

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

9-10-2025

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Bovenkerkerweg 86	De gemeente Amstelveen heeft op 19 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee nieuwe woningen op locatie Bovenkerkerweg 86, 1188XH Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007881.		
Ringdijk BP 23B	Gemeente Amstelveen heeft op 10 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe garage ter plaatse van de voormalige loods op locatie Ringdijk BP 23B, 1188WC Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00007592		
Amsteldijk zuid 183 Boetiekhotel	De Gemeente Amstelveen heeft op 7 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een boetiekhotel op een voormalig agrarisch perceel op locatie Amsteldijk Zuid 183, 1188VN Amstelveen. Het betreft een bouwactiviteit (omgevingsplan) De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00006687. Op initiatief van de aanvrager is de vergunningsaanvraag ingetrokken. Er is vooroverleg aangevraagd.	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven. Dit is de volgende stap in de realisatie van het plan. Tijdens de DR vergadering op 11-9 heeft aanvrager Chris Göbel een toelichting gegeven.	De DR kan nog geen formeel advies uitbrengen omdat er nog geen aanvraag is ingediend.
Amsteldijk zuid 145 (Urbanuskerk)	De gemeente Amstelveen heeft op 28 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande Odido apparatuur op de kerk (rijksmonument) op locatie Amsteldijk Zuid 145, 1189VL Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00004473.	Beslistermijn is verlengd <i>De vergunning is inmiddels verleend.</i>	DR heeft positief advies uitgebracht naar gemeente

Amsteldijk 203 b.	Gemeente Amstelveen heeft op 21-5 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 203B, 1188VP Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00004057. De aanvraag is door de aanvrager ingetrokken.	Op 6 juni 2025 kennisgeving van het intrekken van de aanvraag. De DR heeft geïnformeerd naar het vervolg. <i>Het plan om een vergunning aan te vragen is geparkeerd.</i>	Het betreft de planvorming van de fam. Korrel. De DR is hierover, op locatie, geïnformeerd en heeft geen bezwaar tegen het realiseren van een extra woning tussen 204a en 204c in combinatie met het saneren van het bestaande kassencomplex.
Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.	Op 14 april jl. heeft de gemeente Amstelveen de beslistermijn verlengd met 6 weken. Er heeft overleg met de gemeente Amstelveen plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de aanvraag is ingetrokken. <i>De DR heeft aangedrongen op een vooroverleg met gemeente en provincie. Dit is nog niet georganiseerd.</i>	De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de plannen en zich daarover positief uitgesproken. De DR heeft een formeel advies uitgebracht aan de gemeente Amstelveen.
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. De vergunning is op 10 juni 2025 verleend. In aansluiting hierop is er contact geweest met de eigenaar. <i>De DR onderzoekt bij de gemeente Amstelveen of er toch nog mogelijkheden zijn om de bouw van kassen te voorkomen.</i>	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.
Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend. Op 24-3. Aanvraag ingetrokken.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.

			<p><i>De DR heeft geïnformeerd naar de stand van zaken. Het vergunningenproces verloopt moeizaam. De gemeente zit er 'stroef' in. Er lijkt nu eindelijk schot in de aanvraag te komen.</i></p>	
--	--	--	--	--

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces. De herinrichting is onderdeel van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Amstelveen. Hierin zijn de kaders vastgelegd.