

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

11-12-2025

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Bovenkerkerweg 86	De gemeente Amstelveen heeft op 19 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee nieuwe woningen op locatie Bovenkerkerweg 86, 1188XH Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007881.	De familie Jongerius Heemskerk heeft tijdens de vergadering op 13-11 een toelichting geven. De DR heeft een advies uitgebracht. Geen bezwaar maar wel kanttekeningen voor de toekomst.	Blijven volgen tot vergunning is toegekend.
Ringdijk BP 23B	Gemeente Amstelveen heeft op 10 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe garage ter plaatse van de voormalige loods op locatie Ringdijk BP 23B, 1188WC Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007592	De fam. Veldhuisen heeft tijdens de vergadering op 9-10 de aanvraag toegelicht. De DR heeft positief geadviseerd. Na de vergadering heeft nog een participatiegesprek plaatsgevonden met direct omwonenden. De DR heeft een advies uitgebracht. Positief. Hou rekening met de afspraken die tijdens een participatie overleg met direct omwonenden zijn gemaakt.	Proces van vergunning verlening blijven volgen.
Amsteldijk zuid 183 Boetiekhotel	De Gemeente Amstelveen heeft op 7 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een boetiekhotel op een voormalig agrarisch perceel op locatie Amsteldijk Zuid 183, 1188VN Amstelveen. Het betreft een bouwactiviteit (omgevingsplan) De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00006687. Op initiatief van de aanvrager is de vergunningsaanvraag ingetrokken. Er is vooroverleg aangevraagd.	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven. Dit is de volgende stap in de realisatie van het plan. Tijdens de DR vergadering op 11-9 heeft aanvrager Chris Göbel een toelichting gegeven en informeert de DR over de resultaten van het vooroverleg.	De DR kan nog geen formeel advies uitbrengen omdat er nog geen aanvraag is ingediend. Resultaten vooroverleg afwachten.
Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft	Op 14 april jl. heeft de gemeente Amstelveen de beslistermijn verlengd met 6 weken. Er heeft overleg met de gemeente Amstelveen plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de aanvraag is ingetrokken. <i>De DR heeft aangedrongen</i>	De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de

	<p>bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.</p>	<p><i>op een vooroverleg met gemeente en provincie. Dit is nog niet georganiseerd.</i></p>	<p>plannen en zich daarover positief uitgesproken. De DR heeft een formeel advies uitgebracht aan de gemeente Amstelveen.</p>
<p>Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.</p>	<p>Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.</p>	<p>Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. De vergunning is op 10 juni 2025 verleend. In aansluiting hierop is er contact geweest met de eigenaar. <i>De DR onderzoekt bij de gemeente Amstelveen en de eigenaar of er toch nog mogelijkheden zijn om de bouw van kassen te voorkomen.</i> De situatie is besproken met de wethouder Ruimtelijke ordening en met een vertegenwoordiger van de eigenaar.</p>	<p>De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.</p>
<p>Amsteldijk zuid 202 A</p>	<p>De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.</p>	<p>24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend. Op 24-3. Aanvraag ingetrokken. <i>De DR heeft geïnformeerd naar de stand van zaken. Het vergunningenproces verloopt moeizaam. De gemeente zit er 'stroef' in. Er lijkt nu eindelijk schot in de aanvraag te komen.</i></p>	<p>Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.</p>

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels ruim een jaar te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.