



Notulen

- VERGADERING** : **Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)**
- VERGADERDATUM** : **Donderdag 12 maart 2026**
Aanvang: 20.00 uur.
Plaats: Dorpshuis de Nesse
- Nummer** : 27^e Openbare vergadering van de zittingsperiode 2023-2027 (2327- 174)

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Pieter Beke, Hanny Ekkelkamp, Frans van Vugt-Schmitz, Hermann Ruhe, Jane Dest (notulist)

AFWEZIG: -

De vergadering wordt om 20:05 uur geopend.

Er zijn 19 personen op de 'publieke tribune' aanwezig.

1.	Welkom en opening Henk heet alle aanwezigen welkom en spreekt een speciaal welkom uit naar de aanwezige (kandidaat)raadsleden. Henk geeft aan dat hij het agendapunt over de verkiezingen rond 21.00 uur wil behandelen.
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Mededelingen en ingekomen stukken a. Bijeenkomst noodsteunpunten Op 1 april 2026 organiseert de gemeente Amstelveen een genodigde bijeenkomst over noodsteunpunten. Frans en Henk J hebben zich hiervoor aangemeld. b. Algemene ledenvergadering van Dorpswerk NH Op 15 april 2026 houdt Dorpswerk NH vanaf 17.30 uur een algemene ledenvergadering. Het thema van deze avond is <i>noodsteunpunten in kleine kernen</i> . De DR en het dorpshuis zijn lid van deze vereniging. Henk B., Frans en Henk J. gaan naar deze bijeenkomst. Frans nodigt Marvin als commissielid ook uit. c. Omgevingsvisie Uithoorn 2024 vastgesteld door het college van B&W Het college van B en W van Uithoorn heeft op 5 maart de omgevingsvisie Uithoorn 2040 vastgesteld.

	<p>Henk vindt het zinvol dat iemand van de Dorpsraad deze visie leest, om te kijken of er raakvlakken zijn met de polder en/of Nes aan de Amstel. Hermann, Hanny en Pieter nemen dit op zich.</p> <p>d. Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>EHBO cursus</i> <p>Er zijn acht aanmeldingen voor de EHBO-cursus. Eén groep kan maximaal zes personen bevatten. Henk en Hermann melden zich ter plekken ook aan, waardoor er twee groepen van vijf personen kunnen worden gemaakt. Frans stelt voor om twee data te plannen met de EHBO-organisatie en coördineert de organisatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>AED's</i> <p>De AED's staan op de kaart. Het betalen van de facturen voor de keuringen is kortgesloten en geregeld. De AED's bij het Dorpshuis, de Zwarte Kat en Ons Tweede Thuis zouden zichtbaar moeten zijn op de betreffende informatie website. Frans, die een account heeft aangemaakt, controleert nog een keer of alle drie zichtbaar zijn.</p>
<p>4.</p>	<p>Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 12 februari 2026 Op bladzijde 6 wordt de naam van "Felix" BBA gewijzigd naar zijn, daadwerkelijke naam, "Ferry".</p>
<p>5.</p>	<p>Dijkverbetering Fase B2 is afgesloten. De werkzaamheden aan de kruising Amsteldijk Zuid – Kerklaan zijn afgerond. Belijning is aangebracht. Op 9 maart is gestart met fase B3. In fase B2 moeten nog enkele afrondende werkzaamheden gedaan worden. Inwoners melden dit bij Ali. Het gaat vooral om toegangen naar woningen, scheve stoeptegels en heggen die verhoogd moeten worden. Ook klein herstelwerk dat eerder niet is uitgevoerd.</p> <p>Henk Grijmans merkt op dat Ali niet altijd goed bereikbaar is. Er wordt meestal via e-mail en sms gecommuniceerd, maar inwoners krijgen soms geen reactie. Daardoor blijft onduidelijk of meldingen zijn opgepakt, wat irritatie kan veroorzaken. Hiervoor zal nog eens aandacht worden gevraagd. Er wordt vanuit het publiek voorgesteld dat Dura Vermeer in de communicatie met individuele aanwonenden ook een einddatum afspreekt over afronding van de werkzaamheden. Henk B. pakt dit op.</p> <p>Uit het publiek komt een compliment voor Mohammed. Als je iets bij hem meldt, pakt hij het goed op samen met Ali.</p> <p>Verkeersveiligheid De smalle belijning op de weg moet helpen om de snelheid te verlagen. Het is nog niet duidelijk of dit werkt. Vanuit het publiek komt het advies om op de kruising met de Kerklaan opnieuw "30 km" op de weg aan te brengen. Henk zal vragen of dit wellicht al a.s. maandag kan worden opgepakt als de belijning op de driesprong Kerklaan – Amsteldijk zuid wordt aangebracht.</p> <p>Er wordt voorgesteld om een appgroep te maken waarin inwoners te hard rijdende auto's kunnen melden.</p> <p>Henk stelt voor om de snelheid in het dorp te monitoren. Via Veilig Verkeer Nederland kan apparatuur worden aangevraagd om te meten wanneer en hoe hard er wordt gereden. Daarbij moet ook gekeken worden naar wielrenners, die hard fietsen wat als hinderlijk worden ervaren. Frans geeft aan dat hierover eerder is gesproken met de wijkagent. Toen kwam men niet verder dan een ludieke actie. Er wordt voorgesteld om dit onderwerp opnieuw te agenderen.</p>

	<p>Rinus neemt contact op met Veilig Verkeer Nederland en bekijkt of zij bij de volgende vergadering kunnen worden uitgenodigd.</p> <p>Parkeren op de rijbaan Er wordt gevraagd of je mag parkeren op de rijbaan. Frans legt uit dat je niet mag stilstaan op een fietspad.</p> <p>Noot bij de notulen. Henk Jurrien heeft dit uitgezocht Het belangrijkste verschil is dat een fietspad een apart weggedeelte is (fysiek gescheiden) en een fietsstrook onderdeel is van de rijbaan, gemarkeerd met strepen. Op een fietspad rijd je los van auto's; een fietsstrook deel je met gemotoriseerd verkeer.</p> <p>Fietspad Scheiding: Fysiek gescheiden van de rijbaan (bijv. door een stoeprand, groenstrook of berm). Verkeersbord: Vaak aangegeven met een rond blauw bord met een fiets (G11, G12a, G13). Regels: Verplicht te gebruiken indien aanwezig.</p> <p>Fietsstrook Scheiding: Geen fysieke scheiding, maar een markering op de rijbaan (doorgetrokken of onderbroken streep), vaak rood. Kenmerk: Wit fietssymbool op het wegdek. Regels: Bij een doorgetrokken streep mogen auto's er niet op rijden of parkeren. Bij een onderbroken streep mag de strook soms worden bereden, maar nooit worden geparkeerd.</p> <p>Fietsuggestiestrook Dit is een strook aan de zijkant van de weg, vaak in een andere kleur (rood, groen) maar zonder fietssymbolen en vaak zonder doorgetrokken lijn. Dit heeft geen juridische status; het is geen officieel fietspad, maar een suggestie voor automobilisten om rekening te houden met fietsers. Volgens mij is de markering op de Amsteldijk een fietsuggestiestrook, dus wel parkeren.</p> <p>Ondernemers Uit het publiek komt de opmerking dat ondernemers veel last hebben van de dijkverbetering. Henk B. bevestigt dit. De uitvoerders hebben veel gedaan aan informatie via de borden en de BouwApp hoe de bereikbaarheid is van ondernemers al of niet via omrijdingsroutes.</p> <p>Tussen eind mei en begin september worden geen werkzaamheden aan het wegdek uitgevoerd. Met bedrijventerrein Strijland is veel contact geweest. Vrachtverkeer moet daar kunnen komen. Ook voor de pluktuin is maatwerk geregeld. Henk geeft aan dat ondernemers de mogelijkheid hebben om bij de gemeente schadevergoeding aan te vragen, maar zij moeten de omzetschade dan wel kunnen aantonen.</p>
6.	<p>Gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart a.s. De Dorpsraad heeft alle fracties die meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen uitgenodigd om met de DR in gesprek te gaan. Deze vergadering zijn er vier fracties aanwezig. Het doel is om te horen wat de politieke partijen kunnen betekenen voor Nes aan de Amstel, de Bovenkerkerpolder en het buitengebied. Het is ook een goed moment om de Dorpsvisie nog eens onder de aandacht te brengen. Henk geeft vooraf aan dat woningbouw, doorstroming, behoud van het landschap en de toekomst van de polder belangrijke onderwerpen zijn voor Nes.</p>

Iedere partij krijgt vijf minuten om te vertellen wie ze zijn en wat hun plannen zijn. Het publiek vraagt daarbij of de partijen niet alleen hun partij willen toelichten, maar ook zichzelf als persoon willen voorstellen.

CDA – Bert Rouwenhorst

Bert vertelt dat hij zijn hele werkzame leven bouwkundige is geweest en vooral bezig was met sociale woningbouw. Sinds 2017 zit hij bij het CDA, waar hij voorzitter is geweest en nu burgerraadslid is. Zijn betrokkenheid bij volkshuisvesting is groot.

Hij legt uit dat het CDA al lange tijd inzet op minimaal 30 procent sociale woningbouw in Amstelveen. Volgens hem is dit hard nodig, omdat Amstelveen op dit moment maar op zo'n 22 procent zit. Het CDA vindt dat de gemeente zich te snel neerlegt bij de wensen van ontwikkelaars.

Bert vertelt ook dat zij een klachtenlijn voor huurders van Eigen Haard hebben opgezet en dat de relatie met deze woningcorporatie goed is. Voor ouderen ziet het CDA veel kansen: als er meer geschikte woningen voor ouderen komen, ontstaat er doorstroming en komen er weer huizen vrij voor jonge gezinnen. Dat past goed bij wat de Dorpsraad wil voor Nes.

Henk haakt hierop in en benoemt dat jongeren graag in Nes willen blijven wonen, maar dat er nauwelijks betaalbare opties zijn. De Dorpsraad zou graag willen dat starterswoningen beschikbaar blijven voor mensen uit het dorp, maar de gemeente zegt dat dit juridisch lastig is. Bert begrijpt dit punt goed en noemt het belang van samenhang in kleine kernen.

Over de polder geeft het CDA aan dat zij deze het liefst groen en agrarisch houden. Tegelijkertijd ziet het CDA dat er partijen zijn die vinden dat de gemeente zelf weer grond moet aankopen, Bert is het hier mee eens maar zegt dat dit in de praktijk moeilijk is.

AVA – Michel Becker

Michel vertelt dat hij sinds 2008 bij de lokale politiek betrokken is en een van de oprichters is van Actief voor Amstelveen. Hij is altijd aanwezig bij vergaderingen in Nes en heeft zich in het verleden ingezet voor onder meer glasvezel en De Zwarte Kat.

Hij legt uit dat AVA nu ook als bondgenoot samenwerkt met de BBB om meer kracht te krijgen richting provincie en rijk. Daarmee blijft AVA wel een zelfstandige lokale partij, maar ze hebben wel een bredere achterban.

Michel vertelt dat hij bij de provincie heeft gesproken, onder meer met Jelle Beemsterboer, over hoe Nes vitaal kan blijven met bijvoorbeeld "straatje erbij". Daarbij kwamen vragen aan bod zoals: hoe krijg je doorstroming op gang, hoe zorg je dat jongeren kunnen blijven wonen en hoe pak je dat aan in een poldergebied?

Over woningbouw in de polder is AVA duidelijk: niet in het open poldergebied, maar aan de randen kan soms gebouwd worden. Hij noemt het voorbeeld van vier villa's die aan de rand van de polder komen tegenover de Kegel. Hij vraagt hardop waarom er op dat soort locaties niet ook sociale huur zou kunnen worden gebouwd.

Michel wijst erop dat er in het buitengebied veel kassen leegstaan en dat saneren daarvan kansen kan geven. Wel merkt hij op dat de gemeente naar de provincie wijst en andersom. Volgens hem is het een belangrijk aandachtspunt dat het volgende college hier écht werk van gaat maken.

VVD – Sophie Witteveen

Sophie stelt zichzelf voor als nummer 10 op de VVD-lijst. Zij is vaker aanwezig geweest bij de Dorpsraad en vindt dat Nes meer aandacht verdient in de stad. Ze noemt dat ze eerder heeft meegewerkt aan een artikel over Nes in het Amstelveens Nieuwsblad.

De VVD legt de nadruk op veiligheid en verkeersveiligheid. Sophie noemt dat de dijk 's avonds slecht verlicht is en dat het belangrijk is om goed te monitoren hoe hard er gereden wordt. Voor woningbouw zet de VVD in op starters, ouderen en mensen met cruciale beroepen, zodat er doorstroming ontstaat. Over de vraag of mensen uit Nes voorrang mogen hebben, is de VVD duidelijk: Niemand voorrang over Amstelveners voorrang.

Over de nieuwbouw van de school zegt Sophie dat de VVD wil meedenken, maar dat het gebouw wel moet passen in de omgeving. Ze is voorzichtig over het idee van optoppen van bestaande woningen.

Ze vertelt dat ze jarenlang in het bedrijfsleven heeft gewerkt en daardoor gewend is om concreet en realistisch te zijn: plannen moeten haalbaar en betaalbaar zijn. Soms zijn duurdere woningen nodig om een project financieel mogelijk te maken. Sophie legt uit dat de VVD voor passend bouwen in de omgeving is. Op de vraag uit de zaal of dat betekent dat de VVD liever geen villa's langs de Amsteldijk ziet, zegt zij dat de partij dit aan de markt wil overlaten, zolang plannen passen bij het karakter van de omgeving. De VVD wil niet alles vooraf opleggen, maar wel in gesprek met ontwikkelaars om te zorgen dat plannen goed in het dorp passen. Henk B. benadrukt hierbij nog eens de lijn uit de Dorpsvisie: Nes wil geen tweede Amsteldijk Noord. Bouwen moet passend zijn en ten goede komen aan de gemeenschap. De Dorpsraad blijft hier continu op adviseren richting raad en college.

Tot slot zet Sophie zich in voor gelijke kansen voor vrouwen in de politiek. Ze moedigt aan om op vrouwen te stemmen en is bereid mee te denken over manieren om meer vrouwen bij de Dorpsraad te betrekken.

GroenLinks- PVDA – Thomas Rous

Thomas vertelt dat hij nog niet lang in de politiek zit, ongeveer anderhalf jaar. Hij werkt bij de TU Delft en heeft een achtergrond in technische bestuurskunde. Hij probeert technologie altijd bruikbaar te maken voor de samenleving.

Wanneer hij de Dorpsvisie leest, ziet hij duidelijk de spanning tussen woningbouw en natuurbehoud in Nes. Hij erkent dat er een wooncrisis is en dat er gebouwd moet worden. GroenLinks-PvdA is vooral voorstander van inbreiding in stedelijk gebied. De randen van de polder zijn volgens hem ingewikkeld, omdat je daar natuur en duurzame landbouw wilt behouden.

Thomas benadrukt dat dit soort beslissingen niet van bovenaf genomen moeten worden. Hij wil dit samen met bewoners doen en vindt de Dorpsraad een belangrijke gesprekspartner. Hij wil graag samen kijken waar er binnen de huidige dorpsstructuur nog ruimte is, bijvoorbeeld in vorm van kleine uitbreidingen.

Henk vraagt of ze openstaan voor een "straatje erbij", zoals soms in kleine dorpskernen gebeurt om jonge gezinnen te behouden. Thomas zegt dat hierover altijd te praten valt, maar dat de typen woningen dan goed moeten passen bij wat nodig is: starters, middenhuur, ouderen, maar geen villa's. Hij wil wel eerst zeker weten dat alle inbreidingsmogelijkheden zijn benut voordat er naar uitbreiding wordt gekeken.

Tijdens zijn bijdrage wordt uit het publiek een compliment gegeven dat hij duidelijk en enthousiast spreekt en dat het fijn is dat er jonge mensen zijn die zich met overtuiging inzetten voor dit soort onderwerpen. Het enthousiasme "spat ervan af".

Henk dankt iedereen voor openhartige presentaties en discussies.

<p>7.</p>	<p>Dorpsvisie</p> <p>a. Inrichting groene hart</p> <p>De gemeente heeft besloten dat de nieuwe basisschool op een andere plek komt dan waar de school nu staat. Daardoor ontstaat de mogelijkheid om opnieuw te kijken naar de inrichting van het groene centrum. Er komt ruimte vrij om een beperkt aantal woningen te bouwen. De Dorpsraad wil graag nadenken over starterswoningen en seniorenwoningen op deze plek.</p> <p>Binnen de Dorpsraad is een commissie actief die meedenkt over de nieuwe basisschool en functies die hier mogelijk bij passen.</p> <p>De commissie komt 16 maart 2026 bij elkaar om te praten over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het programma van eisen voor de nieuwe school • de mogelijke woningbouw <p>Hanny en Hermann vertegenwoordigen de Dorpsraad in deze bijeenkomst.</p> <p>De school en de gemeente hebben de Dorpsraad vriendelijk maar dringend gevraagd om voor de zomer met een plan te komen, zodat dit meegenomen kan worden in de uitwerking van de plannen voor de nieuwe basisschool.</p> <p>Henk geeft aan dat het lastig is om iedereen dezelfde kant op te krijgen. Vanuit het publiek komt de vraag of dit onderwerp in het najaar concreet op de agenda kan.</p> <p>Henk zegt dat dit kan, maar dat het misschien beter is om dit al voor de zomer te doen. Het is heel belangrijk om de vaart er in te houden zodat uiterlijk in 2030 de eerste palen de grond in kunnen.</p> <p>Het doel is om maandag een eerste schets (houtschoolschets) te bespreken, gemaakt met hulp van een architect. Wanneer er uit die schets een duidelijk richting ontstaat, wil de Dorpsraad dit zo vroeg mogelijk met inwoners bespreken.</p> <p>Henk legt uit dat een bevriende architect is gevraagd om mee te kijken, maar dat er geen formele opdracht is gegeven. Het is ook niet de taak van de Dorpsraad om opdrachtgeverschap op zich te nemen.</p> <p>b. Stand van zaken woonvisie Nes en polder.</p> <p>De Dorpsraad werkt samen met de jongerenraad aan een inventarisatie van mogelijke bouwlocaties in Nes aan de Amstel en de polder. Deze inventarisatie is bijna afgerond.</p> <p>Alle plekken die mogelijk geschikt zijn, worden opgenomen in een, door de dorpsraad opgestelde, woonvisie.</p> <p>De bedoeling is om deze woonvisie uiterlijk in mei te presenteren.</p> <p>De visie wordt in ieder geval gedeeld in een vergadering van de Dorpsraad. De Dorpsraad kijkt ook of er een bredere participatieronde mogelijk is om inwoners hierbij te betrekken.</p>
<p>8.</p>	<p>Vergunningen</p> <p>Het overzicht is geactualiseerd.</p> <p>a. Situatie Zwarte Kat.</p> <p>Het ontheffingsverzoek van de gemeente Amstelveen is afgewezen. Daardoor moeten de gemeente en de projectontwikkelaar nu opnieuw bepalen wat er moet gebeuren.</p> <p>Er is goed contact met de projectleider, die de Dorpsraad op de hoogte houdt. Tot nu toe heeft er nog geen gesprek plaatsgevonden.</p> <p>Het betekent dat het hele proces opnieuw begint, waardoor de situatie onduidelijk blijft.</p>

	<p>Henk J. merkt op dat de gemeente in dit dossier eerder en zorgvuldiger had moeten handelen en niet zomaar mee had moeten gaan met de projectontwikkelaar.</p> <p>Ook wordt gezegd dat de gemeente het terrein misschien zelf had moeten kopen. Dan had de gemeente meer invloed gehad op de ontwikkeling.</p> <p>De Dorpsraad heeft samen met de bewonerscommissie consequent advies gegeven. Dit advies wordt ambtelijk opnieuw onder de aandacht gebracht. De Dorpsraad wacht nu tot dit onderwerp weer wordt geagendeerd in de gemeenteraad.</p> <p>Michel Becker (AVA) merkt op dat dit ook een mogelijke plek zou kunnen zijn voor een “straatje erbij”. Henk bevestigt dat de Dorpsraad dit eerder al als advies heeft meegegeven.</p> <p>b. Nieuwe aanvraag uitbouw aan de zijgevel oude Visser 34 De aanvraag is vergunningsvrij, maar kan wel besproken worden. Buren kunnen hierop reageren als zij dat willen. Henk heeft nog geen signalen ontvangen dat hier problemen over zijn.</p> <p>c. Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ringdijk 23 Hopelijk vindt er binnenkort een gesprek plaats met zowel de gemeente als de provincie. • Boetiekhôtel Hier wordt nog een vergunningsaanvraag voor ingediend.
<p>9.</p>	<p>Jaagpad Er komt een afspraak met de gemeente over het onderhoud van het jaagpad. Dit wordt verder opgepakt.</p> <p>AED's Frans controleert de AED's en meldt ze aan waar dat nog niet is gebeurd.</p> <p>Archieven en historische commissie Henk moet hier nog steeds verder mee aan de slag.</p> <p>Speeltuinen Eerder was toegezegd dat er binnen een maand twee offertes zouden liggen voor het vernieuwen van de speeltuinen. Dit heeft helaas vertraging opgelopen bij de leverancier.</p>
<p>10.</p>	<p>Rondvraag Leden dorpsraad: Frans geeft aan dat hij een weggeefkast mist in het dorp. Er is al een boekenkast, maar een weggeefkast is bedoeld voor spullen die mensen niet meer nodig hebben en die anderen gratis kunnen meenemen. Uit het publiek komt de reactie dat er al een actieve groep op Whatsapp bestaat, ‘Geven en Nemen’, waar bewoners spullen kunnen aanbieden of ophalen. Frans neemt contact op met de beheerder van deze groep om te vragen of contactgegevens voor toegang tot deze groep in het groene blaadje kunnen komen te staan.</p> <p>Publiek: Er wordt gevraagd of in het Groene Blaadje een oproep kan worden geplaatst om vuilnisbakken op tijd binnen te halen na het legen. Dit levert nu soms rommel en hinder op in de straat. Deze oproep zal geplaatst worden.</p>

11. Sluiting

Henk dankt iedereen voor de inbreng en wenst alle politieke partijen veel succes.

De volgende vergaderingen vinden plaats op 9 april en op 7 mei.

Henk sluit de vergadering om 21:37 uur