

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

10-4-2025

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Amsteldijk zuid 104	De gemeente Amstelveen heeft op 17 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het verhogen en herpositioneren van de garage op locatie Amsteldijk Zuid 104, 1186VH Amstelveen. Bij deze aanvraag wordt afgeweken van de regels in het omgevingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00002131.		
Middenweg BP 1 en Middenweg BP 6	De gemeente Amstelveen heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan 'N201 – Natuurcompensatie 2e fase' voor het wijzigen van het gebruik van de Middenweg BP 1 naar woonleefgemeenschap en het uitbreiden van de boerderij aan de Middenweg BP 6 met een maatschappelijke functie Z2023-0000 3683	Met ingang van 21 februari 2025 ligt het besluit omgevingsvergunning gedurende 6 weken, met de daarbij behorende stukken ter inzage. Binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan beroep worden ingesteld tegen het besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).	De plannen en de noodzakelijke wijziging van de omgevingsvergunning zijn eerder toegelicht in de DR door de aanvrager. De DR heeft positief geadviseerd en ziet geen bezwaren. Het betreft woonruimte voor een woongemeenschap.
Ringdijk 23	De gemeente Amstelveen heeft op 12 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het splitsen en verbouwen van de boerderij tot vier woonstudio's op locatie Ringdijk BP 23, 1188WC Amstelveen. Het betreft bouwactiviteiten die afwijken van de regels in het huidige bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001120. Een eerdere vergunningsaanvraag voor twee wooneenheden is ingetrokken.		De plannen zijn eerder tijdens een vergadering van de DR toegelicht. De DR heeft eerder kennis- genomen van de plannen en zich daarover positief uitgesproken. <i>De DR overweegt om een formeel advies uit te brengen.</i>

Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. 5-9: Er lopen nog diverse inhoudelijke onderzoeken en beoordelingen. Hierdoor is op verzoek van de aanvrager de beslistermijn voor deze vergunningaanvraag verder opgeschort. De beslisdatum stond op 7 januari 2025. 13-3: Er gaat binnenkort een besluit vallen. Op basis daarvan zal de DR mogelijke vervolgstappen bespreken.	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.
Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd. De vernieuwde aanvraag is begin februari 2025 ingediend. <i>Op 24-3. Aanvraag ingetrokken.</i>	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.
Amsteldijk zuid 183 Boetiek hotel	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen vanaf 5-9 beroep aantekenen.	In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.

Aandachtspunten

Kabels en leidingen

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van Amsteldijk Zuid 180B 1188VN Amstelveen. Het betreft de volgende activiteit(en): Kabel of leiding aanleggen of verwijderen. Waternet behandelt deze aanvraag namens AGV. Deze aanvraag is ontvangen op 24-03-2025 en geregistreerd onder zaaknummer WN2025-001388. Voor vragen: Neem contact op met klantenservice Waternet, telefoonnummer 0900-9394 (normale belkosten). Vermeldt daarbij het zaaknummer.

Dijkverbetering

De Gemeente Amstelveen heeft op 28 oktober 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Z2024-00004782, Amsteldijk Zuid, tussen Langs de Akker en Hollandsedijk, Amstelveen. De vergunning is aangevraagd voor het ophogen van de grond en de rijbaan, het vergraven van een teensloot en het aanbrengen van damwanden t.b.v. het dijkverbeteringsproject Amsteldijk-West op locatie Amsteldijk Zuid, tussen Langs de Akker en Hollandsedijk, Amstelveen.

Reageren op de aanvraag is mogelijk. Een reactie kan worden gestuurd naar: gemeente@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bezwaarschrift of een beroepschrift indienen. Wanneer een besluit wordt genomen, publiceert de gemeente een nieuw bericht. De gemeente Amstelveen heeft per 20-12-2024 verlenging van de beslistermijn aangevraagd

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces. De herinrichting is onderdeel van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Amstelveen. Hierin zijn de kaders vastgelegd.