



Notulen

- VERGADERING** : **Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)**
- VERGADERDATUM** : **Donderdag 13 november 2025**
Aanvang: 20.00 uur.
Plaats: Dorpshuis de Nesse
- Nummer** : 23^e Openbare vergadering van de zittingsperiode 2023-2027 (2327-149)

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Henk Jurriën, Frans van Vugt-Schmitz, Hermann Ruhe, Pieter Beke en Jane Dest (secretaris)

AFWEZIG: Rinus Verheggen

De vergadering wordt om 20:04 uur geopend.

Er zijn 37 personen op de 'publieke tribune' aanwezig.

1.	Welkom en opening De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Hij heet de leden van de Dorpsraad (DR) en de aanwezige gasten op de publieke tribune welkom. Rinus is afwezig.
2.	Vaststellen agenda Desgewenst kunnen onderwerpen aan de agenda worden toegevoegd. Henk geeft aan dat het agendapunt vergunningen iets naar voren gehaald wordt.
3.	Mededelingen en ingekomen stukken a. Reactie m.b.t. aanvraag vergunning bouw garage Ringdijk BP 23 van Saskia Kruijswijk en Laura Lor. Bewoners van de wijde blik 5 en 3. Naar aanleiding van de vorige vergadering zijn er reacties van omwonenden binnengekomen met vragen en opmerkingen over deze vergunning. De Dorpsraad heeft de omwonenden geadviseerd om rechtstreeks in gesprek te gaan met de aanvrager. Dit overleg heeft geleid tot toezeggingen om het plan aan te passen. De verdere bespreking volgt bij agendapunt 5. b. Uitnodiging om deel te nemen aan raads gesprek natuurontwikkeling en natuurbehoud in de Bovenkerkerpolder op 19 november a.s. De avond start met presentaties en een terugblik op eerdere sessies, gevolgd door zes discussiegroepen met vier wisselrondes. Frans, Pieter en Henk B. nemen namens de

Dorpsraad deel en benaderen de discussie vanuit de dorpsvisie. Ook de wethouder Ruimtelijke Ordening is aanwezig.

c. **Resultaten wijkenbijeenkomst op 16 -10 waaraan Hanny heeft deelgenomen.**

Samenwerking tussen stad en dorp is groots opgezet en staat open voor iedereen. Het is nog niet duidelijk of dit relevant is voor de Dorpsraad. Er ontstond een gesprek over woningen toewijzen aan Nessers. De voorzitter van de wijkbijeenkomst zal hierover contact opnemen hij geeft aan dat dit mogelijk is. Frans en Henk willen graag bij dit overleg aanwezig zijn. Hanny neemt contact op.

d. **Resultaten gesprek met voorzitters participatieraden op 16-10.**

Henk heeft een informeel gesprek gehad met de drie andere voorzitters van participatieraden in Amstelveen. Het was een nuttige kennismaking. Er zijn in totaal drie andere raden: twee op sociaal gebied en de Groenraad. Onderwerpen waren onder meer het betrekken van jongeren, het ambtelijke proces en ondersteuning. Jane is coördinator voor deze raden. Er is afgesproken om kennis en ervaringen uit te wisselen. Een vervolgoverleg staat gepland in januari. Henk vraagt de Dorpsraad om punten aan te dragen die gedeeld en besproken kunnen worden.

e. **Resultaten evaluatiegesprek DR met wethouder Floor Gordon op 12-11.**

Op 12 november vond het jaarlijkse evaluatiegesprek met wethouder Floor Gordon (participatie) plaats. Beide partijen bespraken de samenwerking, aandachtspunten en het verloop van het afgelopen jaar. Henk noemt Floor een bevlogen wethouder, waar de energie vanaf spat. Tevredenheid uitgesproken over de ondersteuning door Jane. Er zijn goede afspraken gemaakt over de financiën voor 2026. Ook is stilgestaan bij het vergunningenproces, dat dit jaar sterk is verbeterd. Ook gesproken over het traject uitvoering van de dorpsvisie. Er zijn beren op de weg. Er is een positieve grondhouding om gezamenlijk na te denken over oplossingen.

De kassenbouw aan de Amsteldijk 181 is aan bod gekomen. De gemeente kon de vergunning niet weigeren, maar staat open voor een gesprek wanneer er een goed plan op tafel komt, zonder garanties vooraf. Deur is niet dicht maar staat op een kier. De Dorpsraad zal hierover in gesprek gaan met burens en de eigenaar om dit proces verder vorm te geven.

Verder is de dijkverbetering besproken met de daarbij behorende afzettingen. Als DR is dit punt tot op het hoogste niveau aangekaart. Dit wordt bij punt 5 verder besproken.

f. **Gebiedsvisie Bovenkerkerweg zone.**

De gemeente presenteert momenteel stukken die mogelijk relevant zijn voor het werkgebied van de Dorpsraad. Mogelijk neemt de verkeersintensiteit op de Nesserlaan toe. Henk J. leest de stukken en beoordeelt of actie en of overleg nodig is.

g. **Vernieuwde situatie de Cantina del Corazon.**

De Dorpsraad ontving een verzoek om in het Groene Blaadje te vermelden dat de vennoten van Cantina del Corazon activiteiten willen organiseren. Het café staat te koop; de exploitatie wordt voortgezet door Sabrina en Karin, die het café nieuw leven willen inblazen. Zij organiseren een welkomstborrel in het weekend van Kerst aan de Amstel, rond 14 december. Frans is positief en stelt voor dat de Dorpsraad aanwezig is om kennis te maken.

h. **Overig**

Hanny heeft samen met Janny Pranger en een vertegenwoordiger van woningcorporatie Eigen Huis een inspectierondje rondje door het dorp gemaakt. Daarbij is geconstateerd dat

	<p>veel groen over de stoep hangt, wat vervelend is voor onder andere rolstoelgebruikers. Bewoners worden opgeroepen hierop te letten. Deze oproep wordt ook geplaatst in het Groene Blaadje.</p>
4.	<p>Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 9 oktober 2025 Er zijn een paar kleine wijzigingen aangebracht bij aan en afwezig en bij agendapunt Bovenkerkerweg is het juiste huisnummer vermeld. Notulen worden verder ongewijzigd vastgesteld met dank aan de samensteller.</p>
5.	<p>Vergunningen Het overzicht is geactualiseerd. Bespreekpunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vergunningsaanvraag voor de bouw van twee woningen aan de Bovenkerkerweg 86 zal worden toegelicht door de familie Jongerius. Henk heet familie Jongerius / Heemskerk welkom. Vooraf wordt aangegeven dat het eigenlijk de familie Heemskerk is die eigenaar is van de grond. Bas presenteert namens familie het plan. Het plan betreft het opknappen van een monumentaal pand en de bouw van twee schuurwoningen, conform provinciale regels. Het monument blijft grotendeels behouden, inclusief de voorgevel, worden in de lengte richting polder gebouwd om zichtlijnen richting de polder te herstellen. Via een splitsingsvergunning wordt het monument opgedeeld in twee woningen, waardoor er in totaal vier woningen ontstaan. De familie brengt de grond in en werkt samen met een projectontwikkelaar. De woningen worden casco opgeleverd en komen binnenkort in de verkoop. <p>De Dorpsraad waardeert de inspanning om het pand te behouden, maar merkt op dat particuliere woningbouw niet aansluit bij de dorpsvisie, die inzet op behoud van agrarische functies. Het bestemmingsplan is echter al in 2017/2018 gewijzigd naar wonen, waardoor de mogelijkheden beperkt zijn. Publiek uit zorgen over verdere bebouwing van de polder, maar spreekt ook waardering uit voor het project. De Dorpsraad wil voorkomen dat dit leidt tot een precedent voor grootschalige woningbouw in het buitengebied. Dit zullen zij ook in hun advies richting gemeente formuleren. DR geeft wel een positief advies.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanvraag nieuwe garage Ringdijk BP 23B. De DR heeft een reactie ontvangen van inwoners. De resultaten van de participatie zoals aangegeven bij de ingekomen stukken zullen in het verdere adviestraject worden meegenomen.
6.	<p>Dijkverbetering Fase B1: Henk geeft toelichting met aanvullingen van Rein voor fase B1. De werkzaamheden zijn gestart op 20 oktober en verlopen volgens planning. Afronding staat gepland op 28 november. Beschoeiingswerkzaamheden worden uitgesteld, maar dit heeft geen invloed op de weg. Rein geeft aan dat het proces over het algemeen goed verloopt en waardeert de inzet van de gebiedsassistent, die bewoners helpt met vervoer en ander praktische zaken zoals het bezorgen van pakketjes. Hij pleit ervoor om dit in fase B2 voort te zetten. De toplaag wordt op 25 november aangebracht. In eerste instantie was het niet de bedoeling om aan de Noordzijde te parkeren, maar dit is opgelost door rijplaten neer te leggen. Henk geeft aan blij te zijn dat er tot nu toe geen vertragingen zijn.</p> <p>De afsluiting van de N521 door de provincie kwam onverwacht. De Dorpsraad heeft dit ook aangekaart bij het college, maar uitstel bleek niet mogelijk. Gemeente Amstelveen is pas vandaag formeel op de hoogte gesteld door de provincie over de werkzaamheden en afzettingen. Gemeente heeft hier overleg over gehad met de provincie om toch uitstel te krijgen maar dit is niet gelukt. De situatie zorgt voor extra druk op de bereikbaarheid en roept vragen op over aanrijdtijden van</p>

	<p>hulpdiensten. De hulpdiensten zijn geïnformeerd en houden hier rekening mee, maar de situatie blijft zorgelijk. Bij de Middenweg rijden auto's ondanks een verbod, wat bij verdere afsluitingen kan leiden tot onveilige situaties. Frans bespreekt dit met de wijkagent.</p> <p>Fase B2 Start op 6 januari. Verwachte knelpunten zijn parkeren en bereikbaarheid. Er wordt gekeken naar extra parkeerplaatsen aan de zuidkant, mogelijk bij de Wijnschuur en het perceel erachter. Ook wordt overleg gevoerd met het kerkbestuur over gebruik van hun terrein. Rein wijst erop dat ouders deze parkeerplaats gebruiken voor Kiss en Ride voor de school. De Dorpsraad bereidt een overleg voor met Dura Vermeer en Waternet om communicatie en planning af te stemmen. Er wordt gezocht naar een nieuwe coördinator voor fase B2; Henk Grijmans denkt hierover na en stemt af met Rein. Hermann houdt namens de Dorpsraad zicht op het zuidelijke traject. Doorlooptijd van dit project loopt tot in Q12026</p> <p>Fase B4 Start op 1 december en loopt tot 14 december. Daarna is alles weer open tot 6 januari. Coördinator voor B4 is Antoine Endtz. Henk bedankt Rein voor zijn inzet. Nieuwe bewoners Niels en Jeanette hebben vragen over het verdwijnen van verkeersdrempels. Henk zal hen informeren over de plannen.</p>
7.	<p>Dorpsvisie</p> <p>a. Voortgang inventarisatie potentiële bouwlocaties. De inventarisatie van potentiële bouwlocaties loopt. Er is over gesproken met de wethouder en contact gelegd met grondeigenaren. Financiële berekeningen worden gemaakt, in samenwerking met de Jongerenraad. De eerste focus vanuit dorpsvisie ligt op het realiseren van jongerenwoningen. Op langere termijn is uitbreiding van het aantal woningen in Nes gewenst. Er komen steeds meer puzzelstukjes op tafel; de uitdaging is om deze puzzel samen te leggen. De Dorpsraad zal in een besloten vergadering de voortgang en de vervolgstappen bespreken.</p> <p>b. Bouw nieuwe basisschool en herinrichting 'groene centrum'. Op 28 oktober vond de eerste bijeenkomst plaats met betrokken organisaties. Wethouder Berkhout gaf een duidelijke aftrap. Uitgangspunt vanuit de gemeente is dat er een nieuwe basisschool komt op een andere locatie dan de huidige. Dit leidt tot twee trajecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het opstellen van een programma van eisen voor de nieuwe school (door de gemeente in overleg met de schooldirectie). 2. Het bepalen van de bestemming van het vrijkomende bouwvlak. Wat zouden Nessers graag zien op dit bouwvlak? De vraag aan Dorpsraad maak hiervoor een plan. <p>De grond is eigendom van de gemeente, waardoor afspraken snel gemaakt kunnen worden. Er is nog geen duidelijkheid over de exacte locatie of omvang van de nieuwe school. Afgesproken is dat de Dorpsraad, het dorpshuis en de kerk betrokken worden bij het programma van eisen. De school blijft in het centrum, maar de plek is nog onbekend.</p>
8.	<p>Financiële zaken</p> <p>a. Bijdrage gemeente Amstelveen voor 2026 Er is goed overleg geweest over de begroting voor 2026. Het budget blijft al jaren gelijk, terwijl de kosten zijn gestegen. Daarom wordt het budget verhoogd met een inflatiecorrectie van 7,6%, wat neerkomt op een netto stijging van €6.000. Daarnaast heeft de Dorpsraad een overzicht ontvangen van andere subsidiemogelijkheden binnen de gemeente, deze worden nog bekeken.</p> <p>b. Overzicht 2025</p>

	<p>Het budget voor dit jaar wordt overschreden, mede door kosten die zijn doorgeschoven vanuit vorig jaar. Deze overschrijding is verklaarbaar en is vooraf aangekondigd bij de wethouder.</p> <p>Sint Maarten</p> <p>Er is een verzoek ingediend voor een bijdrage van €150 voor de organisatie van het Sint Maarten-feest. Het evenement was gezellig en wordt gezien als een waardevolle activiteit voor het dorp. De DR besluit definitief om deze bijdrage te verstrekken.</p> <p>c. Aanvraag Happy Nes</p> <p>Vorig jaar is een bijdrage van €350 toegekend, die dit jaar is uitbetaald. De organisatie vraagt opnieuw om ondersteuning voor specifieke activiteiten. De nieuwjaarsbijeenkomst zou als buurtactiviteit georganiseerd kunnen worden, zodat hiervoor subsidie van de gemeente kan worden aangevraagd. Belangrijk is dat de bijeenkomst toegankelijk is voor alle inwoners en niet alleen voor een besloten groep. De Dorpsraad besluit een bijdrage van €. 150,- toe te kennen.</p>
<p>9.</p>	<p>Voortgangsoverzicht</p> <p>Het overzicht is geactualiseerd.</p> <p>Bespreekpunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Commissie in geval van nood. Gesprek met gemeente op 19-11. Zijn er punten om mee te nemen in het gesprek? Binnen de gemeente lopen pilots bij grotere buurtcentra, Nes is hiervoor te klein. Frans vraagt leden om eventuele aandachtspunten uiterlijk woensdag voorafgaand aan het gesprek bij hem aan te leveren. Het uitgangspunt van de Dorpsraad is dat bij een noodsituatie het dorps huis fungeert als crisiscentrum waar inwoners terecht kunnen b. Stand van zaken speeltuinen Voor de speeltuin De Nieuwe Gerard is het voorstel vanuit de gemeente om op basis van de ontvangen ideeën twee ontwerpen te maken. Deze ontwerpen worden vervolgens aan bewoners voorgelegd, zodat zij kunnen stemmen op hun voorkeur. Eén ontwerp wordt gemaakt op basis van het advies van de DR. c. Glasvezel 27 november 19:15 bijeenkomst over glasvezel in het dorps huis. Glasraad organiseert dit.
<p>10.</p>	<p>Rondvraag</p> <p>Leden dorpsraad</p> <p>Op 19 december is het kerstdiner in het dorps huis. Op 4 januari vindt de nieuwjaarsborrel plaats in het dorps huis vanaf 15:00 uur. Beide activiteiten zijn voor alle inwoners toegankelijk</p> <p>Publiek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is gevraagd naar de aanrijtijden van hulpdiensten in het buitengebied en naar de locaties van AED's. Deze zijn beschikbaar in het dorps huis, bij de Zwarte Kat en bij enkele particulieren. De Dorpsraad zal dit opnieuw communiceren via het Groene Bladje. Daarnaast zijn er inwoners aangesloten bij de AED-app, waardoor zij een melding krijgen bij noodsituaties. Hanny checkt nog even de situatie bij ons Tweede Thuis en die buurt. Het beeld is dat de AED die in de hal hangt ook voor de buurt 24/7 beschikbaar is. • Hanneke vraagt wederom aan Hermann over de fiximeldingen en OV-regelingen. Dit wordt opgepakt en teruggekoppeld.
<p>11.</p>	<p>Sluiting</p> <p>Henk sluit de vergadering 22:09.</p> <p>Er is gelegenheid om een drankje te drinken en na te praten.</p>