



Notulen

- VERGADERING** : **Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)**
- VERGADERDATUM** : **Donderdag 9 oktober 2025**
Aanvang: 20.00 uur.
Plaats: Dorpshuis de Nesse
- Nummer** : 22^e Openbare vergadering van de zittingsperiode 2023-2027 (2327-149)

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Frans van Vugt-Schmitz, Hermann Ruhe, Pieter Beke en Jane Dest (secretaris)

AFWEZIG: Pieter Beke

De vergadering wordt om 20:01 uur geopend.

Er zijn 20 personen op de 'publieke tribune' aanwezig.

1.	Welkom en opening De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter).Hij heet de leden van de Dorpsraad (DR) en de aanwezige gasten op de publieke tribune welkom. Een speciaal woord van welkom aan Jane. Zij is weer aanwezig na een lange tijd van afwezigheid. Lid Pieter Beke is afwezig. Hij heeft zich afgemeld.
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt vastgesteld
3.	Mededelingen en ingekomen stukken 2 ingekomen stukken a. Zienswijzen van de familie A.S.M. Boelrijk en van de familie Menken- van – Handel betreffende boetiekhôtel Amsteldijk zuid 183. Te bespreken bij agendapunt 7. b. Op 27 oktober om 11:00 uur is een overleg ingepland over de begroting van de DR voor 2026. Het Dagelijks bestuur sluit aan bij de afspraak. Afspraak is met Sharon (participatie adviseur) en Esther (beleidsadviseur sociaal domein). Esther kan meer duidelijkheid geven over mogelijke andere subsidiepotjes binnen de gemeente.
4.	Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 11 september 2025 De notulen van 11 september worden vastgesteld zonder wijzigingen.

	<p>Terugkoppeling:</p> <p>Archieven DR en EHBO</p> <p>Volgens Hanny staat er op het gemeentehuis nog een kar met archiefdozen van de DR. Jane gaat een afspraak maken om deze archieven te bekijken en te bepalen wat ermee gebeurt. Dit met Hanny, Henk J en Henk B.</p> <p>Voor het EHBO-archief leest Henk een reactie voor die is ontvangen van Joris Hage. Het Nesser EHBO-archief past goed bij de Vereniging Historische Amstelveen (VHA), die ook archieven van bijvoorbeeld turnvereniging Odin beheert.</p> <p>Joris adviseert de DR om contact te leggen met de VHA. Hij is bereid om tijdelijk verbindingpersoon te zijn. Hij benadrukt dat er een steunpunt in Nes moet komen en dat de DR actief moet meedoen. Hij stelt voor om nu al het EHBO-archief over te nemen. De DR ondersteunt dit voorstel. Actiepunt: Henk zal contact opnemen met Joris om de overdracht uit te voeren.</p> <p>De DR onderschrijft het belang van een historische commissie. Henk vraagt Jan van Schaik of hij dit wil oppakken. Jan stemt in en geeft aan dat hij nog archieven van zijn oom heeft. Corry Edel is blij met deze oplossing. Het EHBO-archief bevat veel historische informatie en foto's van oud-Nessers. Het is belangrijk dat dit behouden blijft.</p> <p>Besluit:</p> <p>De DR besluit verder vorm te geven aan de historisch commissie en dit in nauwe samenwerking met VHA te doen. Tevens wordt besloten om het EHBO-archief over te dragen aan de VHA.</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afspraak maken om DR-archief op gemeentehuis te bekijken. • Henk legt contact met VHA en Joris Hage. • Met Jan van Schaik contact houden over de inrichting van de historische commissie. Er zal opnieuw een oproep worden gedaan in de nieuwsbrief.
<p>5.</p>	<p>Dorpsvisie</p> <p>a. Evaluatie gesprek met wethouder Wonen Adam Elzakalai.</p> <p>Het gesprek was prettig en open. Henk complimenteert de Jongerenraad. Lucas, Riecardo en Thijmen leverde een mooie bijdrage.</p> <p>Er is opnieuw aandacht gevraagd voor sociale huurwoningen.</p> <p>De eerste resultaten van de inventarisatie van mogelijke locaties zijn besproken. De invalshoek vanuit de dorpsraad is in eerste instantie het op zo kort mogelijke termijn realiseren van tijdelijke woningen. Dit met een doorkijk naar locaties voor permanente woningen.</p> <p>De Wethouder heeft een positieve grondhouding en is welwillendheid om te ondersteunen en verdere stappen te zetten. Advies vanuit de gemeente: reken je niet rijk. Focus op haalbare plannen, ook financieel. Kijk vooral naar locaties in of rond de dorpskern. Betrek omwonenden bij de plannen.</p> <p>Maandagavond heeft de DR samen met de Jongerenraad overlegd. De adviezen waren waardevol en geven focus. Er zijn afspraken gemaakt om verder te werken aan concretisering van de plannen en financiële onderbouwing. Over een maand komen DR en Jongerenraad weer samen.</p>

	<p>Dan kijken we waar we staan en welke vervolgstappen we kunnen zetten. Bij elke stap koppelen we terug aan de gemeente om te checken of we realistisch bezig zijn.</p> <p>b. Stand van zaken boer aan het roer.</p> <p>Frans meldt dat er een studie naar de mogelijkheden voor de oprichting van een grondcoöperatie in de Bovenkerkerpolder loopt. Boeren vrezen dat grond in handen komt van niet-boeren, die het braak laten liggen of duur verhuren. Boeren hebben de grond hard nodig. Een coöperatie kan dit tegengaan, maar het is nog een studie.</p> <p>Hoe staat het met de plannen voor een mestvergistingsinstallatie? Dit is onderzocht. De boerenbedrijven zijn te extensief om dit haalbaar te maken. Bereikbaarheid voor zwaar verkeer is slecht. Dit is doorgerekend. Op dit moment is het economisch niet haalbaar.</p> <p>Henk J. vraagt of een aardwarmte-installatie mogelijk is. Hij legt uit dat deze regio geschikt is voor energieprojecten. Frans geeft aan dat dit voor de boeren te hoog is gegrepen. Niet haalbaar voor de Bovenkerkerpolder is zijn conclusie.</p> <p>c. Overige aandachtspunten / input vanuit de inwoners.</p> <p>De startbijeenkomst voor de commissie herinrichting groene centrum is gepland. Uitnodigingen liggen klaar. De aftrap is op 28 oktober met wethouder Berkhout. Hij legt uit hoe het proces vanuit de gemeente loopt.</p> <p>Achtergrond informatie: De DR heeft in het kader van de In de dorpsvisie 'samen in beweging' besloten om een commissie 'herinrichting groene centrum in te stellen' met als doel om tot een concreet plan te komen voor de bouw van een nieuwe basisschool en daarmee de verdere inrichting van het gebied.</p> <p>Publiek: Arie Boelrijk maakt een opmerking over de PowerPoint: De Jonge Woudlopers zijn een vereniging, geen stichting. Dat zal in de uitnodiging worden gecorrigeerd.</p>
6	<p>Financiën.</p> <p>Verzoek Nesser Dames bijdrage voor de kerstviering</p> <p>De Nesser Dames vragen een bijdrage van €300,- voor hun kerstviering.</p> <p>De club heeft 65 leden. Zij betalen €40,- contributie per seizoen en hebben 10 bijeenkomsten per jaar. Voor de kerstviering betalen leden zelf €15,-, maar de kosten zijn hoger. Daarom vragen zij een bijdrage uit het activiteitenfonds. Dit komt neer op €5,- per dame.</p> <p>Saskia van 't Schip merkt op dat bijna alle dames aanwezig zijn bij deze bijeenkomst.</p> <p>De DR stemt in. €300,- wordt toegekend.</p> <p>Henk geeft aan dat we niet altijd op de automatische piloot subsidies moeten toekennen. We moeten ook kijken naar andere potjes.</p> <p>Publiek:</p> <p>Arie Boelrijk: in het verleden was het idee dat iedereen uit het dorp mee kon doen.</p> <p>Hanny: de damesclub is wel van veel waarde voor het dorp.</p> <p>Henk B: dat het principe wat Arie noemt is inmiddels wel wat opgerekt.</p> <p>Antoine: sociale cohesie is belangrijk, dus dit lijkt me prima.</p> <p>Sint Maarten</p> <p>Henk heeft contact gehad met de organisatie van het Sint Maarten feest. Zij zijn nog bezig met de voorbereiding. Het verzoek om subsidie volgt per e-mail.</p>

	<p>Vorig jaar is €150,- toegekend. Als de formele aanvraag binnen is stemt de DR hierover af via e-mail.</p>
<p>7.</p>	<p>Vergunningen</p> <p>a. Overzicht Het overzicht is geactualiseerd.</p> <p>Boetiekhôtel Amsteldijk Zuid De DR heeft twee zienswijzen ontvangen en informatie over de aanvraag m.b.t. het boetiekhôtel. Chris Göbel (aanvrager vergunning boetiek hotel) lichtte de (nieuwe) plannen toe tijdens de vorige vergadering. De aanvraag is op verzoek van de aanvrager ingetrokken. Er is nu een verzoek tot vooroverleg ingediend bij de gemeente.</p> <p>De DR stelt vast dat er formeel geen aanvraag ligt. Er is daarom geen grondslag om een formele zienswijze bij B&W in te dienen. Dit kan simpelweg niet omdat er geen vergunningsaanvraag op tafel ligt.</p> <p>Naar aanleiding van de discussie in de vorige vergadering heeft de DR wel een brief gestuurd naar de aanvrager. In deze brief zijn de zorgen van de DR benoemd en is aangedrongen op zorgvuldige participatie met omwonenden. Ook is aangegeven dat de DR, gezien het voortraject, positief staat tegenover een boetiekhôtel gericht op short-stay. DR kan in dit stadium niet veel meer doen dan kennisnemen van de ingekomen brieven.</p> <p>Discussie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arie Boelrijk: wijst erop dat het nieuwe plan sterk afwijkt van het oorspronkelijke plan en het participatietraject. Hij vreest dat het nu meer om appartementen gaat dan om een hotel. • Antoine Endtz: maakt zich zorgen over de Bibob-procedure en vraagt of wijzigingen (zoals restaurant vervangen door bar) passen binnen het bestemmingsplan. • Lucas Veldhuisen: legt uit dat een Bibob-procedure streng is. Bij bouwkosten boven €250.000 moet exact worden aangetoond hoe de bouw wordt gefinancierd. • Henk J.: vraagt of het perceel kansrijk is voor jongerenwoningen. Rein geeft aan dat de provincie beperkingen oplegt vanwege beschermd gebied. Henk B geeft aan dat de eigenaar vooralsnog geen nieuw traject wil opstarten. • Henk B.: merkt op dat economische omstandigheden zijn veranderd. Hotels richten zich nu vaker op toeristen die appartementen willen. <p>De DR concludeert dat er nu geen formele aanvraag ligt. De discussie is waardevol, maar een advies is pas mogelijk bij een nieuwe aanvraag.</p> <p>Aanvraag Bovenkerkerweg 63 Het gaat om de bouw van twee woningen aan het einde van de Nesserlaan. Henk B. vraagt of DR behoefte voelt hier advies over uit te brengen. Rinus en Hermann geven aan dat het verstandig is de stukken op te vragen. Actiepunt: Frans neemt contact op met de eigenaar voor nadere informatie en zal hem vragen of hij de plannen wil toelichten in een DR vergadering.</p> <p>Aanvraag Ringdijk BP 23B Het gaat om een garage van 8 bij 8 meter bij familie Velthuizen. De zwart gekleurde garage komt tussen het huis en de nieuwe paardenstal.</p>

	<p>De DR ziet geen bezwaar. Het bouwwerk is ondergeschikt aan de woning en de 'paardenstal'. Bij de DR zijn geen vragen of bezwaren van omwonenden gemeld. Advies DR: positief.</p> <p>Overige vergunningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergunning zendmast Urbanus is verleend. • Aanvraag 203B is ingediend en snel daarna ingetrokken. Staat voorlopig in de ijskast. Reden: te weinig ruimte tussen woningen volgens richtlijnen en verplichting om alles te slopen (Schuur en loods) waar eigenaar weinig voor voelt. Dit roept het gevoel van frustratie op dat Nederland en ook Nes a/d Amstel vastloopt in het woud van regeltjes. Op basis van 'boerenverstand' zou je de aanvrager tegemoet kunnen komen. • Kassencomplex: vergunning is verleend. DR kijkt of er toch nog een geitenpaadje te bewandelen valt. Ligt erg complex. De eerste stap op geitenpaadje is gezet maar we moeten hier weinig van verwachten. De gemeente is ook niet blij met de kassen maar zit vast aan de fungerende bestemmingsplannen
<p>8.</p>	<p>Voortgangsoverzicht Het overzicht is geactualiseerd.</p> <p>a. Dijkverbetering. De werkzaamheden starten binnenkort. Er is een brief verspreid, maar niet iedereen heeft deze ontvangen. De DR plaatst alle informatie op de website.</p> <p>Rein Schuring: heeft uitgebreid gemaild, omdat veel informatie ontbreekt in de brief. Hij noemt vragen over openbaar vervoer, postbezorging en parkeren. 's Avonds staat het dorp nu al vol met auto's. Auto's van het eerste stuk van de dijk zullen in het dorp parkeren, wat zorgt voor extra parkeerdruk.</p> <p>Anouk: wijst op scholieren die straks gebracht worden via de ringdijk Goed om dit in de gaten te houden i.v.m. veiligheid.</p> <p>Andere aandachtspunten: noodoplossing voor parkeren, Legen van afvalbakken en pakketpunten.</p> <p>De DR kan aandachtspunten signaleren, maar de uitvoering ligt bij Waternet en de aannemer. De vraag is of iedereen dit individueel gaat doen of dat we dit als DR kunnen coördineren. De Zwaluw heeft de problematiek van de ringdijk al aangekaart. Henk B geeft aan dat we niet alleen problemen moeten signaleren maar ook met voorstellen moeten komen voor oplossingen.</p> <p>Henk J.: stelt voor een groepje te vormen om de vragen te bundelen en gecoördineerd contact te onderhouden met opdrachtgever en uitvoerder. De DR doet een oproep naar de publieke tribune om zich hiervoor beschikbaar te stellen.</p> <p>Antoine geeft aan zich hiervoor beschikbaar te stellen.</p> <p>Rein Schuring geeft aan dat hij deze coördinerende- en contactrol wel op zich wil nemen voor fase B1. De DR stelt dit op prijs. Rein zal die rol direct op zich nemen. Henk zal dit aangeven naar DuraVermeer en Waternet. Wellicht kunnen we voor de andere fases op dezelfde manier gaan werken en kunnen we dan ook Antoine inschakelen.</p> <p>Frans vraagt aandacht voor de monumentale bomen. Hij maakt zich zorgen. Is hieraan wel voldoende aandacht besteed en is er voldoende kennis op uitvoeringsniveau en wordt er door de</p>

	<p>gemeente toezicht uitgeoefend tijdens de werkzaamheden? Dit wordt meegenomen in de contacten met DuraVermeer en Waternet.</p> <p>b. Voorbereiding op noodsituaties</p> <p>Frans heeft geprobeerd aansluiting te vinden bij gemeentelijke en provinciale calamiteitenplannen. Er komt een overleg met de gemeente over noodsteunpunten, zoals bij stroomuitval. Het dorps huis wordt hierbij betrokken. Het zou goed zijn als Nes en het dorps huis ook meedraaien in de pilot.</p> <p>Actie: Frans bereidt overleg met gemeente voor.</p> <p>c. Speeltuinen</p> <p>Hanny heeft contact gehad met Kari Stam. Zij was verbaasd dat de DR niet akkoord ging met het voorstel. Er komt een participatietraject waarbij bewoners kunnen meedenken. De DR heeft een werkgroep en wil meedenken over hoe participatie plaatsvindt.</p> <p>Henk: benadrukt dat het vertrekpunt van de participatie de voorstellen vanuit de werkgroep moeten zijn. Vraag is of dit ook gebeurt ? Bij hem ontstaat het ongemakkelijke gevoel dat als de participatie bij 'nul' begint er voorbij wordt gegaan aan het werk en de voorstellen van de werkgroep en de positie van de DR als participatieorgaan van de gemeente Amstelveen. Hierbij frustreert ook de werkwijze die is gehanteerd bij het aanbrengen van de verlichting van het basketbalveldje. Hierbij is volledig voorbij gegaan aan de voorstellen en adviezen van de DR.</p> <p>Actie: Jane onderzoekt wat er met de eerdere voorstellen van de DR is gedaan, wat nu het uitgangspunt is voor de participatie en de gang van zaken m.b.t. de toegezegde verlichting van het basketbalveld.</p>
<p>9.</p>	<p>Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leden dorpsraad: Geen vragen. - Publiek <p>Jan van Schaik : meldt dat op 29 oktober de Tweede Kamerverkiezingen plaatsvinden. Het dorps huis is open en de bar ook. Wie wil meedenken, is welkom. Het serviesgoed in het dorps huis wordt vervangen. Conny geeft aan dat zij het oude servies wil hebben. De DR zal dit meenemen in de Nieuwsbrief.</p> <p>Walter Boer: vraagt naar contact met de BOA en buurtregisseur. De oude BOA is vervangen. De buurtregisseur kon niet aanwezig zijn vanwege avonddienst. Wel is aangedrongen op hun aanwezigheid bij een volgende vergadering.</p> <p>Arie Boelrijk: vraagt of Google Maps is bijgewerkt in verband met de dijkverbetering.</p> <p>Saskia van 't Schip : bedankt voor de bijdrage aan Burendag. Deze was opnieuw geslaagd.</p> <p>Hanneke Gels: vraagt opnieuw om een overzicht van het openbaar vervoer. Hermann is hier nog steeds mee bezig.</p> <p>Rein: meldt dat hij net het bericht heeft gekregen dat er een assistent beschikbaar zal zijn om mensen in een rolstoel naar de auto te helpen en om mensen naar de bushalte te brengen tijdens de werkzaamheden aan de dijk.</p>
<p>10.</p>	<p>Sluiting</p> <p>Henk sluit de vergadering om 21:55uur nodigt iedereen uit om na te praten met een drankje</p>