

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

13-11-2025

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Amsteldijk zuid 204	<p>Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van Amsteldijk Zuid 204 1188VP Amstelveen.</p> <p>Het betreft de volgende activiteit(en): Kabel of leiding aanleggen of verwijderen</p> <p>Waternet behandelt deze aanvraag namens AGV. Deze aanvraag is ontvangen op 30-10-2025 en geregistreerd onder zaaknummer WN2025-004781</p>	NIEUW	
Amsteldijk zuid 144	<p>De gemeente Amstelveen heeft op 26 oktober 2025 een aanvraag voor een ontheffing Alcoholwet (tapontheffing) ontvangen. De ontheffing is aangevraagd voor Het plaatsen van één tappunt t.b.v. Kerst aan de Amstel op 13 en 14 december 2025 op locatie Amsteldijk Zuid 144/ Urbanuskerk Nes.</p> <p>De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00008923.</p>	NIEUW	
Bovenkerkerweg 86	<p>De gemeente Amstelveen heeft op 19 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee nieuwe woningen op locatie Bovenkerkerweg 86, 1188XH Amstelveen.</p> <p>De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007881.</p>	Tijdens de vergadering op 9-10 jl. is afgesproken dat Frans de indieners zou benaderen. De familie Jongerius zal tijdens de vergadering op 13-11 een toelichting geven.	
Ringdijk BP 23B	<p>Gemeente Amstelveen heeft op 10 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe garage ter plaatse van de voormalige loods op locatie Ringdijk BP 23B, 1188WC Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007592</p>	De fam. Veldhuisen heeft tijdens de vergadering op 9-10 de aanvraag toegelicht. De DR heeft positief geadviseerd. Na de vergadering heeft nog een participatiegesprek plaatsgevonden met direct omwonenden. Tijdens de vergadering van 13-11 zullen de uitkomsten daarvan worden besproken.	

Amsteldijk zuid 183 Boetiekhotel	De Gemeente Amstelveen heeft op 7 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een boetiekhotel op een voormalig agrarisch perceel op locatie Amsteldijk Zuid 183, 1188VN Amstelveen. Het betreft een bouwactiviteit (omgevingsplan) De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00006687. Op initiatief van de aanvrager is de vergunningsaanvraag ingetrokken. Er is vooroverleg aangevraagd.	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven. Dit is de volgende stap in de realisatie van het plan. Tijdens de DR vergadering op 11-9 heeft aanvrager Chris Göbel een toelichting gegeven.	De DR kan nog geen formeel advies uitbrengen omdat er nog geen aanvraag is ingediend.
Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.	Op 14 april jl. heeft de gemeente Amstelveen de beslistermijn verlengd met 6 weken. Er heeft overleg met de gemeente Amstelveen plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de aanvraag is ingetrokken. <i>De DR heeft aangedrongen op een vooroverleg met gemeente en provincie. Dit is nog niet georganiseerd.</i>	De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de plannen en zich daarover positief uitgesproken. De DR heeft een formeel advies uitgebracht aan de gemeente Amstelveen.
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. De vergunning is op 10 juni 2025 verleend. In aansluiting hierop is er contact geweest met de eigenaar. <i>De DR onderzoekt bij de gemeente Amstelveen of er toch nog mogelijkheden zijn om de bouw van kassen te voorkomen.</i>	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.
Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.

		Op 24-3. Aanvraag ingetrokken. <i>De DR heeft geïnformeerd naar de stand van zaken. Het vergunningenproces verloopt moeizaam. De gemeente zit er 'stroef' in. Er lijkt nu eindelijk schot in de aanvraag te komen.</i>	
--	--	---	--

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.