



## Notulen

VERGADERING: Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)  
21<sup>e</sup> vergadering van de 12<sup>e</sup> zittingsperiode (2023-2027)

VERGADERDATUM: Donderdag 11 september  
Aanvang 20.00 uur  
Plaats: Dorpshuis de Nesse

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Frans van Vugt-Schmitz, Hermann Ruhe, Pieter Beke en Saskia Akkermans (notulist)

Gast: Chris Göbel voor het agendapunt 'boetiekhotel'.

AFWEZIG: Hanny Ekkelkamp – Beldman, Jane Dest.

De vergadering wordt om 20:04 uur geopend.

Er zijn 15 personen op de 'publieke tribune' aanwezig.

1	<p><b>Welkom en opening</b></p> <p>De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Hij heet de leden van de Dorpsraad (DR) en de aanwezige gasten op de publieke tribune welkom.</p> <p>Hanny is afwezig vanwege ziekte. Jane is afwezig i.v.m. vakantie, maar zal vanaf de volgende vergadering weer structureel aanwezig zijn. Henk dankt Saskia voor het maken van de notulen in achterliggende periode. Twee vaste gasten op de publieke tribune hebben zich afgemeld: Robert Logger en Saskia van 't Schip.</p>
2	<p><b>Vaststellen agenda</b></p> <p>De DR stelt de agenda vast.</p> <p>Het punt vergunningen-boetiekhotel wordt eerst behandeld.</p>
3	<p><b>Mededelingen en ingekomen stukken</b></p> <p><b>a. Gesprek in het kader van de evaluatie participatiebeleid Amstelveen op 8 september jl.</b></p> <p>De DR was uitgenodigd op 8-9-25 via de gemeente om in gesprek te gaan met een onafhankelijk adviesbureau dat het gemeentelijk participatiebeleid evalueert. Participatie met inwoners en bedrijven is belangrijk voor de gemeente en heeft met het ingaan van de nieuwe omgevingswet een andere opzet gekregen. Henk heeft de veelal positieve ervaringen rondom de processen en communicatie met de gemeente en wethouders gedeeld. Hij heeft aangegeven dat de gemeente altijd openstaat voor overleg. Kritische noot is dat de gemeente geen verplichting heeft om iets te doen met opgehaalde informatie uit participatietrajecten. Het concept rapport over het participatiebeleid komt eind oktober uit ter review. Dan kunnen de overige DR-leden meelesen en eventueel hun commentaar geven.</p> <p><b>b. Zienswijze DR op concept-huisvestingsverordening Amstelveen</b></p>

	<p>De DR heeft een zienswijze op de concept-huisvestingsverordening Amstelveen opgesteld in lijn met de Dorpsvisie en in overleg met de Jongerenraad. Kern is: bij het toewijzen van woningen, is voorrang van personen die een binding hebben met Nes wenselijk, zodat jongeren die in Nes willen blijven wonen meer kans krijgen op een woning. Vandaag is de Nota van beantwoording van de gemeente ontvangen. Strekking van de Nota is in de lijn der verwachting, namelijk dat er geen speciaal beleid voor Nes aan de Amstel wordt ontwikkeld als het gaat om huisvesting. Het hoofddoel van de DR en de Jongerenraad met de zienswijze was om het punt ook via deze route breed onder de aandacht te houden. Dat is gelukt. De punten van de DR zijn serieus bekeken en er zijn toch ook een aantal toezeggingen gedaan. Het punt dat Nes a/d Amstel te klein is voor specifiek beleid moeten we ons ter harte nemen. Er staat ook nog een gesprek met wooncorporatie 'Eigen Haard' op de planning.</p> <p><b>c. Gesprek wethouder Adam Elzakalai (wonen) op 6 oktober a.s. Aanvang 11.30 uur.</b> Het gesprek met de wethouder op 6 oktober zal gevoerd worden, samen met jongeren uit de Jongerenraad. Maandag is er overleg geweest met de Jongerenraad. In het gesprek met de wethouder zal wederom benadrukt worden het realiseren van (tijdelijke) huisvesting voor jongeren een speerpunt is voor Nes. DR en Jongerenraad werken aan het concreet maken van de inventarisatielijst voor mogelijke bouwlocaties. Er is ook gesproken met deskundigen.</p> <p><b>d. Bijeenkomst voorzitters participatieraden Amstelveen op 16-10 a.s.</b> Henk heeft kennisgemaakt met de voorzitters van de andere participatieraden (cliëntenraad minima, sociaal beleid, groenraad). Ze gaan doorpraten en ervaringen uitwisselen op 16-10.</p> <p><b>e. Stand van zaken NAP/Veenzuil</b> Locaties zijn tijdens het vorige DR-overleg besproken. Dit is ook bij Hans gemeld. Hans komt maar langzaam verder bij de gemeente. Desgevraagd kan de DR ondersteuning bieden. We worden door Hans op de hoogte gehouden.</p> <p><b>f. Archief EHBO</b> Corry Edel beheert op dit moment het archief van de EHBO in Nes aan de Amstel. Zij heeft de DR gevraagd om het beheer over te nemen. De DR loopt al een tijd met het plan om een historische commissie voor Nes op te richten. Daar zou het EHBO archief een plek in kunnen krijgen.</p> <p>Uit het publiek wordt aangegeven dat er op het gemeentehuis 3 karren vol met DR archief staan. Wellicht kan het EHBO archief daar ook bij.</p> <p><b>Besluit:</b> De DR stelt Corry voor om het EHBO archief over te nemen. Vervolgens wordt een goede plek gezocht. <b>Actie Henk:</b> bespreekt met Jane de mogelijkheden voor het opslaan van het EHBO archief. <b>Actie: Henk</b> plaatst een oproep in het groene blaadje voor commissieleden voor een historische commissie voor Nes aan de Amstel om vast te stellen of er animo voor is.</p> <p><b>g. Overig</b> geen</p>
<b>4</b>	<p><b>Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 12 juni 2025</b> De notulen van 12 juni worden vastgesteld zonder wijzigingen.</p>
<b>5</b>	<p><b>Behoud atelier Herman Pijnacker</b> Herman is onlangs overleden. Hij heeft zijn nabestaanden gevraagd om zijn atelier en kunst als Stichting voort te zetten. De zus van Herman is vandaag aanwezig. Zij heeft de DR om</p>

		<p>hulp gevraagd en vertelt dat de ideeën nog vorm moet krijgen en dat zij daarover met de notaris in gesprek is. Het huidige plan is om beneden het atelier te behouden, en wellicht een verdieping voor gasten in te richten / kunstenaars die ook kunnen tentoonstellen. De DR biedt aan om t.z.t. te helpen met het oprichten van een stichting. Frans houdt contact met de zus van Herman om de DR in te schakelen als dat nodig is.</p>
6	a.	<p><b>Denk vooruit: voorbereiding op noodsituatie.</b> De commissie 'Wees voorbereid' (Frans, Henk J en Marvin) heeft gesproken over een draaiboek voor Nes a/d Amstel. Frans presenteert hun ideeën.</p> <p>Zelfredzaamheid staat voorop: inwoners moeten zelf zorgen dat ze noodpakketten in huis hebben. Het netwerk is in tijden van nood belangrijk: wie kan wat en wie beschikt over de nodige materialen? De commissie heeft verschillende scenario's van rampen in kaart gebracht i.r.t. responstijden van een noodteam.</p> <p><b>Besluit:</b> Er wordt <i>geen</i> gedetailleerd draaiboek opgesteld voor verschillende noodscenario's. De hoofdlijn is dat er bij een calamiteit een centrale plek is om bijeen te komen. Het dorps huis is daarvoor de meest logische plek. Daar komt het noodteam bijeen als er een calamiteit is. Het noodteam bestaat primair uit de leden van de DR en Marvin. Overwogen wordt om vooraf een lijst te maken van mensen die vanwege hun kennis, kunde of materieel een bijdrage kunnen leveren. Dit moet wel AVG proof zijn. Voor we overgaan tot communicatie is het belangrijk om de ideeën ook voor te leggen aan de crisisdiensten in Amstelveen en de gemeente. <b>Actie Frans</b></p> <p><b>Actie: Frans</b> stelt een Communicatieboodschap op voor het groene blaadje en voor de website voor de inwoners van Nes t.b.v. voorbereiding op een noodsituatie.</p>
7	a.	<p><b>Dorpsvisie</b></p> <p>a. <b>Inventarisatie bouwlocaties voor (flex)woningen</b> Maandagavond heeft de DR een overleg gehad met de Jongerenraad. Daarbij waren ook mensen aanwezig die ervaring hebben met vastgoedprojecten voor jongeren. Eén van hun sluit aan bij de JR en zal meegaan naar het gesprek met de wethouder in oktober. Ze gaan ook zelf punten uitwerken als input voor dat gesprek. De komende periode worden de voorstellen concreet gemaakt.</p> <p>b. <b>Bouw nieuwe basisschool en herinrichting 'groene centrum'.</b> Henk heeft informerende gesprekken gevoerd over hoe de bouw van de nieuwe basisschool en de herinrichting van het groene centrum kunnen worden aangevlogen. Henk verstuurt binnenkort de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst zal voornamelijk worden stilgestaan bij de recente ontwikkelingen.</p> <p>De bouw van de nieuwe school staat voor 2030 in de gemeentelijke begroting. Dan komen de financiële middelen ter beschikking en kan 'de schop in de grond'. Vóór die tijd kunnen de voorbereidingen worden getroffen.</p> <p><b>Rein:</b> Er zijn 4 leden die geen lid zijn van de DR die over het groene centrum zullen gaan. Is bekend wie dat zijn? <b>Henk:</b> ja zij zijn bekend en zullen vermeld worden in de brief met uitnodiging.</p>
8	a.	<p><b>Financiële zaken</b></p> <p>a. <b>Financiële situatie.</b></p>

	<p>De DR bespreekt het financiële overzicht. De DR kan beschikken over een budget van € 11.000,- dat jaarlijks ter beschikking wordt gesteld door de gemeente Amstelveen. Dit exclusief de vrijwilligersvergoeding die de DR-leden ontvangen en inclusief het activiteitenbudget. Met dit budget moeten de kosten die we maken worden gedekt. Het betreft de vergaderkosten, de kosten voor de website en de groene nieuwsbrief en de bijdragen die we toekennen vanuit het activiteitenfonds. De DR heeft vastgesteld dat we in 2025 het budget gaan overschrijden. Tot op zekere hoogte is dit bij de gemeente Amstelveen verdedigbaar (omdat er uitgaven van vorig jaar zijn doorgeschoven naar dit jaar) maar we moeten dit wel binnen de perken zien te houden en ook uitkijken naar andere financieringsbronnen. Inzet van de DR is om de budgetoverschrijding binnen de €3000,- te houden.</p> <p>Vraag vanuit het publiek: zijn er nog mogelijkheden van potjes bij de gemeente? Henk: Ja, wij sturen subsidieaanvragers ook door naar deze opties bij de gemeente. Voor de toekomst is het ook goed om te bekijken of deze fondsen voor de DR meer structureel een optie kunnen zijn.</p> <p>b. <b>Verzoek buurtcomité ‘Zwarte Kat’ om bijdrage uit activiteitenfonds ten behoeve van buurt BBQ op 28 september a.s.</b> Het buurtcomité heeft een subsidieaanvraag zonder expliciet bedrag gedaan voor de buurt BBQ (uit het buurtactiviteiten potje van de gemeente heeft het comité reeds 250 euro toegezegd gekregen). Er komen ongeveer 100 mensen naar de BBQ. <b>Besluit:</b> het buurtcomité ‘Zwarte Kat’ ontvangt 100 euro subsidie van de DR voor de buurt BBQ.</p> <p>c. <b>Verzoek ‘Vrienden van de Urbanuskerk’ om bijdrage uit activiteitenfonds ten behoeve van Kerst aan de Amstel.</b> ‘Vrienden van de Urbanuskerk’ hebben een aanvraag incl. beschrijving van activiteiten ingediend voor Kerst aan de Amstel voor in totaal 650 euro. Er komen in totaal ongeveer 400 bezoekers op af (waarvan op de zaterdag veel oud-Nessers). <b>Besluit:</b> ‘Vrienden van de Urbanuskerk’ ontvangen 650 euro subsidie van de DR voor Kerst aan de Amstel.</p>
9	<p>a. <b>Vergunningen</b> <b>Overzicht</b> Het overzicht is geactualiseerd. Bespreekpunten: <u>Kassenbouw Amsteldijk zuid 181 c en D</u> De vergunning is verleend, de kassen kunnen (tegen wil en dank) gebouwd gaan worden. Hermann heeft contact gehad met de eigenaar, de heer Greve. Ook vanuit de burens is er contact geweest met de heer Greve. De heer Greve staat open voor andere opties dan (gefaseerde) bouw van kassen. De DR besluit om bij de gemeente te onderzoeken of er ‘een geitenpadje’ is naar een creatieve oplossing waarmee de bouw van kassen kan worden voorkomen. <b>Aanvraag boetiekhôtel</b> Destijds heeft de Dorpsraad een positief advies gegeven aan de gemeente voor de bestemmingswijziging op basis van de toen ingediende plannen. Nu is de aanvraag van de bouwvergunning aan de orde. De aanvrager Chris Göbel is aanwezig en geeft een toelichting op de bouwplannen.</p> <p>De bestemming is al 8 maanden rond. Het oude ontwerp, met daarin o.a. ontbijtruimte, wellness faciliteiten en vergaderruimtes blijkt economisch niet haalbaar. Er is een nieuw ontwerp gemaakt. De wijzigingen t.o.v. het eerdere plan: dit plan is meer gericht op het</p>

	<p>individu en rust; de centrale ruimtes zijn beperkter. Er zijn kamers met een eigen wellness i.p.v. gedeelde wellness-faciliteiten. De bestemming blijft een ecofriendly hotel en is niet longstay-gericht. De doelgroep is ongewijzigd.</p> <p>Chris geeft aan dat het nieuwe ontwerp past, in het bestemmingsplan. Na overleg met de gemeente Amstelveen is de vergunningsaanvraag echter ingetrokken omdat het ontwerp technisch niet af is (bv. constructieberekeningen ontbreken). Er zal eerst nog een vooroverleg plaats vinden over de afronding van het technisch ontwerp.</p> <p>De DR kan een advies uitbrengen over de vergunningsaanvraag, die nu is ingetrokken. Henk geeft aan dat pas, als de vergunning weer wordt ingediend, de DR formeel advies kan geven. Chris is echter van mening dat in dit stadium al advies gegeven kan worden en vraagt de DR dit te doen. Chris ontvangt het advies van de DR liefst voordat hij het overlegtraject met de gemeente weer in gaat. Hierover vindt een discussie plaats.</p> <p><b>Besluit:</b> De DR brengt ter vergadering nog geen advies uit. De informatie ligt nog meer kort op tafel. We willen de impressie, tegen de achtergrond van de informatie van Chris, nog eens goed bestuderen. Ook willen de DR nog nagaan wat de positie van de DR is in het kader van vooroverleg. De DR heeft ook signalen gekregen van direct omwonenden. De DR schakelt tussentijds met elkaar en als het nodig is met Chris en de DR brengt advies uit wanneer het daar zelf klaar voor is.</p> <p>Melding wateractiviteiten: het is onduidelijk wat dat inhoudt. Een aanwezige uit het publiek laat weten dat een kelder laten graven een voorbeeld is van een wateractiviteit.</p> <p>Amstedijk Zuid 203 b: familie Korrel heeft de aanvraag ingetrokken. Henk vraagt na wat ze gaan doen.</p> <p>Ringdijk 23: verloopt traag.</p> <p>Amstedijk Zuid 202A: aanvraag ingetrokken. Henk vraagt na hoe dit zit.</p>
10	<p><b>Voortgangsoverzicht</b> Het overzicht is geactualiseerd.</p> <p>Bespreekpunten:</p> <p>a. <u>Dijkverbetering:</u> De dijkverbetering gaat starten. De inwoners zijn geïnformeerd via het groene blaadje. Op 25-9 vindt in het Dorpshuis een informatieavond plaats. De DR zal daar ook bij zijn. Er komt ook een informatie app voor omwonenden. De aannemer is Dura Vermeer, samen met Ploegam.</p> <p>De DR heeft en inwoners hebben voorstellen ingediend met betrekking tot verkeersremmende maatregelen. In de definitieve plannen zijn nog enkele wijzigingen aangebracht.</p> <p>b. <u>Stand van zaken glasvezel en plaatsing POP station bij dorps huis:</u> Er zijn pogingen gedaan via Glasnet en via de gemeente om het POP station te draaien. Dat was technisch niet mogelijk. Er is besloten om een haag voor het POP station te plaatsen.</p> <p>c. <u>Overig</u> <u>Basketbalveld verlichting:</u> zonder dat iemand op de hoogte is gesteld is er verlichting geplaatst. De verlichting voldoet echter niet. Hanny gaat informeren bij de gemeente hoe dit besluit is genomen en of het kan worden aangepast.</p>

	<p><u>Glasvezel</u>: er wordt nog gegraven om glasvezel aan te leggen.</p> <p><u>Publiek</u>: de eerste bewoners hebben een brief ontvangen met informatie over wanneer het bedrijf langskomt om de aansluiting in orde te maken.</p>
11	<p><b>Rondvraag</b></p> <p><u>Leden dorpsraad</u>:</p> <p>Frans: de hoofdgasleiding ter hoogte van zijn woning bleek al 20 jaar stuk te zijn. Die wordt binnenkort gerepareerd of vervangen. Dit kan wat overlast geven in het dorp.</p> <p>Rinus: de Josefschool is heel netjes opgeknapt. De tegelplateau's zijn hersteld. De monumentale St-Jozef school verkeerd in uitstekende staat.</p> <p><b>Besluit</b>: De DR zal de eigenaar een bedankje sturen en een balletje opgooien of hij nog meer voor het dorp kan betekenen.</p> <p>Henk: heeft 2 suggesties voor de volgende vergadering: 1. de wijkagent en de nieuwe BOA uitnodigen en de verkeersproblematiek doornemen. 2. meetpunten van Schiphol in Nes. Hanny wordt hierbij betrokken om uit te zoeken hoe de Schipholdiscussie ligt in Nes aan de Amstel.</p> <p><u>Publiek</u>:</p> <p>Hanneke Gels: ervaart veel overlast van openhaarden. Er wordt ook gestookt als er wordt afgeraden om te stoken.</p> <p><b>Besluit</b>: in de nieuwsbrieven zal het bericht 'Volg de stookwijzer' worden herhaald.</p> <p>Hanneke Gels: in het Amstelveentje is te lezen dat wethouders zich bemoeien met de slechte staat van het OV. Nes zou daarin ook duidelijk in beeld moeten komen. Henk: geeft aan dat hierover steeds contact is met Robert logger omdat hij in de Rover Raad zit. Klachten worden door hem meegenomen.</p> <p>Marjon Boschman: heeft de DR een bericht gestuurd over de nieuwe locatie van de roei- en kanovereniging de Amstelgeuzen. Er wordt een clubhuis met botenhuis bij de voormalige kruitfabriek gelokaliseerd. Donaties zijn welkom via de website van amstelgeuzen.nl</p> <p><b>Besluit</b>: In de nieuwsbrief zal hieraan aandacht worden besteed.</p> <p>Er wordt aangegeven dat er in het dorp permanent een Palestijnse vlag is uitgestoken. Inwoners storen zich hieraan. Vanuit de DR is dit eerder kortgesloten met de wijkagent. Dit is niet verboden en de politie doet hier verder niks mee. Er vindt toenemende polarisatie plaats in Nederland over de kwestie Gaza – Israël. Laten we proberen om met elkaar dat in Nes te voorkomen.</p> <p>Er wordt aangegeven dat er een bewoner is die een invalideparkeerplaats bezet houdt, terwijl hij bijna nooit thuis is. Henk: de DR heeft geen handhavingsbevoegdheid. We zullen dit signaal delen met de wijkagent.</p> <p>Jan v/d Lelie: 6 weken geleden is er een brandblusinstallatie voor het restaurant geïnstalleerd. Ook bij de Zwarte Kat.</p>
12	<p><b>Sluiting</b></p> <p>De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 22:12 uur de vergadering.</p>