

# Dorpshuis De Nesse

*stichting dorpshuis Nes aan de Amstel*

*Aan: de leden van de commissie 'Groen Centrum' en de leden van de Dorpsraad*

## **Onderbouwing van het standpunt van het Bestuur van de Stichting Dorpshuis Nes aan de Amstel waarom zij niet wil meewerken aan het huisvesten van een nieuw Dorpshuis in enig, nog te bouwen, multifunctioneel gebouw.**

### *Wat staat ter discussie?*

Op 16 maart jongstleden heeft de *Dorpsraad Nes aan de Amstel* ('de Dorpsraad'), 'bij monde van haar voorzitter, het Bestuur van de *Stichting Dorpshuis Nes aan de Amstel* (het 'Stichtingsbestuur' en de 'Stichting') gevraagd te reageren op het voornemen van de Dorpsraad om de diensten die de Stichting de dorpsgemeenschap biedt niet langer vanuit Dorpshuis De Nesse te verstrekken, maar in een nog te bouwen multifunctioneel gebouw. In dat gebouw zouden ook de klaslokalen van de basisschool *De Zwaluw* en een nieuwe gymnastiekzaal gevestigd worden. De bouw van een dergelijk multifunctioneel gebouw zal het huidige Dorpshuis overbodig maken. In deze brief neemt het Stichtingsbestuur een standpunt in met betrekking tot het gevraagde en geeft het een onderbouwing voor dat standpunt.

### *Twee vaststellingen vooraf*

Ten eerste zij opgemerkt dat het Stichtingsbestuur zowel eigenaar als beheerder is van Dorpshuis De Nesse. Statutair heeft de Stichting de behartiging van de culturele en maatschappelijke belangen van de gemeenschap van Nes aan de Amstel tot doel. Het Stichtingsbestuur geeft aan die opdracht uitvoering. Het ziet toe op alle activiteiten die in het Dorpshuis plaatsvinden, organiseert ze zo nodig zelf of begeleidt ze. Het Stichtingsbestuur wordt daarin bijgestaan door tal van vrijwilligers. De Stichting is financieel gezond, op een jaarlijkse subsidie van de gemeente Amstelveen na is de Stichting selfsupporting.

Ten tweede, het Bestuur waardeert de uitnodiging van de Dorpsraad om in een commissie van de Dorpsraad (de commissie 'Groen Centrum') met alle betrokken partijen aangevuld met enkele inwoners van Nes samen na te denken over wat de meest gewenste invulling van het groene centrum is. Het Stichtingsbestuur beperkt zich daarbij tot die ontwikkelingen die het Dorpshuis aangaan. Als niet gekozen orgaan geeft het geen pas andere belangen mee te wegen of standpunten daarover te ventileren. Het Stichtingsbestuur gaat ervan uit dat de Dorpsraad naar beste weten probeert de belangen van de Nesser gemeenschap te behartigen; dat probeert het Stichtingsbestuur vanuit zijn perspectief ook. Daarover bestaat ons inziens geen verschil van mening. Dat ontstaat pas over de vraag hoe die belangenbehartiging het best kan worden ingevuld.

### *Ons standpunt*

De Dorpsraad is van mening dat een nog te bouwen multifunctioneel gebouw het best de belangen van de Nesser gemeenschap dient. Het Stichtingsbestuur is, na rijp beraad, tot de conclusie gekomen dat de belangen die de Stichting dient, het best behartigd kunnen worden door het huidige Dorpshuis in stand te houden. Het Stichtingsbestuur wil derhalve *niet* meewerken aan het huisvesten van een nieuw dorpshuis in enig, nog te

---

*secretariaat:* Amsteldijk Zuid 132, 1189 VK Nes aan de Amstel; *e-mail:* denesse3@ziggo.nl; *tel.:* 06-18667045  
*bezoekadres dorpshuis De Nesse:* Pastoor van Zantenlaan 33, 1189WD Nes aan de Amstel; *tel:* 0297- 582438  
*website:* www.dorpshuisdenesse.nl

*bank:* NL45 RABO 0302327002 t.n.v. Stichting dorpshuis Nes aan de Amstel;

*KvK Amsterdam:* 41201201

# Dorpshuis De Nesse

*stichting dorpshuis Nes aan de Amstel*

bouwen multifunctioneel gebouw. Daar heeft het Stichtingsbestuur enkele argumenten voor, die we graag delen.

## *Oud maar geenszins verouderd*

Het huidige Dorpshuis dateert uit de jaren 70. Daarmee is het weliswaar oud, maar geenszins verouderd. Het Dorpshuis is altijd goed onderhouden geweest en het is enkele malen meer of minder ingrijpend verbouwd om de dorpsgemeenschap adequaat te kunnen blijven dienen. Recentelijk is dat nog gebeurd, met als doel aan de eisen die de energietransitie aan publieke gebouwen stelt, te voldoen (betere isolatie, warmtepomp, etc.). Afbreken van het Dorpshuis zou een onverantwoordelijke vorm van kapitaalvernietiging zijn, die ten laste komt van de gemeentelijke middelen.

## *De gymnastiekzaal voldoet aan de wettelijke vereisten*

Het Dorpshuis heeft een gymnastiekzaal, die zowel door enkele verenigingen als door de basisschool wordt gebruikt. Er is geen wet- en regelgeving die van toepassing is op gymnastiekzalen anders dan de Arbowet, het Arbo-besluit en het Bouwbesluit 2012. Die situatie heeft de *Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding* doen besluiten in 2019 een *Handboek huisvesting bewegingsonderwijs* te schrijven. Het Handboek bevat behalve de normen en regels ook aanbevelingen voor de bouw, inrichting en het onderhoud van gymnastiekzalen. Het Stichtingsbestuur heeft een inventarisatie gemaakt van de punten waarop de zaal tekort schoot en maatregelen genomen om de gebreken te verhelpen. Zo is onder meer de vloer gekeurd en opnieuw geschuurd, zijn beschermende platen voor de verwarmingsradiatoren geplaatst en is belijning aangebracht. Enkele tekortkomingen ten opzichte van wat het Handboek adviseert, zijn niet verholpen. De omvang van de gymnastiekzaal ligt vast en is kleiner dan het Handboek voor nieuw te bouwen zalen adviseert. *Aan de Arbo-norm voor het aantal vierkante meters dat beschikbaar moet zijn per leerling wordt daarentegen wel voldaan.* Het Handboek adviseert ook over een wenselijke grootte en inrichting van de kleedkamers. Daaraan voldoen de huidige kleedkamers niet volledig. Het Bestuur verkent de mogelijkheid van het aanbouwen van twee kleedkamers, samen met het vergroten van de huidige materiaalopslag (niet noodzakelijk, wel handig). De huidige zaal voldoet dus aan de wettelijke normen en kan als gymnastiekzaal voor de basisschool blijven functioneren. Het Stichtingsbestuur staat open voor overleg over aanvullende maatregelen, zoals met betrekking tot het aanbouwen van twee kleedkamers. Het is aan het schoolbestuur en de gemeente Amstelveen (als huurder) hun wensen kenbaar te maken, dan wel er de voorkeur aan geven een nieuwe gymnastiekzaal te bouwen. Als verhuurder heeft het Stichtingsbestuur daarin geen rol.

## *Niet op voorhand bereid activiteiten te schrappen*

Het samen gehuisvest zijn in één gebouw van Dorpshuis en basisschool doet het Stichtingsbestuur eraan twijfelen of het aan zijn statutaire verplichtingen kan blijven voldoen. Het Dorpshuis heeft een bar waarin (sterk) alcoholhoudende dranken geschonken worden, in een schoolgebouw is dat verboden: volgens de Alcoholwet (BWBR0002458) is het verstrekken van sterke drank verboden in onderwijs-, sport- en jeugdinstituten. Scholen vallen hieronder. Maar zelfs als gepland zou worden dat de

---

*secretariaat:* Amsteldijk Zuid 132, 1189 VK Nes aan de Amstel; *e-mail:* denesse3@ziggo.nl; *tel.:* 06-18667045  
*bezoekadres dorpshuis De Nesse:* Pastoor van Zantenlaan 33, 1189WD Nes aan de Amstel; *tel:* 0297- 582438  
*website:* www.dorpshuisdenesse.nl

*bank:* NL45 RABO 0302327002 t.n.v. Stichting dorpshuis Nes aan de Amstel;

*KvK Amsterdam:* 41201201

# Dorpshuis De Nesse

*stichting dorpshuis Nes aan de Amstel*

activiteiten van de Stichting Dorpshuis in een afgesloten deel van het te bouwen multifunctionele gebouw zouden plaatsvinden, dan is er aanvullende wetgeving die dit verbiedt: het is verboden alcoholische dranken te schenken in zogenaamde paracommerciële rechtspersonen (verenigingen, stichtingen, instellingen) wanneer de hoofdactiviteit van de inrichting gericht is — of mede gericht is — op personen onder de 18 jaar. Het multifunctionele gebouw is ons inziens zo'n paracommerciële rechtspersoon. Om dit verbod te omzeilen, zouden er door de gemeente Amstelveen bijzondere voorzieningen getroffen moeten worden in de gemeentelijke Drank- en Horecaverordening. Het is op voorhand geen uitgemaakte zaak dat de gemeente daartoe bereid of ook maar in staat is, gezien de landelijke wetgeving.

Los daarvan vindt het Stichtingsbestuur een gebouw dat er uitziet als een school niet geschikt om condoleance-bijeenkomsten te organiseren; en staat het te bezien of een school kan functioneren in een gebouw waarin een groot, oefenend orkest al gauw geluidsoverlast veroorzaakt.

Het Stichtingsbestuur stelt vast dat de Stichting met het huisvesten van het Dorpshuis in een multifunctioneel gebouw een groot risico loopt dat een aantal van haar huidige activiteiten niet meer kunnen plaatsvinden. Dat is contrair aan onze statutaire verplichtingen.

## *Geen synergiewinst*

Men zou kunnen aanvoeren dat wat verloren gaat aan activiteiten gecompenseerd wordt door andere activiteiten, die in het huidige Dorpshuis niet en in een multifunctioneel gebouw wel zouden kunnen plaatsvinden (synergiewinst). Genoemd zijn het opzetten van een kinderdagverblijf of het bieden van overblijffaciliteiten aan de basisschoolleerlingen. Dergelijke activiteiten kan het Dorpshuis nu niet bieden omdat de ruimten in het Dorpshuis te intensief gebruikt worden om een kinderdagverblijf of overblijffaciliteiten te accommoderen, even aannemende dat beschikbare ruimten al voor dit type dubbel gebruik geschikt zouden zijn. Door het Dorpshuis op te nemen in een multifunctioneel gebouw verandert niets aan die constatering, tenzij de ruimten zo worden ingericht dat dubbelgebruik mogelijk wordt. Het kan niet anders dan dat ten koste gaat van de vormen van gebruik die het huidige Dorpshuis faciliteert (denk bijvoorbeeld aan een biljartzaal die overdag dienst doet als kinderdagverblijf). Op voorhand is het Stichtingsbestuur niet bereid het risico te lopen dat de kwaliteit van de huidige dienstverlening in het gedrag komt. Van in te boeken synergiewinst is het Stichtingsbestuur niet overtuigd.

## *Geen aanslag op financiële gezondheid*

Ten slotte, zo zou een volgend tegenargument kunnen zijn, biedt het bouwen van een nieuwe basisschool een kans een 'moderne gymzaal' te bouwen. De Stichting Dorpshuis verliest dan de school (gemeente Amstelveen) als huurder van de gymnastiekzaal in het Dorpshuis. Het Stichtingsbestuur zou dat ten zeerste betreuren omdat, zoals betoogd, de gymnastiekzaal in het huidige Dorpshuis aan de wettelijke normen voldoet. Ook is er een goede relatie met de gemeente Amstelveen opgebouwd met betrekking tot de huur en outillage van de zaal. Maar mocht de Stichting de gemeente Amstelveen als huurder van de gymnastiekzaal verliezen, dan zal daardoor de financiële gezondheid van de

---

*secretariaat:* Amsteldijk Zuid 132, 1189 VK Nes aan de Amstel; *e-mail:* denesse3@ziggo.nl; *tel.:* 06-18667045  
*bezoekadres dorpshuis De Nesse:* Pastoor van Zantenlaan 33, 1189WD Nes aan de Amstel; *tel:* 0297- 582438  
*website:* [www.dorpshuisdenesse.nl](http://www.dorpshuisdenesse.nl)

*bank:* NL45 RABO 0302327002 t.n.v. Stichting dorpshuis Nes aan de Amstel;

*KvK Amsterdam:* 41201201

# Dorpshuis De Nesse

*stichting dorpshuis Nes aan de Amstel*

Stichting niet in het gedrang komen: de gemeente Amstelveen betaalde in 2025 € 5678 voor het gebruik van de gymnastiekzaal. Anders gezegd, een 'moderne gymzaal' is mogelijk een prioriteit van de basisschool De Zwaluw, haar bestuur of van de gemeente Amstelveen, maar niet van het Stichtingsbestuur.