



Notulen

VERGADERING: Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)
17^e vergadering van de 12^e zittingsperiode (2023-2027)

VERGADERDATUM: Donderdag 13 maart
Aanvang 20.00 uur
Plaats: Dorpshuis de Nesse

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Hanny Ekkelkamp – Beldman, Hermann Ruhe, Henk Jurriën, Rinus Verheggen en Saskia Akkermans (notulist)

AFWEZIG: Pieter Beke, Frans van Vugt-Schmitz en Jane Dest.

Gasten: Jelle Beemsterboer en zijn beleidsadviseur

De vergadering wordt om 20:11 uur geopend.

Er zijn 22 personen op de 'publieke tribune' aanwezig

1	<p>Welkom en opening</p> <p>De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Hij heet de leden van de DR welkom en geeft aan dat er 2 leden afwezig zijn: Frans en Pieter. Ook Jane is nog niet beschikbaar. Een bijzonder welkom aan gedeputeerde van provincie Noord-Holland namens de Boer Burger Beweging Jelle Beemsterboer en de gasten op de publieke tribune. Ook een bijzonder welkom aan gemeenteraadslid Michel Becker, die mede voor heeft gezorgd dat de heer Beemsterboer vanavond te gast is.</p> <p>Er is afgelopen jaar hard gewerkt aan de Dorpsvisie. Die is vorige week aangeboden aan de gemeente Amstelveen, dus dit is een goed moment om de Provincie aan te haken. De centrale vraag vanavond is hoe de provincie kan helpen om de visie te implementeren.</p> <p>Henk leidt in dat de heer Beemsterboer vooraf is geïnformeerd over de visie. Jongeren willen graag blijven wonen in Nes, maar er zijn geen mogelijkheden. Er is een beperkt aantal sociale huurwoningen beschikbaar, maar de criteria zijn te breed voor de eigen jongeren. Zij trekken weg en dat trekt een wissel op de vitaliteit van het dorp. Dat zal uiteindelijk leiden tot een vergrijsd slaapdorp als we niets doen. Er zijn ook geen doorstroomwoningen beschikbaar voor ouderen. Nes aan de Amstel is een speciale en unieke dorpskern in gemeente Amstelveen. Het is een agrarische enclave met veel aandacht voor agrariërs in de polder.</p> <p>Jelle Beemsterboer (Boer Burger Beweging) is gedeputeerde voor Wonen, Landbouw en Visserij, Stikstofbanken en het Provinciaal programma landelijk gebied (PPLG). De DR wisselt vandaag met hem van gedachten over de dorpsvisie, leefbaarheid kleine dorpskernen en de</p>
----------	---

boeren in de Bovenkerkerpolder. Kortom: Hoe kan de provincie ons helpen om Nes en het buitengebied leefbaar en vitaal te houden?

De belangrijkste punten uit het gesprek met Jelle Beemsterboer bij het bespreken van de Dorpsvisie volgen hierna. Hierbij heeft een directe en interactieve discussie met de DR-leden en de mensen op de publieke tribune plaatsgevonden.

Adviezen van Jelle Beemsterboer over:

1. Woningbouw:

- **Gemeente als eerste aanspreekpunt:** De Dorpsvisie is vorige week ingediend bij het college van B&W. De gemeente is de belangrijkste lijn voor de DR. Het is belangrijk voor de DR om zichtbaarheid te tonen bij de gemeenteraad, omdat zij direct betrokken zijn bij het besluitvormingsproces. De provincie heeft slechts een indirecte rol.
- **Woningbouw in Dorpskernen:** Sinds januari 2025 mogen dorpskernen éénmalig 25 woningen bouwen aan de randen van beschermde landschappen. Binnenstedelijke locaties, zoals de 'Zwarte Kat', en het groenen centrum bieden ook bouw mogelijkheden. Dat staat los van de 25 woningen aan de randen. Er zijn wel mogelijkheden om meer huizen te bouwen. (Maatwerk optie) indien de noodzaak hiervan onderbouwd kan worden. Dat is een ingewikkelde procedure.
- **Glastuinbouw:** Voor glastuinbouwgebieden is het belangrijk om de bestemming te onderzoeken. Als het gebied agrarisch is, kan de gemeente afwegingen maken voor woningbouw. In beschermde landschappen is bouwen moeilijk.

2. Specifieke Bouwlocaties:

- **Kassen langs de dijk:** De zichtlijnen kunnen verbeteren als de kassen worden verwijderd. De provincie heeft in het verleden echter geen medewerking verleend aan projecten waarbij zichtlijnen (beeldkwaliteit) een argument zijn. Met name omdat het vanaf het bureau wordt beoordeeld. Het advies is om te kiezen voor de route van de 25 woningen, omdat maatwerk meestal langer duurt en moeilijker te realiseren is.
- **De Zwarte Kat:** Er was in het verleden een spanningsveld tussen de gemeente en provincie over dit onderwerp. De vorige coalitie heeft geen woningen in landelijk gebied toegestaan, maar het beleid is nu gewijzigd. Sinds 1 januari 2025 is er meer ruimte voor woningbouw in deze gebieden. De provincie zou vanuit het huidige beleid anders oordelen.

3. Toewijzing en Sociale Woningbouw:

- **Woningtoewijzing aan lokale jeugd:** Er zijn mogelijkheden voor het toewijzen van woningen aan mensen met binding aan de gemeente. Landelijk gezien kan dat voor 50% van de nieuwbouw, maar het is afhankelijk van het gemeentebestuur. Voor Amstelveen is het mogelijk tussen de 20-30%. Tip: er kan gemiddeld worden. De wetgeving hieromtrent is gericht op het behouden van de cultuur van dorpskernen, dus het moet goed onderbouwd worden bij de gemeenteraad. Er liggen dus wel mogelijkheden
- **Flexwoningen/Tiny Houses:** Deze vallen onder een ander regime. Het bouwen van dergelijke woningen op privaatterrein is wel mogelijk.
- **Mantelzorgwoningen:** Er wordt gewerkt aan een wet (waarschijnlijk binnen een jaar) om naast het realiseren van mantelzorgwoningen, ook het bouwen van woningen voor kinderen mogelijk te maken op eigen terrein.

4. Tijdelijke Bewoning en Specifieke Routes:

- **Tijdelijke woningen op boerenerven:** Dit is niet mogelijk vanwege de bouwregels die tijdelijke afwijkende woningen verbiedt ter beschermen van het landschap.

5. Schoollocaties en Doorstroming:

	<ul style="list-style-type: none"> • Basisschool: Bij de bouw van een nieuw schoolgebouw kunnen er bovenop de school mogelijk woningen gerealiseerd worden. Het behoud van basisscholen is essentieel voor de vitaliteit van dorpskernen. In gesprek gaan met schoolbesturen over leerlingaantallen kan belangrijk zijn om plannen voor gezinswoningen te onderbouwen. • Erven: Er zijn veel erven in Nes die als locatie voor woningbouw kunnen dienen. Het is belangrijk om de belangen van agrarische ondernemers te beschermen. Nieuwe bewoners kunnen overlast ervaren van de agrarische ondernemers. Hou dat voor ogen. <p>6. Senioren en Doorstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Senioren: Veel senioren willen kleiner gaan wonen, maar de relatief lage huren van eengezinswoningen maken doorstroming moeilijk. Er wordt aangeraden om te kijken naar mogelijkheden voor het creëren van 'treintjes in de kern' voor senioren, zodat hun woningen in dorpen beschikbaar komen voor gezinnen. <p>7. Boer aan het roer:</p> <p>Dit valt niet onder het werkpakket van de heer Beemsterboer, maar ligt bij zijn collega-gedeputeerde. De provincie gaat focussen op locaties waar energie zit en waar niet perse geld nodig is omdat dat er in veel mindere mate is. Hoe het zit bij de Bovenkerkerpolder, weet de heer Beemsterboer niet. De provincie heeft nu nagenoeg geen geld meer voor dit onderwerp beschikbaar, maar ze zit nog wel aan tafel met de gemeente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een intentie overeenkomst getekend voor meerdere jaren. De Bovenkerkerpolder diende als een soort voorbeeld. Betrokkenen zijn er mee bezig, maar het is moeilijk om te besluiten wat ze gaan doen. Er zitten ook nog 3 pasmelders in de polder. • Het is een lastige situatie. Er zijn veel bedrijven die voor hun vergunning niet voldoen (+-50%). Verwachting is zelfs dat het meer bedrijven in de natuurgebieden betreft, omdat zij in het verleden geen vergunning aan moesten vragen. • De provincie heeft nog geen gevallen opgelost. Er wordt gewerkt aan 11 pashouders op Texel. In december is er een uitspraak van de Raad van State geweest dat intern salderen niet meer mogelijk is. Dat maakt de situatie extra lastig: 'qua stikstof zit het land vast'. <p>8. Exoten en biodiversiteit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt veel gemeten om de waterkwaliteit te verbeteren. Exoten, zoals rivierkreeften, vormen een uitdaging voor de biodiversiteit en de stabiliteit van dijken en oevers. <p>De heer Beemsterboer krijgt de Dorpsvisie uitgereikt van de VZ van de DR Henk Boelrijk. Hartelijk dank voor zijn inbreng.</p> <p>In de pauze kan iedereen nog bij hem terecht voor vragen. <i>*Een uitgebreide weergave van het gesprek in de bijlage bij de notulen.</i></p>
2	<p>Vaststellen agenda</p> <p>De Dorpsraad (DR) stelt de agenda vast.</p>

3	<p>Mededelingen en ingekomen stukken</p> <p>a. <u>Ontmoeting met Ons Tweede Thuis</u> De DR heeft een uitnodiging ontvangen om kennis te maken met een begeleider van het team en een manager. Ons Tweede Thuis voelt zich onderdeel van Nes aan de Amstel. Vastgesteld wordt dat de voorzitter samen met Hanny en Hermann op bezoek gaan. Actie Henk plant de datum in voor een ontmoeting met Ons Tweede Thuis.</p> <p>b. <u>26 maart: verkoop vlag en wapenstickers. 19.00 uur Dorpshuis de Nesse.</u> De bar is op 26 maart open om inwoners in de gelegenheid te stellen om de vlag en het wapen van Nes aan de Amstel aan te schaffen en gezellig een drankje te doen en bij te praten.</p> <p>c. <u>Vrijdag 11 april a.s. dorpendag Noord Holland vanaf 14.00 uur in Badhoevedorp.</u> Vorig jaar is met een aantal mensen van het dorps huis deelgenomen aan dorpendag. Toen zijn Hanny, Henk, Wil en John geweest. Besluit: Rinus, Hanny en Henk gaan dit jaar met elkaar. Zij sluiten kort met het dorps huis hoe ze erheen gaan.</p> <p>d. <u>Amstellanddag op 1 juni a.s. https://www.beschermersamstelland.nl/amstellanddag</u> Boerderij Kerkzicht doet mee met de Amstellanddag. Is er de wil vanuit de DR om ook iets te doen? Henk wil er graag publiciteit aan gegeven, zodat meer mensen uit Nes en de polder mee zullen doen. Besluit / Actie: aangeven in de nieuwsbrief.</p> <p>e. <u>Verzoek om bijdrage voor afscheid John van Schaik</u> Er is een verzoek van buurtcomité Nessersluis voor een bijdrage voor het afscheid van John van Schaik die op 31 maart a.s. afscheid neemt van de pont en met pensioen gaat. Er is geen begroting meegeleverd. Ze hebben zelf een fonds en ze benaderen sponsors. Ze zien de DR ook als sponsor. John is een dorpsgenoot en heeft binding met het dorps huis. Het betreft een buurtactiviteit. Besluit: er wordt 150 euro beschikbaar gesteld voor het afscheid van John vanuit het activiteitenfonds.</p> <p>f. <u>Overig</u> Het definitieve AED is geplaatst aan het dorps huis. De factuur is naar Jane gestuurd.</p>
4	<p>Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 13 februari 2025 De notulen van 13 februari jl. worden zonder wijzigingen vastgesteld.</p> <p><u>Inhoudelijke reacties op de onderwerpen uit de notulen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Robert Logger: over <i>betaald parkeren</i> is onlangs in de gemeenteraad een debat geweest. Daar is uitgekomen dat er meer participatie met bewoners gaat komen. Maar er zal niet veel veranderen aan het beleid is zijn inschatting. DR heeft haar zienswijze ingediend: als we vanuit Nes richting Amstelveen gaan en gebruik maken van OV of op bezoek gaan- dan willen we gratis kunnen blijven parkeren. In die richting zijn voorstellen ingediend voor een soort jaarabonnement. Die voorstellen zijn nog niet aangenomen. De DR blijft de ontwikkelingen volgen. - Afsproken is om het verzoek van de scouting over de beamer aan te houden. De DR wil meer duidelijkheid over de positie van Vastgoed. Dat gesprek moet nog plaatsvinden. DR wil graag weten hoe de vork in de steel zit en hoe het loopt met Vastgoed. In aansluiting op het gesprek met de scouting wil de DR ook een gesprek met Vastgoed. Het gesprek met de scouting zal op korte termijn worden ingepland. - Overlast van hondenpoep komt ook in het volgende groene blaadje. Dat onderwerp wordt verbreed naar 'overlast'. - Campagne 'Denk vooruit': de oproep om vooruit te denken over een mogelijke noodsituatie komt ook in het groene blaadje. Wellicht hebben mensen interesse in een brainstormsessie.

	<ul style="list-style-type: none"> - Financiën: DR loopt aan tegen extra uitgaven. Afdrukken en verspreiden van de Dorpsvisie kan niet gedekt worden uit het budget. Daarom wordt een subsidieverzoek bij de gemeente ingediend.
5	<p>Dorpsvisie</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Dorpsvisie is aangeboden aan het college van B&W en de gemeenteraad met een aanbiedingsbrief. Wethouder Floor Gordien heeft de visie namens het college in ontvangst genomen. Het is goed verlopen, de wethouder reageerde positief. Zij heeft aangegeven dat de Dorpsvisie op de agenda staat en dat erover is gesproken. De wethouder heeft gewezen op aantal barrières om plannen te concretiseren en in te vullen. Het aanbieden van de dorpsvisie is goed in de publiciteit geweest in de Amstelveense media. • Verspreiding dorpsvisie onder inwoners: na een korte discussie wordt besloten dat het een goed idee is om de Dorpsvisie als document aan alle inwoners van Nes aan te bieden, omdat de drempel om het te lezen dan het laagst is. Dat is een goede stap in het participatietraject. Dat kost wel geld en daarvoor wordt subsidie aangevraagd. De offerte voor de kosten komt voor 500 exemplaren en verspreiden op 1500-2000 euro. De visie is al digitaal beschikbaar. Actie Henk: om de kosten mogelijk lager te krijgen, wordt besloten om bij Ons Tweede Thuis ook een offerte op te vragen voor het afdrukken van 500 exemplaren. <p>Het is te overwegen om het Boekje van Nes ook uit te brengen; dat kan gecombineerd worden met de Dorpsvisie. Er zit echter wel een tijdsgat tussen. En juist de timing van verspreiden van de Dorpsvisie is belangrijk. Idee is namelijk om de visie te combineren met een brief met informatie over hoe we verder gaan. En de bewoners uit te nodigen om te participeren in commissies en werkgroepen. Besluit: Dorpsvisie verspreiden met begeleidende brief en ook subsidie aanvragen voor de verspreiding van het boekje 'wegwijs in Nes a/d Amstel'. Rinus gaat hiervoor ook adverteerders benaderen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gesprek met jongeren Zij hebben een document grondig uitgewerkt waarin concrete actiepunten staan. Ze hebben de DR uitgenodigd om hun notitie te bespreken en vervolgstappen af te spreken. As. maandag zijn ze beschikbaar. Besluit: 17/3 20.30 uur vindt het gesprek plaats met hele DR. • Prioriteiten, vervolgacties en aandachtspunten. Koestal sessies: hoe gaan we zaken oppakken en wat zijn prioriteiten: de bouw van woningen voor jongeren op korte termijn. Fijn dat zij zich 'jongerenraad' noemen. Tweede prioriteit: herinrichting van het groene centrum. Plan is om daarvoor een commissie op te richten die dat oppakt. Dat wordt een commissie van de DR, incl. voorzitterschap. Daarnaast gaat de DR vertegenwoordigers van verschillende organisaties uitnodigen: dorps huis, kerk, scouting, organisatie van dorpsfeesten, school, en betrokken inwoners (via het groene blaadje). De DR zou graag een externe procesmanager betrekken. Kandidaten die hiervoor zijn benaderd zijn niet beschikbaar. Tevens wordt getracht een directe lijn met Gemeente Amstelveen te leggen waarop de DR kan terugvallen voor die commissie. Hoofddoel is: een concreet en compleet plan uitwerken voor de herinrichting waarover we met de gemeente in overleg kunnen.

	<p>Robert: mag ik iemand vragen en met Henk in contact brengen? Wij hebben contact met diverse jongerenorganisaties.</p> <p>Henk: alle suggesties zijn welkom. We willen een architect inschakelen en ondersteuning. Om concrete afbeeldingen en tekeningen te krijgen.</p> <p>Hermann: dat is eerder uitgezet bij HvA. Daar is nog niets uitgekomen.</p> <p>Anouk: Bedoel je ook school enz.? De heer Beemsterboer heeft net concrete zaken aangegeven om mee te nemen.</p> <p>Henk: een van onze doelen is om hier zoveel mogelijk ruimte te creëren om woningen te bouwen. Daar moeten we nog een nadere de behoefte peiling op los laten.</p> <p>Anouk: de heer Beemsterboer heeft duidelijk aangegeven wat er nodig is. Nodig hem nog eens uit om met de jongeren samen naar het provinciehuis te gaan. Hij vroeg ook naar dat dossier. Hij zei: woningen bouwen aan de rand, staat los van bv. het dorps huis. Er mogen wel woningen erboven of omheen. Hij weet er meer van dan net is verteld. Misschien is het een idee om op bezoek te gaan bij het dorp dat hij noemde.</p> <p>Henk: we zijn voornemens om de Verenging kleine dorpskernen een keer te bezoeken voor het ophalen van kennis. En uiteraard zullen we de contacten met de provincie versterken.</p> <p>De deur van de DR staat altijd open dus als je ideeën hebt laat het horen.</p>
7	<p>Vergunningen</p> <p>Het overzicht wordt besproken en geactualiseerd</p> <p>De DR gaat een advies opstellen voor de aanvraag woonstudio's ringdijk 23. Vanaf nu bekijkt de DR of vergunningsaanvragen passen in de dorpsvisie en zal op basis daarvan adviseren aan de gemeente Amstelveen.</p> <p>Er gaat binnenkort een besluit vallen over de vergunningsaanvraag over het kassencomplex. Als dat besluit er is gaat de DR de verdere inzet bespreken.</p>
8	<p>Voortgangsoverzicht</p> <p>Het overzicht wordt besproken en geactualiseerd.</p> <p>Het loopt nog een beetje moeilijk om een gesprek tussen de gemeente en de werkgroep te organiseren over de uitvoering van het speeltuinen plan. Hanny pakt dit verder op.</p> <p>Naar aanleiding van een ernstig incident wordt stilgestaan bij het punt verkeersveiligheid. Verkeersveiligheid: we hebben een planning gehad over de borden.</p> <p>Anouk Cihangir-Adang en Astrid Jurriën hebben dat meegemaakt en geven een toelichting : afgelopen weekend was het erg druk op de Amsteldijk en zijn er 2 bijna ernstige ongelukken gebeurd met kinderen. Er wordt veel te hard gereden. De borden moeten terug en er is meer handhaving noodzakelijk. Binnenkort gaat het een keer echt mis.</p> <p>Henk: DR heeft acties uitstaan. En tijdens de informatiebijeenkomst is een aantal keer gesproken hierover. De gemeente heeft de herinrichting van het tracé vastgesteld. En we hebben geprotesteerd tegen het weghalen van borden. Suggestie: hang ze terug en voeg er toe (maximum snelheid en inhaalverbod). Daar gaat de DR opnieuw achteraan. Henk komt met het argument: 'er gebeurt nooit wat'. Daarom is het belangrijk dat de inwoners die getroffen worden, dat melden. Dat maakt ons sterker richting handhaving als dat soort incidenten gemeld worden bij politie en gemeente.</p> <p>Henk J: daarnaast ook bij DR melden zodat we kunnen coördineren en bundelen.</p>

	<p>De gele pionnen neerzetten op de weg is enerzijds riskant voor de weggebruiker, anders neemt het wel de grootste snelheid weg bij de weggebruiker, waardoor het veiliger wordt. Astrid en Anouk zijn bereid om meldingen van incidenten en ongelukken te bundelen en in overleg met de DR acties te ondernemen richting politie en gemeente. Dank daarvoor.</p> <p>Actie: Dit melden in het groene blaadje DR gaat de problematiek met als ondersteunend voorbeeld afgelopen zondag, weergeven in het groene blaadje. Oproep om incidenten en gevaarlijke situaties te melden.</p> <p>Besluit: Anouk en Astrid coördineren dat in samenspraak met DR.</p>
9	<p>Rondvraag</p> <p><u>Leden Dorpsraad:</u> Niets voor de rondvraag.</p> <p><u>Publiek:</u> Niets voor de rondvraag.</p>
10	<p>Sluiting</p> <p>De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 22.57 uur de vergadering.</p>

Gesprek met Jelle Beemsterboer 13-03-2025 *Gedeputeerde Noord-Holland namens de BBB: Wonen, landbouw en visserij, stikstof en faunabeheer in de portefeuille.*

De heer Beemsterboer heeft de Dorpsvisie doorgenomen. Hij benadrukt het volgende:

- Vorige week is de dorpsvisie aan de wethouder aangeboden. Dat is het belangrijkste; het College van B&W moeten op de hoogte zijn van wat er speelt.
- Laat ook je gezicht zien bij de gemeenteraad. Die lijnen zijn het belangrijkste. De provincie heeft slechts een indirecte rol. De wet bepaalt de rollen van gemeente en provincie.
- De provincie heeft lang beleid gehad om landelijk gebied te beschermen. Dat perkte gemeenten in om te bouwen. Nu is er woningnood. De landelijke coalitie biedt dorpskernen nu meer mogelijkheden om aan de randen woningen te realiseren. Dat is dus een ander uitgangspunt. Sinds jan '25 kan elke dorpskern aan de rand van beschermd landschap 25 woningen in 1 keer te realiseren.
- bekijk: ruimtelijkeplannen.nl- tabblad provincie om te bekijken wat de regels zijn. Nes is ingepakt door beschermd landschap. Er zijn ook binnenstedelijke locaties (bv. de zwarte kat- dat valt niet onder de 25 extra te bouwen woningen), daar kan sowieso gebouwd worden. In beschermd landschap wordt nu dus leefbaarheid boven beschermd landschap gesteld. Het is weinig, maar het is vooruitgang.

Het publiek en de leden van de DR stellen vragen:

1. Beschermd gezicht: is dat hetzelfde?

De heer Beemsterboer: Dat is helemaal weggehaald in de vorige coalitie periode. Gedachte was: waardevermindering (oude schuren weghalen uit het landschap).

2. Status glastuin gebieden is niet beschermd? Wat is dan de status? Liggen daar kansen voor realiseren woningen?

De heer Beemsterboer: Ja, maar dat hangt van de bestemming af. Die regeling is eruit gegaan. De regeling was onvoldoende (er kwamen villa's i.p.v. kleine woningen). Met de nieuwe coalitie is besloten het beleid te herzien. Aansluitend aan dorpskernen of steden komen meer mogelijkheden voor meerdere kleinere woningen. Of dat eruit zal komen is nog niet duidelijk (lijkt op ruimte voor ruimte regeling). Glastuinbouw is een aparte. Daar gaat het om wat het specifiek is (agrarisch- akker of weiland). En het hangt af van of het tegen de kern aan zit.

3. Kan een glastuinder 1 villa bouwen en daarachter een aantal starterswoningen?

De heer Beemsterboer: Dat hangt dus van de bestemming af (duurzame glastuinbouw?). Dat staat in het bestemmingsplan van de gemeente. Kijk hoe het in het omgevingsplan staat van de provincie. Als dat beschermd landschap is, dan wordt het ingewikkeld. Als het agrarisch is, dan is het aan de gemeente om een afweging te maken om woningen te bouwen.

4. Kassen langs de dijk: als die weg zijn, zijn de zichtlijnen in de polder alleen maar beter.

De heer Beemsterboer: Dat had in theorie aangevochten kunnen worden destijds, of het ook werkelijk beter zou worden. Nu zijn we als provincie gewend om daar bijna nooit aan mee te werken. Nu hebben we de regeling van de 25 woningen.

5. Of maatwerk?

De heer Beemsterboer: Kies liever geen maatwerk: dan kies je voor de moeilijke route. Die kansen zijn klein.

6. Op veel plekken zien we verloedering van de kassen. Ze staan leeg. Glas valt eruit. Als je daar kleinschalig huizen kunt bouwen, dan verbeter je de situatie.

De heer Beemsterboer: Dat wordt moeilijk. De regeling van 25 is al best mooi t.o.v. de 1000 dorpsleden. Dat is een mooi percentage.

7. En de kassen? Er gebeurt niets mee, soms is er zelfs zwaar vervuilde grond. Het is dus een rommel.

De heer Beemsterboer: Er wordt niet altijd naar de praktijk gekeken, maar naar wat er op papier staat. Dit kun je naar de gemeente toe gebruiken als argument naar de provincie. Maar let op: voor de 25 woningen kun je zonder problemen aan de slag. Dat kunnen ook particuliere initiatieven zijn.

8. Dossier De zwarte kat: de gemeente wilde van alles, maar de provincie hield daar e.e.a. tegen. In dat spanningsveld zitten we.

De heer Beemsterboer: In de vorige coalitie (nu afgeschaft), was het devies om in de regio Amsterdam geen enkele woning te realiseren in landelijk gebied. Destijds werd onder dat regime aangevraagd. Dat beleid is dus sinds 1-1-25 gewijzigd, nu zou de provincie dus een nieuw antwoord geven.

9. De Projectontwikkelaar heeft ervoor gezorgd dat er 2 villa's komen op locatie De zwarte kat. Maar wij zouden daar graag woningen voor starters zien. Dat is de inzet richting de gemeente. Wat kan de provincie doen?

De heer Beemsterboer: De dorpsraad moet met de gemeente in gesprek. De gemeente is er voor de inwoners. Je kunt als Dorpsraad naar de gemeente gaan om kracht bij te zetten. Je hebt echt invloed en zeggenschap als dorpsraad. Het is een goed moment nu.

10. Wij zien gepingpong tussen de gemeente. Inwoners worden ontmoedigd.

De heer Beemsterboer: Als het dorp en ontwikkelaar hetzelfde willen, dan is de kans van slagen groter. Jullie wilden ook toewijzing aan eigen jeugd. Dat is mogelijk. De wet geeft meer mogelijkheden. Veel corporaties zijn bereid de eerste toewijzing te doen aan mensen met binding met de gemeente. Dat mag niet van Europa. Landelijk echter gelukt om het naar 50 % bij nieuwbouw te krijgen. Het hangt echter van beleid van de gemeente af. In huisvestingsverordening staat 20 tot 30 %- dat geldt voor Amstelveen. Je zou kunnen middelen tussen die percentages. Huidige sociale woningvoorraad kun je daar niet voor gebruiken.

11. Laatste 10 jaar is geen enkele jongere hier in een sociale huurwoning terecht gekomen.

De heer Beemsterboer: er is wetgeving gemaakt om de cultuur van de dorpskernen te borgen. Dat moet je wel goed onderbouwen. (begin bij gemeenteraad- confronteren met de wetgeving- het heeft meer kans door vitaliteit van de dorpskernen). Er is ook een relatie met de school die leeg loopt.

12. In hoeverre liggen er mogelijkheden voor flexwoningen of tiny houses?

De heer Beemsterboer: Dat valt onder ander regime. Op eigen erf woningen realiseren kan wel.

13. In Amstelveen is dat gelukt bij de kalkbrandrij. Dat werd 3 jaar geleden aangenomen.

Door de oorlog in Oekraïne, is het anders ingevuld.

14. Hoe zit het met het proces voor mantelzorgwoningen?

De heer Beemsterboer: De wet regie gaat redelijk snel, wordt binnen ongeveer een jaar gerealiseerd. Dan is er veel mogelijkheid om zowel aanleunwoning als woningen voor kinderen op eigen terrein te realiseren. Meeste gemeenten hebben al beleid voor mantelzorgwoningen.

15. Tijdelijke bewoning: op boerenerven zouden we graag tijdelijke starterswoningen neerzetten. Kan dat?

De heer Beemsterboer: Nee, dat komt door bouwregels. Het verbiedt bouwen van tijdelijke woningen met tijdelijk afwijkend gebruik. Om het landschap te beschermen. De mantelzorg woningen route is een interessante, de 25 te realiseren woningen zijn relatief eenvoudig regeling, dat zijn de twee kortste routes. Los van woningen binnen de bebouwde kom, zoals bij De zwarte kat.

16. Er moet een nieuwe school gebouwd worden. Ook daarboven kunnen woningen gerealiseerd worden.

De heer Beemsterboer: scheidt de korte er langere termijn. Jullie gebied valt onder de 'groene long' rond Amsterdam: er is lang behoudend beleid geweest waar weinig mocht. Alles was uitgesloten. Nu is er meer ruimte in gekomen. Die ruimte die er nu is benutten. Voor de lange termijn is meer niet realistisch.

17. En de school hier afbreken en dan de schoollocatie gebruiken voor huizen?

18. Als er geen school meer is dan leidt het ook tot lege clubs bv!

19. Behoud van een basisschool in het dorp is essentieel om vitaliteit te handhaven. Dat is het vertrekpunt van de DR. Doelstelling: creëren van zo veel mogelijk woningen. DR richt een Commissie in: plannen voor inrichten groene centrum.

De heer Beemsterboer: ik heb ervaring met opheffen van de school in andere gemeente. Dat leidde tot veel protest. Men ging een gesprek aan met het schoolbestuur en zij zeiden: we hebben 50 gezinswoningen nodig om de school te behouden. Dus: het kan de moeite waard zijn om met de schooldirectie te praten over het leerlingenaantal dat nodig is om de school in stand te houden.

20. Op erven bouwen is een gamechanger. Er zijn in Nes veel erven waar dat kan.

21. Hoe bescherm je ondernemers in de buurt? Als er een aantal woningen bijkomt waar mensen last hebben van de agrarische ondernemers, dan schiet het niet op. Misschien klagen ze over stank.

De heer Beemsterboer: die zorg is reëel.

22. Oudere mensen willen weg, kleiner wonen, maar dan wordt de huur hoger, dus die stromen niet door vanuit hun eengezinswoning.

23. Dat is niet waar. Zij krijgen kleinere woningen voor dezelfde prijs.

De heer Beemsterboer: er is sprake van relatief lage huren voor eengezinswoningen doordat het niet mee is geïndexeerd. Dit speelt op veel plekken. Ga ook meteen bekijken wat je met senioren kunt: treintjes in de kern.

24. Over de 25 woningen aan de rand; zit daar een oppervlakte aan vast?

De heer Beemsterboer: Dat is aan de gemeente. De gemeente mag middelen tussen goedkopere en duurdere woningen. Binnen de criteria van de provincie.

--

De heer Beemsterboer over Boer aan het Roer:

De gebiedsprocessen zitten bij een collega van De heer Beemsterboer. De collega is bij meerdere van dit soort projecten betrokken, waar e.e.a. bijeen komt en waar zij oplossingen proberen te vinden.

Op de plekken waar veel energie zit, maar waar niet perse veel geld nodig is, daar komt vanaf nu de focus. Hoe het zit bij de Bovenkerkerpolder, dat weet hij niet. De provincie heeft nu geen geld meer hiervoor, maar ze zitten er nog wel. Maar de lat ligt niet meer sky high.

Er is een intentie overeenkomst getekend voor meerdere jaren. Bovenkerkerpolder was een soort voorbeeld.

Publiek: We zijn er mee bezig, maar het is moeilijk om te besluiten wat we gaan doen. Er zitten ook nog 3 pasmelders in de polder.

De heer Beemsterboer: Op dit moment zijn er 154 pashouders in de provincie. Daarnaast zijn er veel bedrijven die voor hun vergunning niet voldoen (+50%). Verwachting is dat het zelfs meer is voor bedrijven in de natuurgebieden. Die hoefden namelijk eerder geen vergunning aan te vragen. We hebben dus een lastige situatie.

Publiek: de Provincie heeft een aantal gevallen opgelost toch?

De heer Beemsterboer: Nee. we zijn met 11 gevallen bezig op Texel. In december is er de uitspraak geweest van de Raad van State dat intern salderen niet meer mogelijk is. Qua stikstof zit het land vast. Wat we doen met pasmelders: we kijken wat het bedrijf kan doen om het op te lossen. Bv, met extra onderzoeken.

Publiek: Is provincie bekend met latente rechten?

De heer Beemsterboer: Nee, ik weet dat het veel is, maar niet hoeveel. In het model zijn 3 soorten uitstoot: bouwmachines tijdens de bouw, gasstelsel, auto van de gebruiker. De bouwfase is weg te halen omdat er schoner gebouwd wordt. Gasstelsel is bijna niet meer van toepassing bij nieuwbouw. Het gaat eigenlijk alleen nog over de auto. Als je gaat bouwen waar eerst een akker was dan was dat schoner. (Je kon dus voorheen salderen- maar dat mag niet meer sinds de uitspraak van de Raad van State vorig jaar).

Publiek: hoe zit het met de kaderrichtlijn water?

De heer Beemsterboer: We weten steeds beter wat er in het water zit. We willen ons water op een goed kwaliteitsniveau te krijgen. Er wordt veel gemeten om te weten hoe stoffen zich ontwikkelen.

Publiek: Plantengroei is een probleem. Exoten moeten weg om planten te laten groeien.

De heer Beemsterboer: We komen niet snel genoeg in actie als er een exoot is. Het probleem van de rivierkreeft is al zo ver uit de hand gelopen dat het bijna niet meer aan te pakken is. Biodiversiteit lijdt eronder en op de stabiliteit van dijken en oevers heeft het grote impact. --

De heer Beemsterboer krijgt de Dorpsvisie uitgereikt van de VZ van de DR Henk Boelrijk