierop is er contact geweest met de eigenaar. *De DR onderzoekt bij de gemeente Amstelveen en de eigenaar of er toch nog mogelijkheden zijn om de bouw van kassen te voorkomen.* De situatie is besproken met de wethouder Ruimtelijke ordening en met een vertegenwoordiger van de eigenaar. De locatie wordt meegenomen in de woonvisie.	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.	
	Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.	

		vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend. Op 24-3. Aanvraag ingetrokken. *De DR heeft geïnformeerd naar de stand van zaken. Het vergunningenproces verloopt moeizaam. De gemeente zit er 'stroef' in. Er lijkt nu eindelijk schot in de aanvraag te komen.*		

Aandachtspunten

<u>Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.</u>
Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels ruim een jaar te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.