

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

11-9-2025

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Melding wateractiviteit	<p>Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van Amsteldijk Zuid 202 1188VP Amstelveen. Het betreft het aanleggen of verwijderen van een kabel. Deze aanvraag is ontvangen op 27-08-2025 en geregistreerd onder zaaknummer WN2025-003811</p> <p>Een zelfde melding is ontvangen ter hoogte van Amsteldijk zuid 181 C. Deze aanvraag is ontvangen op 08-07-2025 en geregistreerd onder zaaknummer WN2025-003056</p>		<p>Worden de omwonenden geïnformeerd over mogelijke overlast?</p>
Amsteldijk zuid 183 Boetiehotel	<p>De Gemeente Amstelveen heeft op 7 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een boetiehotel op een voormalig agrarisch perceel op locatie Amsteldijk Zuid 183, 1188VN Amstelveen. Het betreft een bouwactiviteit (omgevingsplan)</p> <p>De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00006687.</p>	<p>Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven. Dit is de volgende stap in de realisatie van het plan.</p> <p><i>Aanvrager Chris Göbel zal tijdens de DR vergadering op 11-9 een toelichting geven op de aanvraag.</i></p>	
Amsteldijk zuid 145 (Urbanuskerk)	<p>De gemeente Amstelveen heeft op 28 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande Odido apparatuur op de kerk (rijksmonument) op locatie Amsteldijk Zuid 145, 1189VL Amstelveen.</p> <p>De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00004473.</p>	<p>Beslistermijn is verlengd</p>	<p>DR heeft positief advies uitgebracht naar gemeente</p>

Amsteldijk 203 b.	Gemeente Amstelveen heeft op 21-5 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 203B, 1188VP Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00004057. De aanvraag is door de aanvrager ingetrokken.	Op 6 juni 2025 kennisgeving van het intrekken van de aanvraag. De DR zal nog informeren naar het vervolg.	Het betreft de planvorming van de fam. Korrel. De DR is hierover, op locatie, geïnformeerd en heeft geen bezwaar tegen het realiseren van een extra woning tussen 204a en 204c in combinatie met het saneren van het bestaande kassencomplex.
Amsteldijk zuid 104	De gemeente Amstelveen heeft op 17 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het verhogen en herpositioneren van de garage op locatie Amsteldijk Zuid 104, 1186VH Amstelveen. Bij deze aanvraag wordt afgeweken van de regels in het omgevingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00002131.	Op 6-6-2025 heeft de gemeente Amstelveen besloten om de beslistermijn voor de aanvraag te verlengen. <i>De vergunning op 8 augustus jl. verleend.</i>	De DR ziet geen bezwaren en zal contact onderhouden met de aanvrager over het participatietraject met de burens en het uitbrengen van een formeel advies.
Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.	Op 14 april jl. heeft de gemeente Amstelveen de beslistermijn verlengd met 6 weken. Er heeft overleg met de gemeente Amstelveen plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de aanvraag is ingetrokken.	De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de plannen en zich daarover positief uitgesproken. De DR heeft een formeel advies uitgebracht aan de gemeente Amstelveen.
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. <i>De vergunning is op 10 juni 2025 verleend. In aansluiting hierop is er contact geweest met de eigenaar.</i>	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies

				uitgebracht naar het college van B&W.
	Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend. <i>Op 24-3. Aanvraag ingetrokken.</i>	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces. De herinrichting is onderdeel van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Amstelveen. Hierin zijn de kaders vastgelegd.