Notulen

VERGADERING	:	**Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)**
VERGADERDATUM	:	**Donderdag 7 mei 2026** Aanvang: 20.00 uur. Plaats: Dorpshuis de Nesse
Nummer	:	29e Openbare vergadering van de zittingsperiode 2023-2027 (2327- 174)

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Henk Jurriën, Pieter Beke, Rinus Verheggen, Hanny Ekkelkamp, Frans van Vugt-Schmitz, Hermann Ruhe, Jane Dest (notulist)

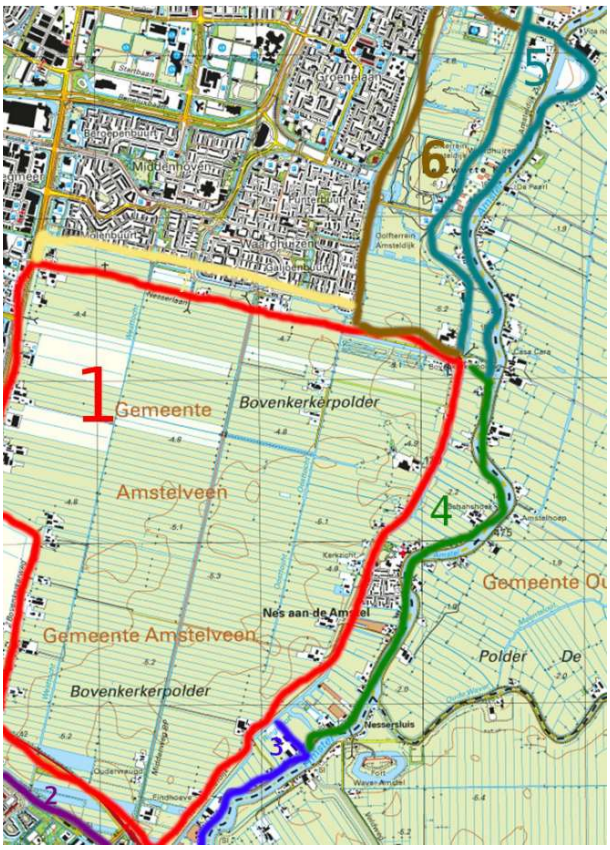
AFWEZIG: -

De vergadering wordt om 20:05 uur geopend.

Er zijn 14 personen op de 'publieke tribune' aanwezig.

1.	**Welkom en opening** Henk heet alle aanwezigen welkom en opent de vergadering. Hij geeft vooraf een mededeling over de orde tijdens de vergadering. Er zijn klachten binnengekomen over geroezemoes tijdens de bijeenkomst. Dit is storend voor zowel de Dorpsraad als voor andere aanwezigen. Henk doet een oproep om dit te voorkomen. Als iemand last ervaart van Dorpsraadleden of anderen, dan kan dit worden gezegd zodat er actie op kan worden genomen.
2.	**Vaststellen agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Rein Schurink, dorpsgenoot, heeft zich voor vanavond afgemeld.
3.	**Mededelingen en ingekomen stukken** **a. Gesprek voorzitters participatie-organen gemeente Amstelveen** Vorige zomer is tijdens een boottocht met wethouder Gordon een overlegplatform opgezet tussen de voorzitters van vier officiële adviesraden in Amstelveen zonder aanwezigheid van de gemeente. Dit overleg wordt als nuttig ervaren, omdat de voorzitters ervaringen uitwisselen en bespreken waar zij mee bezig zijn. Tijdens het laatste overleg is onder andere gesproken over zorg en het project Amstelland en Meerlanden. Dit onderwerp speelt ook binnen het sociaal domein en biedt ruimte om van elkaar te

	leren. De voorzitter van de Groenraad is gestopt. De Groenraad zal zelf een nieuwe voorzitter kiezen, waarmee de samenwerking wordt voortgezet. **b. Bijeenkomst met formateur Marijn van Ballegooijen** De gemeenteraad heeft een bijeenkomst georganiseerd met formateur Marijn van Ballegooijen. Het doel was om input op te halen bij maatschappelijke organisaties in Amstelveen. Ook was het een moment om het contact tussen deze organisaties en de nieuwe en herbenoemde raadsleden te versterken. Robert Logger (AVA) was hierbij aanwezig als burgerlid. Henk geeft aan dat het een nuttige bijeenkomst was. Wel viel op dat het gesprek vooral over de stad ging, met veel aandacht voor de culturele organisaties. Henk heeft tijdens de bijeenkomst de speerpunten van de Dorpsraad en de Bovenkerkerpolder onder de aandacht gebracht en contacten met verschillende raadsleden en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties gelegd. Daarnaast heeft de Dorpsraad waardering ontvangen van raadsleden voor de felicitatiebrief die eerder is verstuurd. **c. Kennismakingsgesprek voorzitter Gert Jan Slump.** Er heeft een kennismakingsgesprek plaatsgevonden met Gert Jan, gemeenteraadslid namens GroenLinks-PvdA. Hij is dossierhouder voor de Bovenkerkerpolder en heeft eerder een raadsbijeenkomst over dit onderwerp georganiseerd. Henk heeft hem bijgepraat over de lopende zaken en dilemma's binnen de Dorpsraad. Daarbij zijn ook adviezen gegeven over het vervolg van het proces rond het Groene Centrum. Daarnaast is gesproken over de agrarische ontwikkeling in de Bovenkerkerpolder en wat daarin mogelijk is. Uiteraard is daarbij ook de oprichting van de grondcoöperatie 'de krachtige Bovenkerkerpolder' aan de orde geweest. **d. Reacties op felicitatiebrief DR.** De Dorpsraad heeft op verschillende manieren reacties ontvangen op de verstuurde felicitatiebrief aan de raadsleden. De reacties waren positief. Steun is uitgesproken door onder andere GroenLinks/PvdA, 50Plus, FvD, CDA, AVA, Goed voor Amstelveen, BBA en de VVD. Verschillende partijen hebben aangegeven dat zij willen proberen om regelmatig aan te schuiven bij de Dorpsraadvergaderingen.
4.	**Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 9 april 2026** De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.
5.	**Dijkverbetering** Fase B3 wordt deze week afgerond. Vanaf 8 mei wordt de weg weer opengesteld. Hermann geeft aan dat er in de afgelopen maand geen klachten zijn ontvangen. Wel zijn er nog werkzaamheden in het dorp die afgerond moeten worden. Zo worden de steigers waarschijnlijk niet meer voor het zomerreces teruggeplaatst. De verwachting bij het komende evaluatiegesprek is dat alle openstaande punten worden besproken. Het is soms onduidelijk wie verantwoordelijk is voor bepaalde werkzaamheden, de gemeente of Dura Vermeer. Rinus geeft aan dat er vragen zijn over wanneer de bankjes bij de kerk en de school worden teruggeplaatst. Hier is nog geen duidelijk antwoord op. Vanuit het publiek wordt aangegeven dat de communicatie niet goed verloopt. Er zijn meerdere e-mails gestuurd zonder reactie. Pas na contact via Mohammed is er een reactie gekomen. Er wordt aangegeven dat het soms lang duurt voordat vragen worden beantwoord. Frans meldt dat er een koffiemoment wordt georganiseerd. Dit staat in de nieuwsbrief en op de BouwApp. Het vindt plaats op 13 mei van 14.00 tot 16.00 uur. De werkzaamheden aan de beschoeiing gaan nog door. Dit gebeurt met beperkte hinder en zonder wegafsluitingen.

6.	**Dorpsvisie** **a. Woonvisie Nes en polder.** De Dorpsraad heeft afgesproken om de woonvisie eerst in besloten kring goed door te spreken en de richting te bepalen. Het plan is nog niet afgerond. Henk stelt voor eerst een ronde te maken binnen de Dorpsraad om opmerkingen op te halen. Daarna vraagt hij het publiek om mee te denken en suggesties te geven. Frans licht de denklijn toe. In de visie wordt het gebied verdeeld in zeven zones, met elk een eigen functie. Dit gaat over de periode 2026 tot 2076. Het doel is om per gebied te beschrijven wat er mogelijk is, zodat de Dorpsraad in de toekomst plannen beter kan beoordelen. De voorgestelde richtingen per gebied zijn als volgt: 1. Gebied 1 blijft open en agrarisch. Bebouwing blijft beperkt en moet passen bij het agrarisch gebruik. 2. Gebied 2 biedt ruimte voor lichte industrie en bedrijvigheid. 3. Gebied 3 biedt ook ruimte voor lichte bedrijvigheid, met beperkte bouwhoogte en zicht op het landschap. 4. Gebied 4 biedt mogelijkheden voor woningbouw, vooral voor betaalbare huur- en koopwoningen voor inwoners die zich inzetten voor het dorp. Ook kleine voorzieningen zoals winkels en horeca zijn mogelijk. 5. Gebied 5 biedt ook ruimte voor woningbouw, onder andere in samenhang met de ontwikkeling rond de Zwarte Kat, met ruimte voor voorzieningen. 6. Gebied 6 kan gebruikt worden voor recreatie, zoals park, golfbaan of landgoed, met enkele duurdere woningen. 7. Gebied 7 biedt ruimte voor woningbouw en lichte bedrijvigheid, met beperkte bouwhoogte.  Kaartje met gebiedsaanduiding Het doel van deze indeling is om een toetsingskader te maken. Hiermee kan de Dorpsraad toekomstige plannen beter beoordelen en vooraf inspelen op ontwikkelingen.

De DR leden geven hun eerste reactie op het voorstel van Frans.

Hermann kan zich redelijk vinden in de globale indeling, maar vindt dat het plan nog te algemeen is. Hij wil dat per gebied duidelijker wordt aangegeven wat wel en niet mag. Hij is tegen uitbreiding van industrie aan de kant van Uithoorn en benadrukt dat de Bovenkerkerpolder groen moet blijven. Ook vindt hij gebied 4 te groot en te onduidelijk.

Pieter is duidelijk over de polder: die moet open en groen blijven. Hij heeft twijfels over het idee om in gebied 2 ruimte te geven aan industrie. Gebied 4 vindt hij te groot en mogelijk niet haalbaar in de praktijk. De rest van de indeling vindt hij wel goed.

Rinus wil het huidige karakter van het gebied behouden. Volgens hem moet gebied 1 volledig agrarisch blijven en niet in handen komen van projectontwikkelaars. In gebied 2 ziet hij geen ruimte voor veranderingen. In gebied 3 vindt hij een klein aantal kleine woningen acceptabel, maar geen grote huizen. Hij geeft aan dat ook richting de dorpskern niet alles volgebouwd moet worden.

Hanny vindt dat er nu te ver vooruit wordt gekeken en nu al te veel wordt ingevuld voor de toekomst. Zij maakt zich zorgen dat hiermee verwachtingen worden gewekt die later moeilijk terug te draaien zijn.

Henk J. geeft aan dat gebied 7 bij de rode lijn moet blijven, omdat dit gebied juist uniek is en zo behouden moet blijven. Hij stelt voor om deze rode lijn door te trekken richting het stuk polder in gebied 6. Ook geeft hij aan dat gebied 4 te groot is en verder moet worden uitgewerkt. Hij stelt voor om de rode lijn deels door het groene gebied te leggen en langs de Amstel te laten lopen. Henk B. merkt op dat er tot nu toe altijd een onderscheid is gemaakt tussen bovenland en onderland. Henk J. geeft aan dat hij dit juist wil loslaten en de polder meer als één geheel wil blijven zien. Henk J. benadrukt dat het belangrijk is om met name voor gebied 4 meer in detail te kijken. Volgens hem moet de Dorpsraad nu al op hoofdlijnen vastleggen wat wel en niet wenselijk is. Daarbij hoort ook dat er duidelijke voorbeelden worden gegeven van keuzes die worden gemaakt. Op die manier kan de lange termijnvisie beter worden gekoppeld aan de huidige situatie.

Henk B. benoemt een belangrijk risico. Door gebieden aan te wijzen voor bepaalde functies, kan dit projectontwikkelaars aantrekken. Daarom moet de Dorpsraad duidelijk blijven over de uitgangspunten. Hij benadrukt dat de eerste prioriteit ligt bij woningen voor jongeren en doorstromers, en dat dit het vertrekpunt moet zijn.

Frans geeft aan dat het plan bedoeld is als een richting en niet als een vast eindbeeld. Het helpt om aanvragen in de toekomst beter te kunnen beoordelen.

Vanuit het publiek worden ook duidelijke zorgen en ideeën gedeeld:

Er wordt gewaarschuwd dat de Dorpsraad te veel ruimte weggeeft door nu al gebieden aan te wijzen. Er moet eerst bepaald worden hoeveel woningen echt nodig zijn voor het dorp. Daarna kan pas gekeken worden waar dit past.

Hanneke geeft aan dat het dorp zich volgens haar goed leent voor een knarrenhofje. Zij vindt dat dit beter past bij het karakter van Nes.

Robert logger noemt als voorbeeld de Kalkbranderij, waar tijdelijke woningen staan die er goed uitzien. Volgens hem laat dit zien dat tijdelijke oplossingen ook passend kunnen zijn. Hij noemt daarnaast de noordkant van de Nesserlaan als mogelijke locatie. Daarbij kan de ontsluiting van het verkeer via De Gondel lopen. Ook blijft de zorg dat nieuwe woningen niet automatisch bij inwoners van Nes terechtkomen.
Henk bedankt iedereen voor de inbreng. We zullen de suggesties verwerken in een tweede versie. Uiteindelijke doel is om een woonvisie op te stellen die onderdeel wordt van de woonvisie van Amstelveen.

b. Herinrichting groene centrum.

De commissie inrichting groene hart is op 23 april bij elkaar geweest. Tijdens deze bijeenkomst is de visie van het bestuur van de Stichting Dorpshuis besproken. Deze visie is vastgelegd in een brief en staat op de website. De bespreking leidde tot een constructieve discussie, waarin alle meningen op tafel zijn gekomen. De Dorpsraad streeft uiteindelijk naar een eenduidig advies, maar zover is het nog niet. Daarvoor is het nog te vroeg. Het bestuur van de Stichting Dorpshuis gaat nog in gesprek met de gemeente Amstelveen.
De Dorpsraad wil op dit moment vooral terugkoppelen aan de gemeente en aan Amstelwijs waar de discussie nu staat. Ook wil de Dorpsraad duidelijkheid krijgen over het besluit rondom de gymzaal. Pas als daar helderheid over is, kan de discussie verder worden gevoerd. Het dorpshuis geeft aan dat zij, ook als er een gymzaal komt, hun huidige gebouw willen behouden.

Vanuit het publiek geeft Hanneke aan geen voorstander te zijn van een multifunctioneel gebouw. Er wordt gewezen op ervaringen waarbij schaalvergroting niet goed werkt. Er kunnen problemen ontstaan met organisatie en vrijwilligers, en het kan leiden tot minder vrijheid. Belangrijk punt is dat een organisatie zelf de regie houdt over het eigen gebouw.

Henk geeft aan dat schaalvergroting niet de juiste term is. Als je kijk naar de opzet bij andere wijkcentra in Amstelveen dan hebben de inwoners, bijvoorbeeld via een stichting het voor het zeggen over gebruik gebouw en aansturing van een eventuele beheerder.

Er wordt ook gevraagd wat er gebeurt als de gemeente vraagt wat de gemeenschap wil met de gymzaal. De Dorpsraad geeft aan dat zij eerst duidelijkheid van de gemeente wil. Als de gemeente deze vraag bij de Dorpsraad neerlegt, dan gaat de Dorpsraad hierover in gesprek met de Stichting Dorpshuis. Er wordt benadrukt dat het uiteindelijk de gemeenschap/bestuur van het dorpshuis zelf is die bepaalt wat er in het gebouw gebeurt. De Stichting Dorpshuis, is immers eigenaar van het gebouw.
Het besluit waar de gymlessen van de basisschool plaatsvinden ligt bij de gemeente en Amstelwijs.

Henk geeft aan dat er binnen de commissie verschillende meningen zijn geuit. Er zijn ook duidelijk voorstanders voor een multifunctioneel gebouw in combinatie met het uitfaseren van het Dorpshuis of herinrichten van het dorpshuis. Die meningen vormen een meerderheid in de commissie en moeten ook worden meegenomen worden in het proces.

c. Zorgvisie.

	Hanny geeft een toelichting. In het kader van de participatiehub Amstelland–Meerlanden heeft het dagelijks bestuur op 15 april een gesprek gehad met Hans Steenvoorden en Jasper Klapwijk. Zij zien mogelijkheden voor een professionele zorgvoorziening in Nes, bijvoorbeeld een locatie met 24-uurs zorg voor mensen met Alzheimer. Als voorbeeld wordt verwezen naar de aanpak in Odiliapeel, waar een dergelijke visie voor een kleine dorpsgemeenschap is uitgewerkt. Hanny geeft aan dat dit voor Nes waarschijnlijk niet nodig en ook moeilijk haalbaar zal zijn. In de omgeving zijn al veel zorgvoorzieningen aanwezig. Volgens haar past een zorgcentrum niet bij de schaal van het dorp. Wel kunnen we kijken om bijvoorbeeld activiteiten van Participe vaker naar Nes te halen als daar belangstelling voor is. De Dorpsraad besluit om op dit moment geen verdere energie te steken in het uitwerken van een zorgvisie. In aansluiting op de discussie wordt vanuit het publiek aangegeven dat er ook zorgen zijn over de toegang tot huisartsenzorg. Sommige huisartsen zouden Nes te ver vinden en daarom geen nieuwe patiënten meer aannemen. Dit probleem speelt al langer en niet alleen door de belemmeringen vanwege de dijkverbetering. Jasper heeft daarnaast geen concreet antwoord kunnen geven op de vraag hoe woningen specifiek aan inwoners van Nes toegewezen kunnen worden.
7.	**Inrichting en communicatie crisissituatie** Henk J. heeft naar aanleiding van de vorige vergadering een aantal ideeën verder uitgewerkt. Binnen de commissie, bestaande uit Henk J., Frans, Wendy en Marvin, is hier al veel tijd in gestoken. Er ligt inmiddels veel informatie. De commissie werkt nu aan een duidelijk en leesbaar verhaal, dat ook op de website geplaatst kan worden. In de vorige vergadering is de vraag gesteld hoe dit georganiseerd moet worden. De conclusie is dat het belangrijk is om het simpel te houden. Tegelijk is het wenselijk om een soort facilitaire structuur te hebben met vrijwilligers die een duidelijke taak hebben. Het plan is om inwoners te vragen om zich aan te melden voor een taak. Er komt een oproep via het Groene Blaadje en de website. Op korte termijn wil de commissie teams vormen die bij een noodsituatie ingezet kunnen worden. Op 12 mei, tijdens de algemene ledenvergadering van kleine dorpskernen, hoopt de Dorpsraad nog aanvullende informatie op te halen. Vanuit het publiek komt de vraag of er in Nes plekken zijn waar mensen kunnen schuilen in een noodsituatie. Henk J. geeft aan dat dit een goede vraag is, maar dat hier nu nog geen duidelijk antwoord op is. Dit onderwerp wordt verder opgepakt binnen de commissie.
8.	**Vergunningen** **Amsteldijk Zuid 199** Er is een nieuwe aanvraag gepubliceerd die inmiddels weer is ingetrokken. Dit aanvraag ging over een omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaand bijgebouw (loods) op het erf van de woning op locatie de Amsteldijk Zuid 199. Na overleg door gemeente met de initiatiefnemer is de aanvraag ingetrokken en wordt een omgevingsoverleg aangevraagd. De aanvraag is opgenomen in het overzicht. **Boetiekhotel** Er is op dit moment geen nieuwe update over het boetiekhotel. Henk neemt contact op met de initiatiefnemer om te informeren naar de stand van zaken.

9.	**Voortgangsoverzicht** **Jaagpad:** Er is eerder bij de gemeente aangegeven dat het jaagpad meegenomen moet worden bij de dijkverbetering. Dit gebeurt nu deels. Op het traject vanaf het kombord aan de noordkant tot aan de Rode Paal wordt het jaagpad aangepakt. Aan de zuidkant van het traject wordt weinig werk aan de dijk uitgevoerd. Hierdoor wordt het jaagpad daar nu niet meegenomen. De vraag blijft of er budget kan worden georganiseerd om ook dit deel op te knappen en er structurele afspraken over het onderhoud van het gehele jaagpad kunnen worden gemaakt inclusief afspraken over het maaibeleid. Jane gaat bij betrokken ambtelijke collega's navragen wat hierover het advies is. Daarbij wordt gekeken of dit op ambtelijk niveau geregeld kan worden of dat het nodig is om dit bij het nieuwe college van B&W neer te leggen en om budget te vragen. De Dorpsraad blijft in gesprek met de gemeente om te komen tot een structurele onderhoudsafspraak voor het hele jaagpad **Conceptbrief nieuwe Nessers:** Rinus heeft een conceptbrief opgesteld voor nieuwe bewoners in het dorp. Hier zijn nog enkele kleine wijzigingen in gedaan. Afgesproken is dat Rinus en Pieter bij nieuwe bewoners langsgaan om de brief persoonlijk te overhandigen en een praatje te maken. Op deze manier krijgen zij ook een eerste indruk of bewoners openstaan voor activiteiten in het dorp. **Verkeersveiligheid:** Rinus heeft contact gehad met Veilig Verkeer Nederland. Er is een verzoek ingediend voor het gebruik van een laserapparaat om snelheid te meten. Het idee is om dit meerdere keren, ongeveer tien keer, uit te voeren. Dit is afgestemd met de wijkagent. Willem heeft aangeboden om hierbij te helpen samen met de andere commissieleden Er wordt nog gewerkt aan een plan waarin wordt uitgewerkt waar en wanneer gemeten gaat worden. De inzet van de laser moet nog officieel worden goedgekeurd. Rinus koppelt dit later terug aan de Dorpsraad.
10.	**Rondvraag** - **Leden dorpsraad** Henk J. stelt voor om het onderwerp commissies op de website te verbeteren en per commissie een korte voortgangsupdate te plaatsen. Ook kunnen nieuwe commissies, zoals ''verkeersveiligheid'' of ''het groene centrum'', op de website worden toegevoegd. Zo wordt duidelijker waar de Dorpsraad allemaal mee bezig is. Dit zal worden opgepakt. Frans geeft aan dat na 30 jaar lekkage de hoofdaansluiting van het gas afgelopen donderdag eindelijk is gerepareerd. Daarnaast meldt hij dat er over twee weken een overleg is met Paulien, Jet, Pieter en Emily over Sinterklaas. Hiermee is er ook weer een commissie voor dit onderwerp. Hanny geeft aan dat er een enquête wordt uitgezet door de gemeente over het speeltuintje bij de Jonge Gerard. Van 11 tot 24 mei kunnen inwoners stemmen. Het hele dorp mag meedoen. - **Publiek** Namens de commissie van de boekenkast wordt gevraagd om alleen nette exemplaren in de boekenkast te plaatsen. Nu worden er nog te vaak versleten exemplaren ingezet. De kast moet geen opruimplek voor oude, vieze en versleten boeken worden. Henk schrijft hierover een stukje voor het Groene Blaadje en stemt dit af met Wil.

	Vanuit het publiek wordt gemeld dat er afgelopen zaterdag een EHBO-cursus is geweest en dat alle deelnemers zijn geslaagd.
11.	**Sluiting** Henk bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering om 22:10