



# Samen in beweging

**Dorps- en gebiedsvisie Nes a/d Amstel  
en buitengebied zuid 2024 -2035**





## Inleiding

Hierbij presenteren we de eerste dorps- en gebiedsvisie van Nes a/d Amstel en zijn buitengebied. Deze visie is tot stand gekomen op initiatief en onder leiding van de Dorpsraad voor Nes a/d Amstel (DR).

Wij zijn vanaf onze start als nieuwe dorpsraad in september 2023, actief aan de slag met het opstellen van een dorps- en gebiedsvisie voor ons werkgebied. Dit is een uitdagend proces. Doel is immers om een samenhangend verhaal te ontwikkelen dat breed gedragen wordt door de inwoners en betrokken instanties en voldoende aanknopingspunten biedt om resultaat te bereiken.

Tijdens onze dorpsraadsvergaderingen en via twee inloopavonden hebben we veel inbreng ontvangen van onze inwoners. We hebben ons licht opgestoken bij de gemeente Amstelveen en ons laten begeleiden door Dorpswerk NH. Het concept hebben we voorgelegd aan de inwoners en het 'schrijfproces' is afgerond met gesprekken en inspraakbijeenkomsten waarbij inwoners en betrokkenen hun mening en concrete inbreng bij de conceptteksten hebben gegeven.

Als dorpsraad hebben we de overtuiging dat we de inbreng van iedereen goed hebben gewogen en zorgvuldig hebben verwerkt in deze toekomstvisie. Dit met het besef dat een visie nooit af is en er steeds nieuwe inzichten ontstaan op basis waarvan we visie, koers en acties zullen bijstellen. Dit ook tegen de achtergrond van een veranderende wereld.

We hebben nu een dorps- en gebiedsvisie waarin we de ontwikkelingen op hoofdlijnen hebben benoemd. Dit met een tijdshorizon van 10 jaar. We hebben doelen geformuleerd en in aansluiting daarop aanzetten gegeven hoe we die doelen kunnen bereiken. In de visie wordt richting gegeven aan onderwerpen zoals wonen, werken, landbouw en natuur, recreatie, duurzame energieopwekking en verkeer.

De visie is een leidraad om de komende jaren samen met bewoners, bedrijven en instellingen de koers verder uit te zetten en om te zetten in plannen en vooral acties.

De visie is gepresenteerd aan de inwoners en aangeboden aan het College en de Raad van de Gemeente Amstelveen. We zijn aan de slag om ideeën om te zetten in plannen en deze plannen tot uitvoering te brengen.

Het dorp moet in beweging blijven!

### Uw Dorpsraad

*Henk Boelrijk*

*Hanny Ekkelkamp- Beldman*

*Hermann Ruhe*

*Pieter Beke*

*Henk Jurriën*

*Rinus Verheggen*

*Frans van Vugt-Schmitz*



***Een gezond dorp is een dorp dat beweegt.***





## Leeswijzer

Onze dorps- en gebiedsvisie is als volgt opgebouwd. In het eerste gedeelte wordt ingegaan op de vraag: waarom een dorpsvisie? Dit vanuit de huidige situatie en onze wortels in de historie. In het tweede deel geven we een droombeeld naar de toekomst toe. Dit is bedoeld om de fantasie te prikkelen en 'terug te vertalen' naar de aanpak die we in de dorpsvisie formuleren. De voorgestelde aanpak is verwoord in het derde deel van deze visie.

Bij elk onderwerp geven we analyses van de huidige situatie, benoemen we aandachtspunten, vertellen we waar we naar toe willen en welke aanpak en acties we willen inzetten. We zijn hierin best ambitieus. Doelen zijn bereikbaar als we met zijn allen de schouders eronder zetten. Uiteraard blijven we realistisch en gaan er over het uitwerken van plannen en het oppakken van acties nog veel discussies plaatsvinden en moeten belangen worden afgewogen. Lees de dorpsvisie tegen deze achtergrond.

Tot slot zijn er een aantal bijlagen in de visie opgenomen met achtergrondinformatie.







# Inhoud

Inleiding	2	6. Ruimte voor wonen	18
Leeswijzer	3	7. Voorzieningen en herinrichting van het 'groene centrum'	23
Samenvatting / kernpunten	5	8. Boeren in de polder	26
1. Waarom een dorps- en gebiedsvisie?	8	9. Een groene en veilige leefomgeving	28
2. Stappen naar de dorps- en gebiedsvisie	9	10. Economie en duurzaamheid	33
3. Gebied en historie	10	11. Hoe verder?: Van visie naar resultaat	35
4. Toekomstdroom	14	Bijlagen	36
5. Leefbaarheid	17		





# Samenvatting / kernpunten

## Een levendig en leefbaar dorp en buitengebied

De nieuwe DR is vanaf de start in september 2023, actief aan de slag met het opstellen van een dorps- en gebiedsvisie. Er zijn meerdere redenen om een visie te ontwikkelen. Het belangrijkste is om vast te leggen wat de DR en de inwoners de komende periode willen bereiken voor dorp en de polder. Het vertrekpunt voor de DR bij het opstellen van een visie is het versterken van de leefbaarheid. Willen we dat ons dorp en de polder een prettige en groene woon- en werkomgeving blijft met een actieve en verbonden gemeenschap, met ons verenigingsleven, onze voorzieningen en onze activiteiten dan is het noodzakelijk om vooruit te kijken en met elkaar een samenhangend toekomstbeeld te schetsen. Vooruit kijken en in beweging blijven. Stilstand is achteruitgang en zal op termijn de leefbaarheid aantasten.

## Bouw extra woningen noodzakelijk

Er is een situatie ontstaan dat er de afgelopen decennia nauwelijks mogelijkheden waren voor jonge Nesslerers om in het dorp en de polder woonruimte te vinden en dat trekt een steeds zwaardere wissel op de leefbaarheid. We staan op een 'vijf voor twaalf' moment. Voor het behoud van een leefbaar en levendig dorp moet dit negatieve patroon worden doorbroken.

Uitgangspunt van de Dorpsraad is dat hoe dan ook woningbouw nodig is om de Nesser gemeenschap leefbaar en vitaal te houden. De DR wil prioriteit geven aan het op korte termijn bouwen van starterswoningen voor jongeren die in Nes willen blijven wonen.

In aansluiting op nieuwbouw is het belangrijk om doorstroming te bevorderen en te bekijken of woningen kunnen worden aangepast (splitsing). Het is noodzakelijk dat ouderen die in Nes willen blijven wonen en graag in een beter bij hun levensfase passende woning willen wonen, de mogelijkheid krijgen binnen Nes a/d Amstel. Bouw van passende en betaalbare woningen voor

ouderen is een tweede prioriteit. De DR wil ook de mogelijkheden voor 'woningen voor kassen' en ruimte voor generatiewoningen en flex-woningen op agrarische bedrijven benutten.

In overleg met de doelgroepen en de gemeente Amstelveen gaat de DR onderzoeken hoe en waar woningbouw in de dorpskern van Nes a/d Amstel, aan de randen van het dorp en op andere plekken mogelijk is. Een absolute randvoorwaarde bij de uitvoering van bouwprojecten is dat de woningen bij voorrang worden toegewezen aan Nesslerers en mensen die een binding hebben met Nes en de polder en een bijdrage willen leveren aan het sociale leven en daarmee de leefbaarheid versterken.

## Nieuwbouw basisschool

Het is een feit dat nieuwbouw van de basisschool 'De Zwaluw' is opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente Amstelveen. Zonder een basisschool gaat de leefbaarheid achteruit en zakt Nes af naar een vergrijsd slaapdorp. De school blijft onderdeel van 'het groene centrum' van Nes a/d Amstel.





De speerpunten 'Extra woningen' en 'nieuwbouw basisschool' zitten aan elkaar verbonden. Zonder extra woningen geen levensvatbare basisschool en zonder levensvatbare basisschool heeft het weinig zin om nieuwe woningen te bouwen. Zonder nieuwe basisschool en extra woningen geen levensvatbaar dorp.

Als we naar de toekomst kijken is het slim om verschillende functies en activiteiten bij elkaar te houden en te kijken hoe we ons 'groene centrum' kunnen versterken. De DR wil snel een plan ontwikkelen voor een multifunctionele herinrichting van het 'groene centrum'. Daarbij is nieuwbouw van de Zwaluw het vertrekpunt.

### **Boer aan het roer**

Voor de Nesser gemeenschap zijn onze boeren van essentieel belang. Zij produceren gezond voedsel, beheren het open graslandschap, bieden recreatie en hebben van de Nesserpolder een uniek weidevogelgebied gemaakt. We moeten onze boeren naar de toekomst toe behouden. Het is belangrijk dat boeren en burgers goed met elkaar samenwerken en boeren aan burgers laten zien wat ze doen. De veehouders in de BP hebben zelf een toekomstvisie gemaakt: 'Boeren met toekomst in de prachtige Bovenkerkerpolder'. De DR en de gemeente Amstelveen ondersteunen deze visie. De DR wil overleg blijven voeren met de boeren, betrokken instanties en overheden over de vraag hoe we kunnen bereiken dat het agrarisch gebied en de agrarische activiteiten beschermd blijven en het gebied zijn agrarische identiteit behoudt.

### **Groene en veilige leefomgeving**

In Nes a/d Amstel hebben we veel groen. Dat moet zo blijven. Er komen mogelijkheden voor extra groen bij herinrichting en nieuwbouw. Die kunnen we benutten. Daarbij is de polder nadrukkelijk in beeld. De polder is agrarisch en moet dat ook blijven. De polder heeft ook een belangrijke recreatieve functie. Het is een groot gebied, een flink stuk 'groene long' van Amstelveen.

De Nesser jeugd heeft behoefte aan voldoende spel- en speelgelegenheid. De huidige voorzieningen zijn verouderd. Een werkgroep van de DR ontwikkelt een nieuw speelplekkenplan.

De DR vindt het belangrijk dat de ouderen in Nes a/d Amstel kunnen blijven wonen. Zij vervullen een belangrijke rol om de stabiliteit en saamhorigheid binnen de gemeenschap te bewaren.

In Nes ontbreken zorgvoorzieningen. De zorgvraag zal toenemen. Om deze ouderen en zorgbehoefte Nesslerers in het dorp te behouden zijn voorzieningen nodig. Gedacht wordt aan het realiseren een kleinschalig wooncomplex met centrale voorzieningen waar ouderen en jongeren samen kunnen wonen. Dit in de vorm van een, twee en drie kamer woningen: Hierbij kun je denken aan een 'hof' met de centrale voorzieningen.

Daarnaast zouden wij ook graag voor zeer zorgbehoefte Nesslerers en mensen in hun laatste levensdagen zorg willen bieden binnen een kleinschalig verzorgingstehuis en hospice.

Als het gaat om de infrastructuur wil de DR de maximum snelheden met de bijbehorende snelheidsremmende voorzieningen behouden en tijdens de uitvoering van de dijkverbetering versterken. De DR vindt dat er meer inspanningen noodzakelijk zijn om de maximum snelheden en het inhaalverbod op de Amsteldijk te handhaven.

### **Economie en duurzaamheid**

Economische activiteiten versterken de leefbaarheid en vitaliteit. Het maakt het dorp ook aantrekkelijker voor bezoekers. Nes a/d Amstel is een aantal (kleine) zelfstandigen rijk. Dit met een brede diversiteit. De DR wil meer aandacht besteden aan een goed ondernemersklimaat en wil inventariseren of er een basis is om meer samen te werken en er behoefte aan ondersteuning is.

De Nesserpolder biedt veel kansen om een bijdrage te leveren aan de energietransitie. De DR is zeer gemotiveerd om daarmee aan de slag te gaan. De ruime polder en (agrarische/industriële) gebouwen bieden ruimte voor het







opwekken van windenergie, plaatsen van zonnepanelen op daken, het plaatsen van (buurt)accu's en het kleinschalig verwarmen bijvoorbeeld door verbranding van restproducten. De DR wil Nes en polder als proeftuin voor de energietransitie bij de gemeente en provincie op de kaart zetten en de mogelijkheden voor de oprichting van een energiecoöperatie onderzoeken.

### **Van visie naar resultaat**

De visie ligt nu op tafel. Die is na veel overleg en met een brede inbreng van de inwoners tot stand gekomen. Maar een visie is nog maar een begin. Het echte werk gaat nu beginnen. De geformuleerde aanpak brengt veel werk met zich mee. Steun van de gemeente Amstelveen, de provincie Noord Holland en andere betrokkenen is noodzakelijk om de geschetste doelen te realiseren. Met de inwoners en Nesser-organisaties gaan we ons sterk maken om de visie om te zetten in resultaat. Om te zorgen voor een vitaal Nes a/d Amstel dat klaar is voor de toekomst, gaan we met zijn allen de schouders er onder zetten.

**Onze oproep is : probeer je steentje bij te dragen aan een leefbaar Nes.**

**De DR wil alle inwoners, betrokkenen en externe krachten die hebben meegewerkt aan deze dorpsvisie voor Nes a/d Amstel en haar buitengebied hartelijk bedanken voor hun inbreng.**







## 1. Waarom een dorps- en gebiedsvisie?

Er zijn meerdere redenen om een visie en leidraad te hebben. Het belangrijkste is om met elkaar vast te leggen wat we de komende periode willen bereiken voor dorp en de polder. We hebben allemaal ideeën om zaken aan te pakken. We hebben individueel doelen voor ogen maar wat zijn nu onze gezamenlijke doelen? De doelen voor het dorp, de polder en het gehele werkgebied van de dorpsraad? Ook 'hogere overheden' (Gemeente, Provincie, Waterschap en Rijk) hebben ideeën die worden omgezet in beleid. Dat heeft invloed op ons alledaagse handelen en onze toekomst. We hebben geprobeerd dat mee te nemen in onze visie.

In andere kleine dorpskernen is reeds kennis opgedaan met het maken en uitvoeren van een dorpsvisie. Dat geeft overwegend positieve energie en uiteindelijk ook concrete resultaten. Daarom is de DR samen met bewoners aan de slag gegaan met het maken van een visie. Ons vertrekpunt en basisgedachte daarbij is: 'stilstand is achteruitgang'.

Nes a/d Amstel, zijn buitengebied, Amstelveen en de wereld om ons heen veranderen snel. Nes a/d Amstel is een uniek dorp om in te wonen en te leven. Een dorp met pit en een ziel. Landelijk, veilig, groen, rustig, ruimtelijk, nog redelijk bereikbaar en met een sterk 'wij' gevoel (sociale cohesie) Willen we dat ons dorp en het buitengebied een prettige en groene woon- en werkomgeving blijft en we een actief dorp blijven met ons verenigingsleven, onze voorzieningen en onze activiteiten dan is het noodzakelijk om vooruit te kijken en met elkaar een samenhangend toekomstbeeld te schetsen. Met deze visie en leidraad proberen we deze stap te zetten en daaraan een uitvoeringsagenda voor de dorpsraad te koppelen.







## 2. Stappen naar de dorps- en gebiedsvisie

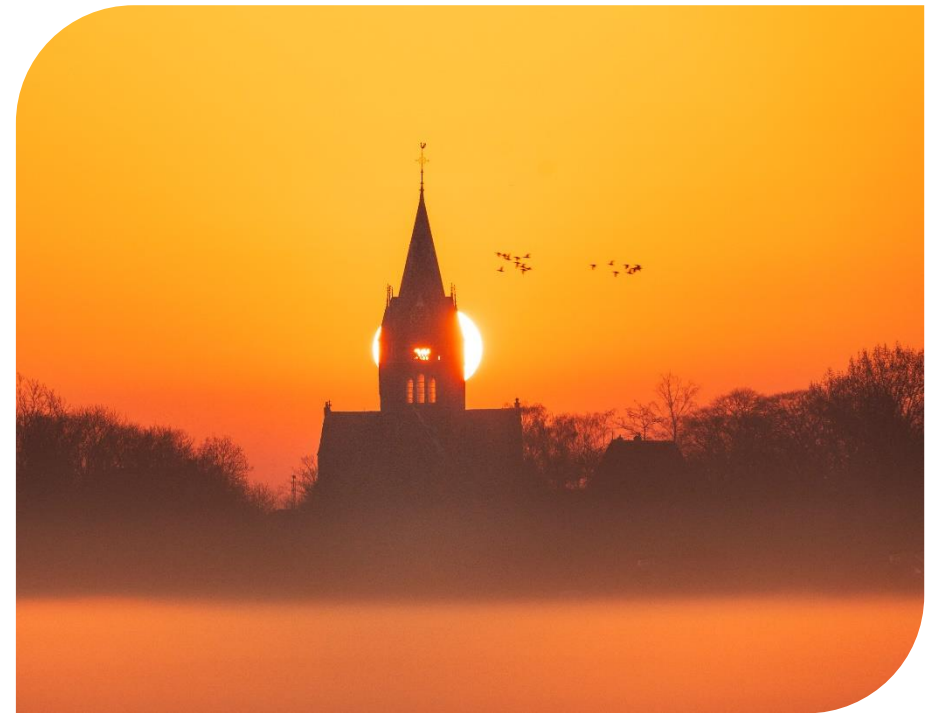
De aanleiding voor de vorige DR om te gaan nadenken over een visie was de discussie over het behoud van de basisschool 'De Zwaluw' en de noodzaak tot nieuwbouw. Bij deze discussie kwamen een aantal vragen op tafel. Moeten we dan ook gaan denken aan een multifunctioneel gebouw, een nieuwe sportzaal, bouw van woningen, een andere bestemming voor de Urbanuskerk, meer parkeermogelijkheden en het verbeteren van de verkeersveiligheid?

Er is een overleg gestart tussen Dorpshuis, Dorpsraad, Kerk en School (DDKS). Na de installatie in september 2023 heeft de nieuwe DR het opstellen van een visie voorop gezet. Dit ook om een leidraad en agenda voor de zittingsperiode 2023-2027 neer te zetten. Het DDKS-overleg is voortgezet en tijdens de dorpsraadsvergaderingen zijn verschillende onderwerpen besproken en is gesproken met agrariërs en jongeren. Op 5 en 8 februari 2024 heeft de DR twee inloopavonden georganiseerd. Na een algemene toelichting konden de deelnemers hun ideeën en meningen kwijt aan een zestal thematafels. De thema's zijn van te voren toegelicht in een groene nieuwsbrief die alle inwoners hebben ontvangen.

De inloopavonden waren een succes. De opkomst (200 deelnemers) was geweldig met veel inbreng aan de verschillende thematafels. De sfeer was dynamisch en de discussies constructief. Er werd ook volop 'out of the box' gedacht. Meningen, argumenten en ideeën te over die ook schriftelijk zijn ingediend. De DR heeft veel energie gekregen van deze bijeenkomsten. Vervolgens is de DR aan de slag gegaan om alle input te wegen en te verwerken in een concept-document. Tijdens dit traject is de deur van de DR open blijven staan voor nieuwe input. Tussentijds heeft de DR ook een aantal keren teruggekoppeld met de gemeente Amstelveen en gereflecteerd met begeleider Jan Stam van Dorpswerk NoordHolland die ons in het proces heeft begeleid. Het concept van de visie is ter inzage gelegd voor alle inwoners en gericht toegestuurd aan de bezoekers van de inloopavonden die hun emailadres

hebben opgegeven. Dit met de mogelijkheid om schriftelijk te reageren of mondeling in te spreken tijdens de inspraakavond van 17 september 2024.

De reacties die de DR heeft ontvangen tijdens de inspraakperiode op de concept dorpsvisie zijn gerangschikt in een overzicht. Dit overzicht is mede opgesteld vanuit het verzoek dat is gedaan tijdens de inspraakbijeenkomst op 17 september jl. om meer transparantie vanuit de DR en het zichtbaar maken hoe de opmerkingen in de eindversie van de dorpsvisie worden verwerkt. Het overzicht is gepubliceerd op de website en als bijlage 3 toegevoegd. De DR heeft tijdens de DR vergadering op 12 december 2024 de visie gepresenteerd en vastgesteld.





## 3. Gebied en historie

### Gebied

In dit document gebruiken we de term dorpsvisie of visie. Het is echter geen visie alleen voor de dorpskern van Nes a/d Amstel. Het betreft een visie voor het werkgebied van de Dorpsraad voor Nes aan de Amstel. Dit werkgebied, waarvan ook de buurtschap 'De Zwarte Kat' deel van uit maakt, is vastgelegd in de verordening Dorpsraad voor Nes a/d Amstel 2021. Het hele werkgebied loopt vrijwel gelijk met de formele typering door de gemeente Amstelveen die het gebied aanduidt als 'Buitengebied Zuid' en omvat naast de dorpskern ook de Amstedijk Zuid vanaf de Rode Paal tot Langs de Akker, en de inwoners/huishoudens in en aan de Bovenkerkerpolder. Een vreemde 'eend in de bijt' is het Amsteleiland dat formeel ook tot het werkgebied van de DR behoort.

De gemeenschap van Nes a/d Amstel is nauw verbonden met de Nesslersluis en een deel van de Waver. Bewoners van deze gebieden zijn verbonden met de Urbanusparochie en nemen ook deel aan het verenigingsleven. De pontverbinding tussen Nesslersluis en Amstedijk zuid vormt daarin een



belangrijke schakel. De DR zal er voor blijven pleiten dat gemeente Amstelveen het in stand houden van deze verbinding blijft ondersteunen.

Gezien de historie en de huidige situatie is het eigenlijk niet meer correct om te spreken over de Bovenkerkerpolder. Die polder is voor een groot deel volgebouwd met stedelijk Amstelveen. Feitelijk zou je ons gebied beter de 'Nesser Polder' kunnen noemen. In het kaartje op pagina 13 is het gebied ingetekend. Dit met de voorzieningen en bakens die de Nesserpolder uniek maken en waarmee we de toekomst ingaan.

### Historie

Bij het schrijven van een toekomstvisie is het belangrijk om te kijken waar we als gemeenschap vandaan komen en waar onze wortels liggen. Het verleden vormt immers de basis voor de toekomst.







Nes a/d Amstel is een buurtgemeenschap, een eigen dorp, binnen de gemeente Amstelveen en gelegen aan de hoog door het land stromende Amstel. Sinds de 16<sup>e</sup> eeuw, toen buurtschappen van veenwerkers langs de Amstel ontstonden, is Nes a/d Amstel altijd zichzelf gebleven. In 1865 waren zes kaarslantaarns nog voldoende om heel Nes a/d Amstel te verlichten. In 1921 kwam een uitbreiding met 8 woningen, in een rijtje gebouwd, tot stand. Na de Tweede wereldoorlog is Nes a/d Amstel, vooral met de nieuwbouw in 1972 (107 woningen), sterk gegroeid. Dat was toen de enige manier om Nes als volwaardig dorp te kunnen behouden. In 1995 werd in de dorpskern nogmaals een kleine uitbreiding gerealiseerd met 8 etagewoningen, bedoeld voor starters uit Nes, zes eengezinswoningen en een aantal garages. In 2000 was er een uitbreiding met acht eengezinswoningen waarvan 4 aan de Amstel.

Markant in de historie van Nes a/d Amstel zijn het oorlogsmonument op de Nesserlaan, dat is geadopteerd door Basisschool de Zwaluw, het beeld en de achterliggende geschiedenis van Betje Wolff en Aagje Deken, de geschiedenis van buurtschap 'de Zwarte Kat', de historie van de Bovenkerkerpolder en de unieke monumentale Urbanuskerk.



In mei is op initiatief van de gemeente Amstelveen met medewerking van de DR en een aantal inwoners, de 4<sup>e</sup> historische route gerealiseerd. De informatieborden geven een tastbaar en makkelijk toegankelijk kijkje in onze historie en de verbondenheid met Amstelveen.



Mede vanuit onze historie zien we Nes en de polder niet als gewone 'wijk' van Amstelveen maar als een eigen en zelfstandig dorp en polderleefgemeenschap. De in 1979 opgerichte Dorpsraad (daarvoor Comité Nesser belang) laat al 35 jaar 'de stem van de Nes' horen.

Recent heeft Joris Hage, op verzoek van de DR, een wapen en een vlag ontworpen voor de Nesserpolder. De DR heeft de vlag en het wapen inmiddels vastgesteld. Dit wapen is door deze hele visie zichtbaar en laat mooi de karakteristieke elementen van het gebied zien zoals de markante Urbanuskerk, de zwaluw die symbool staat voor de zwaluwbuurt, de kernwijk van de Nes en de daarnaar vernoemde basisschool, de zwarte kat en de molens die tekenend zijn geweest voor het buitengebied.





Historisch besef is belangrijk. Vanuit dit besef kijk je ook naar de toekomst en het behoud van je 'eigenheid'. Vanuit dit historische besef is er omstreeks 1983 door Ton Habers een Nesser 'volkslied' geschreven dat in ieder geval wordt gezongen tijdens de dorpsfeesten.

### Tekst Nesser Volkslied:

*Van rooie paal tot aan van Tol  
daar ligt ons dorp de Nes  
je woont er echt wel heel gezond  
te midden van de stront*

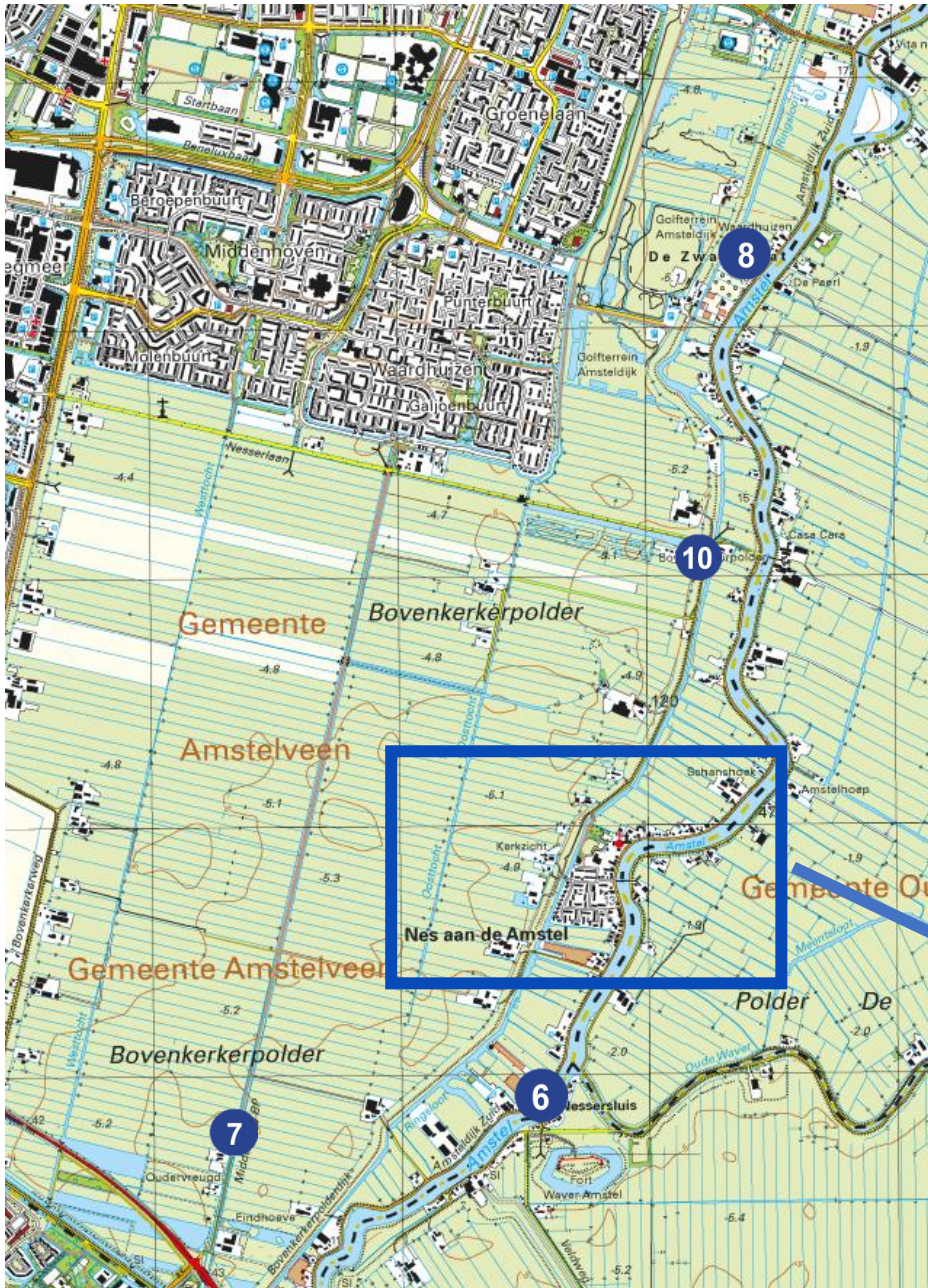
*je wordt er honderd met plezier  
al stinkt het soms naar gier  
maar wil je honderd halen  
drink dan re-gel-ma-tig bier.*

*Met kerk, café en basis school  
woont Nes wel ideaal  
daar midden tussen al dat groen  
voelen wij ons kampioen*

*je wordt er honderd met plezier  
al stinkt het soms naar gier  
maar wil je honderd halen  
drink dan re-gel-ma-tig bier.*







## Bakens Nes en buitengebied

- 1 Sint Urbanuskerk.
- 2 Dorpshuis 'de Nesse' .
- 3 Basisschool 'De Zwaluw'.
- 4 Clubgebouw scouting. 'de Jonge Woudlopers' .
- 5 Restaurant 'Cantina Del Corazon' en zwemsteiger.
- 6 Pont en Nessersluis.
- 7 Dorothy leefgemeenschap en gastvrije hoeve de Meent.
- 8 Buurtschap 'de Zwarte Kat'
- 9 Monumentale boerderij 'Kerkzicht'.
- 10 Gemaal Bovenkerkerpolder.





## 4. Toekomstdroom

### *Wie niet in dromen geloofd is geen realist .....*

Het is 1 september 2035. Op deze mooie nazomerse middag is de Dorpsraad 2023-2027 bij elkaar voor een reunie. Na de koffie met streekkoek in het gemoderniseerde dorps huis stappen ze op de fiets voor een rondrit door het knusse dorp en de polder die vanuit het groene centrum van Nes al oplicht als groene oase in het stedelijke gebied van Amstelveen en Amsterdam.

De 'wereldse invloeden' hebben natuurlijk hun weerslag gehad op de ontwikkelingen in Nes a/d Amstel maar Nes is nog steeds een hechte dorpsgemeenschap is de conclusie van de reünisten. De Nes is en wordt nog uitgebreid met betaalbare woningen en de investering in het nieuwe gebouw voor basisschool 'De Zwaluw' betaalt zich uit. Een echte gezellige kleine dorps school midden in het groen met ook veel aandacht voor 'wereldse aandachtsvelden'. Een belangrijke pijler binnen het dorp en het fundament voor een leefbaar en levendig dorp. De kinderen kunnen veilig lopend of op de fiets naar school. De ouderen die wonen in het knarrenhofje dat in het groene centrum is gebouwd kunnen genieten van de jeugd en de kinderen vermaken zich tijdens het speelkwartier met al deze 'oma en opa's' in de buurt.

Het fietsrondje laat zien dat er in Nes en het buitengebied extra woningen zijn gerealiseerd. Nes heeft zijn eigen 'grachtengordel' gekregen in de vorm van kleinschalige woongrachten die op diverse plaatsen in het bovenland zijn ingepast. De beeldkwaliteit is verbeterd doordat de verouderde tuinbouwkassen zijn afgebroken. Het systeem dat is opgezet om vrijkomende en nieuwe woningen bij voorkeur toe te wijzen aan Nessers werpt zijn vruchten af. De jonge Nessers hebben de gelegenheid benut om in Nes te blijven wonen. Sommige van de jongeren die de Nes reeds hadden verlaten zijn teruggekeerd.

Het aantal jonge gezinnen is toegenomen en zij leveren samen met de oudere generaties een mooie bijdrage aan het sociale- en verenigingsleven.



Er zijn voor de senioren passende en betaalbare woonplekken gebouwd. Dat heeft de doorstroming gestimuleerd en ouderen kiezen ervoor om langer in Nes te blijven wonen. De grotere gezinswoningen worden nu door jonge gezinnen bewoond. Dicht bij de seniorenwoningen is een zorgsteunpunt gerealiseerd met een kleinschalig hospice.

De 'Zwaluw' floreert als een ideale leerschool voor de jonge generatie Nessers en is door het kleinschalige en groene karakter ook aantrekkelijk voor kinderen van buiten. Er worden plannen gemaakt voor uitbreiding.

De groep fiets het dorp uit in de richting van Ouderkerk. Het wandel 'jaagpad' langs de Amstel is goed onderhouden en op plaatsen verbeterd zodat er veilig en prettig gelopen kan worden. De Amsteldijk Zuid is redelijk verkeersveilig. De maximum snelheid van 50 kilometer op de dijk en 25 km in het dorp wordt strak gehandhaafd met de nieuwste technieken. Bij de dijkverbetering in 2025/2026







is de dijk zodanig ingericht dat doorgaand (vracht) verkeer een andere route kiest dan door ons prachtige dorp. De 'autodruk' is afgenomen maar de recreatiedruk met name door fietsers is toegenomen. Gelukkig kan er veilig gefietst en gewandeld worden langs de Amstel en door de polder. In het dorp moet men elkaar vaak even de ruimte geven. Dat geldt ook voor de middenweg. Het landbouwverkeer en de fietsers en wandelaars hebben meer begrip voor elkaar gekregen. De reünisten stellen tevreden vast dat de door hun gestarte campagne 'geef elkaar de ruimte' is geslaagd.

Het Amsteleiland is na de heftige crisis, de dure en horizonvervuilende woningen bleken niet haalbaar, anders ontwikkeld en is nu een heel mooi intiem dorpje geworden van 'kleine huisjes' in het groen met jonge natuurbewuste jongeren. De kinderen worden met een prachtige boot naar en van de basisschool in het dorp gebracht. Voor de ouderen onder ons: een moderne versie van het 'overroeien' door juffrouw de Waard.

Terug richting Nesserlaan. De Zwarte Kat heeft zijn karakter behouden. Dit mooie buurtschap heeft er een 'Straatje' bij op de plek van het voormalige café. Met 'het straatje' is verbinding gemaakt met de rijke historie en de molen die er ooit heeft gestaan en de sluis die er ooit is geweest. In het knusse buurthuis dat doet terugdenken aan het voormalige café komt de unieke historie weer tot leven. Met dank aan de gemeente Amstelveen en de projectontwikkelaar die net op tijd in 2025 hebben ingezien dat de bouw van twee villa's niet de oplossing was voor de herinrichting.

Het golfterrein achter de Zwarte Kat voldoet nog steeds goed. Het is doorontwikkeld tot een aantrekkelijk golfbaan en een mooi natuurgebied. De golfbaan en Brasserie 10 zijn goed aangesloten in het wandelpaden netwerk en ook de vogelbescherming heeft er een steunpunt. De mensen uit de Nesserpolder lopen er graag een rondje en 'steken' graag op bij Brasserie 10.

De reünisten rijden de Nesserlaan op. Een prachtige natuurlijke grenslijn tussen stedelijk en het groene polderlandschap. De gemeente Amstelveen heeft

gelukkig de druk van projectontwikkelaars kunnen weerstaan om deze grenslijn over te steken met woningbouwprojecten.

Bij het gemaal staat de groep even stil bij de zoemende elektrische pompen die het overtollige water vanuit de polder naar de Amstel pompen. De in 2026 gerealiseerde 'Hans Noltes' veenzuil benadrukt nog maar eens dat we onder zeeniveau wonen. De poldergemeenschap is blij met het feit dat de oude diesel generator er weer staat. Tijdens de bijna overstromingscrisis in 2027 is gebleken dat een simpele dieselpomp een heel belangrijke 'verzekering' is. Toen tijdens de crisis er een tijdje geen elektriciteit beschikbaar was steeg het water in de polder snel. De noodgeneratoren waren niet beschikbaar omdat er hogere landelijke prioriteiten waren. Middels de boeren, die hun trekkers 24 uur per dag lieten pompen op 'rode diesel' hoefde de polder niet geëvacueerd te worden.

De Bovenkerkerweg is beter geïntegreerd met de hele polder. Vooral de landwinkel activiteiten met streekproducten aangevuld met Nederlandse speciaal producten zijn een daverend succes. Dit is een landelijk voorbeeld geworden hoe burgers en boeren 'onverslaanbaar' zijn als ze samenwerken.

Na het stukje Hollandsedijk steekt de groep niet direct door naar de Amsteldijk maar maakt even een uitstapje naar 'de Meent'. De diaconie van Amsterdam had een visie om de stad naar het platteland te brengen, en heeft 20 jaar terug de oude boerderij gekocht. Die visie van 'De Meent' van 'stad naar land' is aangevuld met 'land naar stad'. Alle landbouwproducten die niet in de polder blijven worden via 'de Meent' in Amsterdam (en omstreken) uitgevent. De Reünisten besluiten om op de 'pleisterplaats De Meent' even te rusten en te genieten van de koffie, thee en andere producten die daar worden aangeboden.

De reünisten fietsen terug naar het dorp. De nieuwe pont, die vaart op waterstof, vormt nog steeds letterlijk en figuurlijk de verbinding tussen de Nesslersluis en de Waver met Nes a/d Amstel. De pupillen van ons Tweede Thuis zwaaien ons toe. En bij het boetiekhôtel is het druk met gasten die komen genieten van de pracht en de rust van ons gebied





In Nes staat de beheerder van de Urbanuskerk al te wachten, de toren wordt beklommen. Een prachtig gevoel om hier te staan en te genieten van het prachtige uitzicht dat ook een mooi overzicht geeft over het dorp en de polder. Het parkeerterrein van de Kerk is door de gemeente vernieuwd en men kan daar zijn auto opladen met groene stroom geproduceerd in de eigen polder. Er is meer parkeerruimte voor evenementen. Die zijn er nu regelmatig omdat de kerk succesvol gebruikt wordt voor culturele en maatschappelijke bijeenkomsten. Ook bij de nieuwe basisschool is extra parkeercapaciteit gerealiseerd die ook gebruikt kan worden bij evenementen. Bij de blik vanuit de toren valt op dat de polder goed bezet is met weidevogels en er veel minder ganzen zijn. De overheid heeft ingezien dat de boeren, de beste natuurbeheerders zijn en zij worden derhalve ook als zodanig beloond. De in 2022 ingezette stijgende lijn van de weidevogelstand is dankzij de boeren en de samenwerking met de agrarische natuurvereniging van plaats 10 op de lijst van beste weidevogelgebieden van Nederland naar plaats 3 gestegen. Ook het gekwaak van de kikkers is weer te horen en door het grotendeels wegvangen van de kreeften en karpers zit er weer volop leven in de sloten.

De boeren in de polder hebben zich ook gericht op lokale afzet van hun producten. Dit in samenwerking met burgerinitiatieven. De vruchtbare bovenlanden worden weer gebruikt voor teelt van groentegewassen. Lokale diversiteit is de slogan. Dat geldt ook voor de lokale coöperatieve winkel die een plekje heeft gekregen in het groene centrum en gerund wordt door vrijwilligers.

De Urbanuskerk is voor de Nesser gemeenschap en de parochiegemeenschap beschikbaar gebleven. Naast de vieringen vinden er goed bezochte culturele en maatschappelijke activiteiten plaats. In de gerestaureerde pastorie is onder andere het historische museum gevestigd.

Vanuit de toren is er in de polder duidelijk een indrukwekkend complex te zien. Een 'eiland' met een biogasinstallatie, windmolens, zonnepanelen en waterstofopslag mooi ingebed in het groen. De investeringen van

energiecoöperatie 'de Groene Polder' beginnen rendabel te worden. Nes is hard op weg om energieneutraal te worden en ook warmte, stroom en waterstof aan Amstelveen te gaan leveren.

Het rondje is gemaakt. De weg vanuit de kerktoren naar beneden is gevonden. Het is tijd voor een gezellig samenzijn om terug te kijken op de turbulente dorpsraadsperiode 2023-2027. De reünisten strijken neer op het terras van de Vergulde Zon en genieten van een heerlijk speciaal biertje van dorpsbrouwerij Wessie. Zij proosten op het dorp en de polder. Een fijn dorp en een actieve leefgemeenschap die in beweging blijft.







## 5. Leefbaarheid

Met de toekomstdroom van de DR, die hopelijk een brede glimlach bij de lezers heeft achtergelaten, begint de visie op de toekomst met alle onderwerpen, ideeën en commentaren die tijdens de inloopavonden en het inspraaktraject aan de orde zijn geweest. In het toekomstbeeld wordt een leefbaar en levendig dorp geschetst dat meegaat met zijn tijd. Daar ligt de kern en daar willen we, als DR samen met de inwoners, langs de leidraad van deze visie, aan blijven werken.



In de dorps- en gebiedsvisie zetten we dus het versterken van de leefbaarheid centraal. Leefbaarheid geeft aan in hoeverre een gebied of een gemeenschap geschikt is om in te wonen, te werken en te recreëren. Leven we in een aantrekkelijk gebied en biedt de gemeenschap de mogelijkheden om ons te ontplooiën en gelukkig te zijn? Elk mens heeft zijn eigen beleving bij leefbaarheid. Leefbaarheid wordt door verschillende factoren bepaald. Zo

wordt er gekeken naar voorzieningen, zoals scholen of winkels maar ook naar groen, ruimte, verenigingsleven, sociale binding en veiligheid. Ondanks dat leefbaarheid een containerbegrip en niet eenduidig is, speelt het een grote rol in de keuzes van mensen.

De dingen die met leefbaarheid hebben te maken veranderen in de tijd. Leefbaarheid is dus iets waar je als gemeenschap aan moet blijven werken. Dat geldt natuurlijk ook voor de Nesser gemeenschap.

Willen we dat ons dorp en het buitengebied een prettige en groene woon- en werkomgeving blijft met een actieve en verbonden gemeenschap met ons verenigingsleven, onze voorzieningen en onze activiteiten dan is het noodzakelijk om vooruit te kijken en met elkaar, een aantal speerpunten te benoemen en hiermee aan de slag te gaan. Vooruit kijken en in beweging blijven. Stilstand is achteruitgang en zal op termijn de leefbaarheid aantasten en de levendigheid uitblussen.





## 6. Ruimte voor wonen

Nes a/d Amstel en het werkgebied van de DR telt totaal ruim 1000 inwoners. De gemiddelde leeftijd van inwoners is 45,3 jaar. De gemiddelde leeftijd van de gehele gemeente Amstelveen ligt op 41,0 jaar. Ook in ons gebied neemt de vergrijzing toe. De woningvoorraad in het werkgebied van de DR is stabiel. De mensen blijven hier graag zo lang mogelijk wonen. Daarom is er weinig doorstroming binnen het woningenbestand. Er komen nauwelijks woningen beschikbaar voor jongeren die zelfstandig willen gaan wonen en in Nes en de polder willen blijven. Ook de beschikbaarheid van betaalbare gezinswoningen is beperkt. Doorstroming stagneert omdat er geen passende woningen zijn voor ouderen die de stap naar een passende seniorenwoning willen maken. Doordat er bij de woningtoewijzing in de Nes geen rekening wordt gehouden met de binding van iemand met ons dorp, krijgen de actieve Nessers niet de kans in hun dorp te blijven wonen.

Ook worden er nauwelijks vrijkomende sociale huurwoningen toegewezen aan mensen met een binding met de Nes. In de dorpskern van Nes a/d Amstel bevinden zich ongeveer 80 sociale huurwoningen. De woningcorporatie 'Eigen Haard' beheert deze woningen. Er komen op jaarbasis maar weinig van deze woningen vrij. De kans dat de vrijkomende woningen op basis van het huidige toewijzingsbeleid van de gemeente Amstelveen worden toegewezen aan jonge Nessers en mensen met een binding met Nes is klein. Alle acties van de voorgaande dorpsraden om in overleg met de gemeente Amstelveen, Eigen Haard en Woningnet hierin verbetering te brengen hebben weinig opgeleverd. In het algemeen is de constatering dat de betrokkenheid van nieuwe bewoners van de sociale huurwoningen bij het sociale leven in Nes terugloopt.

Er is dus een situatie ontstaan dat de afgelopen decennia er nauwelijks mogelijkheden waren voor jonge Nessers om in het dorp en de polder woonruimte te vinden en dat trekt een steeds zwaardere wissel op de

leefbaarheid. We staan op een 'vijf voor twaalf' moment. Voor het behoud van een leefbaar en levendig dorp moet dit negatieve patroon worden doorbroken.

### Inwoners Nes a/d Amstel en buitengebied zuid naar leeftijdsklasse, 1 januari 2024

0 - 3	23
4 - 11	68
12 - 17	90
18 - 24	101
25 - 39	100
40 - 54	213
55 - 64	177
65 - 74	134
75 - 84	89
> 85	18
<b>Totaal</b>	<b>1.013</b>

### Huishoudens Nes a/d Amstel naar type, 1 januari 2024

Alleenwonend	88
Paar zonder kinderen	129
Paar met kinderen	123
Eenoudergezin	40
Meer alleenstaanden op adres (3 t/m12)	5
Overige huishoudensvormen	4
Bijzondere woonvormen	1
<b>Totaal</b>	<b>390</b>





### Bouw extra woningen noodzakelijk

Om de situatie te doorbreken is hoe dan ook woningbouw nodig'. Wij willen belangrijke voorzieningen zoals de basisschool en het dorpshuis in stand houden. Het is belangrijk dat onze verenigingen vitaal blijven en er draagvlak blijft voor activiteiten zoals de dorpsfeesten. Het is noodzakelijk dat de vergrijzing een halt wordt toegevoerd en we inzetten op een evenwichtige leeftijdsopbouw van inwoners en huishoudens. Dat betekent dat jonge mensen, jonge gezinnen en ouderen die kleiner willen gaan wonen een geschikte en betaalbare woonplek moeten kunnen vinden in Nes. Bouw van extra woningen en een gericht verkoop- en toewijzingsbeleid zijn hiervoor noodzakelijk. Hoeveel woningen van welk type, wanneer en waar te bouwen, zijn vragen die moeten worden beantwoord. De mogelijkheden en haalbaarheid dienen zorgvuldig te worden onderzocht waarbij uiteraard inzichten van alle belanghebbenden moet worden meegewogen in de besluitvorming. In aansluiting op nieuwbouw is het belangrijk om doorstroming te bevorderen en te bekijken of woningen kunnen worden aangepast (splitsing)

### Speerpunt starterswoningen

De DR wil prioriteit geven aan het op korte termijn bouwen van starterswoningen voor jongeren die in Nes en buurtschap 'de Zwarte Kat' willen blijven wonen. De petitie die in oktober 2024 aan de DR is aangeboden (132 handtekeningen) geeft duidelijk aan dat er dringend behoefte is aan betaalbare starterswoningen.

De DR wil samen met de jongeren en geïnteresseerde grondeigenaren en projectontwikkelaars de behoefte concretiseren en een plan (laten) uitwerken waarin ook potentiële bouwlocaties in beeld worden gebracht. Dit in eerste instantie voor flex-woningen maar in tweede instantie ook voor definitieve starterswoningen en woningen voor jonge gezinnen. Een absolute randvoorwaarde bij de uitvoering van bouwprojecten is dat de woningen bij voorrang worden toegewezen aan Nessers en mensen die een binding hebben met Nes en de polder en een bijdrage willen leveren aan het sociale leven en daarmee de leefbaarheid versterken.







De dorpsraad heeft er op aangedrongen om bij de herinrichting van Amsteldijk zuid 105 (voormalige Café 'De Zwarte Kat') een andere denkrichting in te slaan. Dit gericht op het realiseren van kleinschalige en passende woningbouw die aansluit op de al bestaande woningenstructuur van de kern van de Zwarte Kat en tegemoet komt aan de behoefte die er is aan betaalbare woningen voor jongeren. ('straatje erbij') De DR vindt dat de projectontwikkelaar en de gemeente Amstelveen hierin hun verantwoordelijkheid moeten nemen.

### **Toewijzing vrijkomende sociale huurwoningen**

Het huidige toewijzingsbeleid van Eigen Haard, Woningnet en de gemeente Amstelveen leidt niet tot versterking van de leefbaarheid. De DR wil verder werken aan het realiseren van een specifiek toewijzingsbeleid voor Nes a/d Amstel. Daar wordt door andere kleinere dorpsgemeenschappen ook aan gewerkt. Dit ook in de vorm van particuliere en coöperatieve initiatieven.

### **Doorstroming**

Het is belangrijk dat ouderen die in Nes willen blijven wonen en graag in een beter bij hun levensfase passende woning willen wonen de mogelijkheid krijgen binnen Nes a/d Amstel. Als zij kunnen verhuizen naar een andere passende woning, komen er woningen vrij voor (jonge) gezinnen. Zo kan een carrousel van verhuizingen huidige inwoners en woningzoekenden aan de juiste woning helpen. Gezocht moet worden naar manieren om de vraag naar en het aanbod van woningen beter op elkaar aan te laten sluiten. Op die manier kunnen er betaalbare woningen beschikbaar komen voor zowel jonge als oudere inwoners. Dit alles geldt zowel voor huur- als voor koopwoningen.

### **Bouwen op maat**

De DR heeft een enquête uitgezet om een peiling te doen van de woonbehoefte. De enquête is ingevuld door 150 personen. Uit de resultaten komt naar voren dat ruim 20 % van de invullers binnen een jaar of enkele jaren behoefte heeft aan een nieuwe woonplek in Nes a/d Amstel. De resultaten van de enquête en een nader toelichting daarbij zijn opgenomen in *bijlage 1*

### **Ruimtelijke inrichting**

Een belangrijke taak van de DR is om de gemeente Amstelveen te adviseren over vergunningsaanvragen binnen het werkgebied van de DR. De DR zal dus ook moeten inspelen op de wijzigingen en uitdagingen die de omgevingswet, de omgevingsvisie van de gemeente Amstelveen en vernieuwd provinciaal beleid met zich meebrengen. De DR wil dit doen vanuit het volgende kader.

Uitgangspunt is dat de karakteristieke open structuur in het werkgebied van de DR wordt behouden. De DR hecht aan het fungerende beeldkwaliteitsplan. De Bovenkerkerpolder blijft agrarisch gebied. Bij nieuwbouw en herbouw wordt rekening gehouden met de historische achtergrond van de bouwpercelen. De huidige planologische kaders dienen te worden verankerd binnen het kader van de omgevingswet en zijn het uitgangspunt bij het opstellen van gebiedsvisies. Binnen deze kaders bepleit de DR ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen zoals ze ook in deze visie worden voorgesteld.

Nieuwe woningen binnen en aan de randen van de huidige dorpskern, woningen voor kassen en ruimte voor generatiewoningen en flexwoningen op agrarische bedrijven. Ruimte voor kleine windmolens. Vervanging en mogelijke uitbreiding van de lintbebouwing langs de Amstel en de polder in historische en maatschappelijk perspectief. Amsteldijk Zuid mag geen tweede Amsteldijk Noord worden.

Door het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening en volkshuisvesting maakt Nes a/d Amstel en zijn buitengebied niet alleen deel uit van de gemeente Amstelveen maar ook van de regio. De verantwoordelijkheid om ruimte voor woningen is dus breder en ook de provincie Noord Holland heeft hierin een belangrijke sturende rol. De gemeente kan voor een groot deel zelf beslissen hoeveel woningen ze waar gaat bouwen. Nes a/d Amstel is de afgelopen jaren nauwelijks in beeld geweest voor planmatige woningbouw.





In de omgevingsvisie 'Amstelveen bloeit' is Nes a/d Amstel aangeduid als ontwikkelgebied. De gemeente wil in deze gebieden het bestaande karakter versterken. De dorpsidentiteit en het handhaven van de beeldkwaliteit zijn leidend bij nieuwe ontwikkelingen. Vooruitlopend op dat nieuwe beleid staat de gemeente welwillend tegenover kleinschalige initiatieven voor woningbouw in Nes. De DR wil aansluiten op dit uitgangspunt maar ook de mogelijkheden voor *'woningen voor kassen' en ruimte voor generatiewoningen en flexwoningen op agrarische bedrijven benutten.*

### Aanpak

Het voorstel is om, in overleg met de gemeente Amstelveen, te onderzoeken hoe en waar woningbouw in de dorpskern van Nes a/d Amstel en aan de randen van het dorp mogelijk is en daarbij prioriteit te geven aan het op korte termijn realiseren van (flex) starterswoningen voor Nesser Jongeren.

Om extra woningen te kunnen realiseren willen we in overleg met de gemeente en provincie Noord Holland ook nagaan waar kaders wel of niet kunnen worden verzet. Dit ook om een bijdrage te kunnen leveren aan het verkleinen van de behoefte aan betaalbare en passende woningen in de regio. Binnen de huidige dorpskern kan worden gekeken naar de mogelijkheden bij de herinrichting van 'het groene centrum' (bouw nieuwe basisschool) Ook buiten de dorpskern zijn er plekken die geschikt zijn voor woningbouw. Je kunt denken aan het realiseren van woonplekken (Flexwoningen, generatie woningen) bij agrarische bedrijven en 'woningen voor glas op' plekken waar tuinbouwkassen zijn of worden gesaneerd. Dit voor de doelgroepen starters en jonge gezinnen. Ook kan worden gedacht aan het inrichten van een 'knarrenhof' of een combinatie van een woningconcentratie voor starters en ouderen gezamenlijk. Hieronder een opsomming van de actiepunten.

- a. Nader inventariseren wat de behoefte onder de jongeren is en onderzoeken welke locaties beschikbaar zijn voor de bouw van flex-woningen. In aansluiting hierop een concreet plan uitwerken. Hiervoor wordt een commissie van de DR ingesteld waarin een afvaardiging van de jongerenraad participeert.

- b. Onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om 'dorpelingen' voorrang te geven bij de toewijzing van nieuwe woningen en vrijkomende woningen. Onderzoeken of en hoe CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) ingezet kan worden om toewijzing van woningen aan Nesslerers en mensen met een binding met het dorp te sturen. Hiervoor zal door de DR een deskundigengroep worden geformeerd.
- c. Voorstellen ontwikkelen voor een specifiek toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen en bespreken met de gemeente Amstelveen en woningcorporaties.
- d. Instellen van een commissie van de DR die de mogelijkheden gaat inventariseren voor passende woningbouw voor de korte en wat langere termijn. Overleg met de gemeente Amstelveen hoe een dergelijke commissie kan worden ingericht en op welke manier de gemeente deze commissie kan ondersteunen. De mogelijkheden voor strategische aankoop van gronden door de Gemeente Amstelveen via het vastgoedfonds is hierbij ook aan de orde.
- e. De behoefte aan extra woningen in Nes a/d Amstel en de ideeën die daarvoor zijn geopperd worden vastgelegd in de omgevingsvisie en de woonvisies en gebiedsvisies van de gemeente Amstelveen en in beleidsplannen van de provincie Noord-Holland.
- f. Voor bestaande (huur) woningen: Onderzoeken of het inzetten van een verhuiscoach kan helpen om de 'doorstroomcarrousel' op gang te krijgen.
- g. Het splitsingsbeleid voor woningen meer onder de aandacht brengen. Dit beleid biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden één huis of appartement te splitsen in twee woningen.
- h. De Provinciale politiek op de hoogte brengen van de gevolgen van de vergrijzing op de leefbaarheid van Nes a/d Amstel en de behoefte aan passende woningbouw en de noodzaak tot 'het verzetten van de kaders' om dit te kunnen realiseren op de kortere en langere termijn.





*Noot: Tijdens de inloopavonden en in de wandelgangen zijn de nodige opties genoemd voor locaties om woningen te bouwen. Daarover heeft veel discussie plaatsgevonden en tegen de optie om woningen te bouwen op de weilanden aan de zuidkant van het dorp zijn bezwaren ingediend. Inzet van de DR is dat zij zich in wil zetten voor het uitbreiden en verbeteren van het woningaanbod. Hierbij staan voor de DR alle denkbare locaties voor nieuwbouw open.*







## 7. Voorzieningen en herinrichting van het 'groene centrum'

Het beschikbaar hebben van (sociale) voorzieningen is een belangrijk onderdeel van leefbaarheid. Het verouderen of wegvallen van voorzieningen werkt negatief uit op de leefbaarheid. Doel is om de voorzieningen en diensten in stand te houden, te vernieuwen en indien nodig uit te breiden.

De basisschool vormt nu samen met het Dorpshuis, de Urbanuskerk, het scoutinggebouw (met sportveld) en de groene ruimte daar om heen het centrale ontmoetingscentrum voor activiteiten. Met recht kunnen we dit 'het groene centrum' van Nes a/d Amstel noemen. De voorzieningen zorgen voor verbinding binnen de dorpsgemeenschap. De voorzieningen zijn er voor het gehele gebied 'Nesser polder'. Ook inwoners van de Nessersluis, Ronde Hoep, Amstelveen en Ouderkerk richten zich op deze voorzieningen. Het betreft verenigingsactiviteiten, basisonderwijs en educatie, kerkelijke en culturele activiteiten, dorpsfeesten, sport- en jeugdactiviteiten, recreatie en diensten op het gebied van zorg- en welzijn

In ons gebied zijn ook andere voorzieningen met sociale activiteiten zoals een aantal zorgboerderijen en de Dorothy-gemeenschap aan de Middenweg. Ook die plekken zorgen voor verbindingen binnen onze leefgemeenschap. De vestiging van Ons Tweede Thuis mag in dit kader ook niet onbenoemd blijven.

### Speerpunt: Nieuwbouw basisschool

Het feit is dat nieuwbouw van de basisschool 'De Zwaluw' is opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente Amstelveen. Bij het uitwerken van de plannen kan vorm worden gegeven aan de mogelijkheden om 'De Zwaluw' aan te laten sluiten bij de toekomst en aantrekkelijk te houden voor kinderen vanuit Nes en de omgeving. Zonder een basisschool, die een dergelijke functie heeft, gaat de leefbaarheid achteruit en zakt Nes af naar een vergrijsd slaapdorp.

Uitgangspunt is dat 'de Zwaluw' een kleine compacte school blijft die plaats biedt aan maximaal 120 kinderen waaraan een naschoolse opvang kan worden gekoppeld. Dit met een ruime en groene buitenruimte.

Het feit dat is besloten dat de basisschool blijft en er een nieuw gebouw komt brengt ook de inzet met zich mee om te zorgen voor woonruimte voor starters en jonge gezinnen. De speerpunten 'Extra woningen' en 'nieuwbouw basisschool' zitten aan elkaar verbonden. Zonder extra woningen geen levensvatbare basisschool en zonder levensvatbare basisschool heeft het weinig zin om nieuwe woningen te bouwen. Zonder nieuwe basisschool en extra woningen geen levensvatbaar dorp.

### Versterken door samenwerken

Als we naar de toekomst kijken is het slim om verschillende functies en activiteiten bij elkaar te houden en te kijken hoe we ons 'groene centrum' kunnen versterken. Dat begint met nauwere onderlinge samenwerking en afstemming. In de bestaande situatie zijn functies en activiteiten dicht bij elkaar georganiseerd. Het betreft dorpshuis 'de Nesse', basisschool 'de Zwaluw', de Sint Urbanuskerk, scouting 'de jonge woudlopers' en het evenementen terrein voor de dorpsfeesten. Daarnaast is café-restaurant 'Cantina del Corazon' nog steeds een belangrijke voorziening in ons dorp waar ook dorpsactiviteiten kunnen plaatsvinden.





Nes en polder hebben nog een gevarieerd verenigingsleven en een breed korps aan vrijwilligers. Daar zijn we trots op en dankbaar voor maar daar moeten we ook zuinig op zijn. Aandacht voor het werven en enthousiast houden van vrijwilligers blijft noodzakelijk.

De DR denkt vanuit de mogelijke herinrichting van het 'groene centrum'. Daarbij is nieuwbouw van 'De Zwaluw' het vertrekpunt. Nu besloten is tot nieuwbouw ontstaat het momentum om de ingezette versterking van de samenwerking via onder andere het overleg platform Dorpshuis, Dorpsraad, Kerk en School (DDKS overleg) uit te breiden en om te zetten in het vernieuwen, herbestemmen en moderniseren van accommodaties in een multifunctionele opzet.

De inzet van de DR is om zo snel mogelijk te starten met het opstellen van een gezamenlijk plan voor de bouw van een nieuwe basisschool en de herinrichting van 'het groene centrum' en op basis daarvan met de gemeente Amstelveen te overleggen of eerder gestart kan worden met de uitvoering.

### Voorzieningen: wat zijn de aandachtspunten?

- a. Het dorps huis is goed bezet en herbergt succesvol veel verenigingsactiviteiten en buurtbijeenkomsten. Het dorps huis is eigendom van de stichting en daarmee onafhankelijk van de gemeente of andere koepelorganisaties mede door de stevige inzet van een sterke groep vrijwilligers en betrokkenen. Dit wordt als een sterk punt gezien. Hoewel er door de stichting heel erg hard gewerkt wordt aan onderhoud van het dorps huis, recentelijk met het isoleren en andere energiebesparende maatregelen, vraagt de inrichting van het pand de nodige aandacht.
- b. De Nesser scouting "de jonge woudlopers" is historisch en sociaal gezien diep geworteld in de Nesser gemeenschap en trekt de activiteiten voor de (ontdekkende) jeugd en biedt daarvoor de voorziening in de vorm van

het scoutinggebouw en het sportveld. De voorzieningen op de huidige plek zijn passend bij de behoefte en de randvoorwaarden die de scouting stelt. De scouting moet ook naar de toekomst een zelfstandige accommodatie behouden die voldoet aan de randvoorwaarden die het bestuur van de scouting hier aan stelt.

- c. Er is behoefte aan meer activiteiten voor jeugd. De school (jeugd tot 12 jaar), het dorps huis en het scoutinggebouw hebben op dit moment de mogelijkheden om 'ruimte' te bieden aan deze activiteiten. Een groep ouders heeft inmiddels het initiatief genomen om 'Happy Nes' weer op te starten. De activiteiten zullen plaatsvinden in het scoutinggebouw. Het is belangrijk dat de jeugd een plek heeft voor (scouting) activiteiten waar ze zich thuis voelen.
- d. Er is behoefte aan een moderne sportzaal voor de basisschool en voor sportactiviteiten van de verenigingen en (jeugd) initiatieven vanuit het dorp.
- e. Het bestuur van de Urbanusparochie heeft een plan opgesteld voor de toekomst van het kerkgebouw en de pastorie. Het plan is erop gericht om het rijksmonument te behouden voor de Nesser gemeenschap en de Urbanusparochie en het gebouw meer te gaan gebruiken voor culturele en sociale activiteiten. Het overleg met het bisdom over dit plan en eventuele verkoop van het kerkgebouw door het Bisdom is gestart. De gemeente Amstelveen heeft een kerkvisie opgesteld. Hierin zijn voorstellen ontwikkeld voor hergebruik van kerken. De gemeente Amstelveen biedt ondersteuning bij het realiseren van plannen voor hergebruik.
- f. Er is behoefte aan meer ruimte voor het organiseren van verenigings- en groepsactiviteiten. Er is behoefte om een plek te vinden voor nieuwe activiteiten en functies. Er zijn ideeën naar voren gekomen voor een kleine kringloopwinkel, een bibliotheek, sociaal loket en een Nesser museum en zorg- en welzijnsvoorzieningen.





g. Er zijn geen directe zorgvoorzieningen in Nes a/d Amstel. De gemiddelde leeftijd stijgt. De bevolkingscijfers van de hele westerse samenleving geven ook aan dat de vergrijzing zal doorgaan. In de gebiedsvisie van de gemeente Amstelveen is opgenomen dat elke wijk in voldoende mate moet kunnen beschikken over zorgvoorzieningen. Een steunpunt in Nes a/d Amstel hoort daarbij. Hiervoor is het nodig om een voorziening in te richten. In aansluiting hierop is de wens uitgesproken om een klein hospice in te richten in Nes a/d Amstel.

### Aanpak

- a. Aan de gemeente Amstelveen voorstellen om gezamenlijk een plan uit te werken voor de herinrichting van het 'groene centrum' waarin de bouw van een nieuwe basisschool en een moderne sportzaal centraal staan. Voor het uitwerken van het plan stellen we voor een werkgroep in te stellen en een 'kwartiermaker' aan te trekken. De ambitie is dat binnen drie jaar de uitgewerkte plannen op tafel liggen en de 'de schop in de grond gaat'. Om dit te realiseren is het noodzakelijk dat de gemeente Amstelveen voldoende financiële middelen reserveert en zo nodig naar voren haalt in de begroting en voldoende ambtelijke ondersteuning beschikbaar stelt om het plan uit te werken en uitvoering klaar te maken. In overleg met de gemeente hulp vragen van specialisten zoals gebiedsarchitecten om snel tot een gedragen ontwerp te komen. De voorstellen die op tafel zijn gekomen tijdens de inloopavonden kunnen als input dienen voor de werkgroep. De DR vindt dat hierover een open discussie dient plaats te vinden. De DR wil geen opties bij voorbaat uitsluiten.
- b. Het overlegplatform dorpshuis, dorpsraad, school en kerk voortzetten en het bestuur van scouting de jonge woudlopers en het organisatiecomité van de dorpsfeesten uitnodigen om toe te treden. Doel: het versterken van de samenwerking, coördineren van (jeugd) activiteiten, stimuleren van vrijwilligers (vrijwilligers project) en gezamenlijk anticiperen op ontwikkelingen.

- c. Een jeugdcommissie / jeugdraad oprichten, van, door en voor 'de jeugd' die het organiseren van activiteiten voor de jeugd kan coördineren en 'het geluid van de jeugd' structureel kan laten horen in de dorpsraad. En het "actief" werven van Jongeren om zitting te gaan nemen in de dorpsraad.
- d. Overleg met de eigenaar en uitbater over de vraag hoe de 'dorpsfunctie' van eetcafé Cantina Del Corazon (de vergulde zon) versterkt zou kunnen worden.
- e. De mogelijkheden onderzoeken om zorg dichterbij Nes a/d Amstel te brengen en de daarbij benodigde voorzieningen in beeld te brengen. Bijvoorbeeld een vaste 'sprekkamer' /spreekuur en het realiseren van senioren- en service woningen en een klein hospice. In dit kader ook kijken naar de mogelijkheden welke commerciële partijen aan zorg kunnen bieden. Hiervoor een klankbord met senioren uit Nes inrichten gezamenlijk met de welzijnsorganisaties in Amstelveen.







## 8. Boeren in de Nesserpolder

Voor de Nesser gemeenschap zijn onze boeren van essentieel belang. Zij produceren gezond voedsel, beheren het open graslandschap, bieden recreatie en hebben van de Nesserpolder een uniek weidevogelgebied gemaakt. De meeste Nessers genieten niet alleen op een afstand van de polder maar maken er ook dagelijks gebruik van om te wandelen of te fietsen. De boeren vervullen niet alleen een essentiële rol om de polder te onderhouden maar zij vervullen ook een belangrijke sociale functie. Veel boeren en hun ondersteuners zoals loonwerkers zijn bekend en actief binnen de Nesser gemeenschap, zij helpen in het dorp al dan niet met hun (groot)materieel bij evenementen zoals het dorpsfeest, de wielerronde en de openluchtmis. De deur staat bij hen altijd open, bijvoorbeeld voor het ontvangen van schoolklassen. En welke jongere die opgroeit in de Nes heeft niet als fundament langere (vaak vele jaren) of kortere tijd kennis gemaakt met het boerenleven door op één van de Nesser boerderijen te helpen en stage te lopen?

We moeten onze boeren naar de toekomst toe behouden. Als het beheer van de polder en daarmee het handhaven van een levensvatbare veehouderij niet meer in handen is van de veehouders dan gaat het de verkeerde kant op. De boeren moeten een goed inkomen kunnen verdienen om actief te kunnen blijven. Doel moet zijn om in de polder de omvang van de veestapel op niveau te houden. De identiteit van het gebied moet in stand blijven.

In de omgevingsvisie van Amstelveen is vastgelegd dat de buitengebieden beschikbaar moeten blijven voor natuur, klimaat en recreatie en behoud van veeveelt en akkerbouw belangrijk is. Die lijn sluit aan bij 'Boer aan het roer' waarin de gemeente Amstelveen partner is. De gemeente Amstelveen neemt de boeren serieus en dat wordt ook benoemd in de omgevingsvisie 'Amstelveen bloeit' van Amstelveen.

### Boer aan het roer

Door de veehouders in de BP zelf is een toekomstvisie gemaakt en opgeschreven in het rapport 'Boeren met toekomst in de prachtige Bovenkerkerpolder'. Een quote daaruit: "Kern van het toekomstbeeld is dat de veehouders in de Bovenkerkerpolder deze prachtige groene oase in een grootstedelijke omgeving willen behouden en versterken met daarin een centrale rol voor de agrarische ondernemers. Tegelijkertijd willen ze inspelen op de urgente vraagstukken die nu en in de toekomst gaan spelen. Ze zien dat als een gezamenlijk belang en willen als polder samenwerken aan deze vraagstukken, mogelijk in coöperatief, verband".

In deze toekomstvisie is ook nadrukkelijk aangegeven dat de huidige extensieve bedrijfsvoering een passend uitgangspunt is voor de toekomst. Vrijkomende gronden moeten behouden blijven voor de plaatselijke boeren.

De provincie Noord-Holland en de gemeente Amstelveen steunen de toekomstvisie. De boeren, provincie, Waterschap Amstel Gooi en Vecht, het Agrarisch Collectief Noord-Holland Zuid en de gemeente Amstelveen tekenden gezamenlijk een intentieovereenkomst waarin afspraken staan over de doorontwikkeling van de polder. De Dorpsraad heeft eerder met onze boeren gesproken over hun toekomstvisie. De visie is helemaal in lijn met de gedachtenvorming voor de Dorps- en gebiedsvisie. Met 'boer aan het roer' vervullen onze boeren een voortrekkersrol. De Bovenkerkerpolder is daarmee een van de eerste gebieden in Noord-Holland waarvoor een gebiedsgerichte integrale uitwerking bestaat. Daar mogen zijn we trots op zijn als Nesser gemeenschap.





Het is belangrijk dat boeren en burgers goed met elkaar samenwerken en boeren aan burgers laten zien wat ze doen. Boeren en burgers dicht bij elkaar brengen is een aandachtspunt in de landelijke politiek maar ook in de polder. Dat geldt ook voor initiatieven voor de productie van streekproducten die in de regio kunnen worden afgezet.

Het versterken van de recreatieve functies, bijvoorbeeld door het realiseren van nieuwe fiets- en wandelroutes verdient de aandacht. Dit mag niet ten kosten gaan van het weidevogelbeheer en mag het uitvoeren van de agrarische activiteiten niet belemmeren.

#### Aanpak:

- a. De DR wil overleg blijven voeren met de boeren, betrokken instanties en overheden over de vraag hoe we kunnen bereiken dat het agrarisch gebied en de agrarische activiteiten beschermd blijven bij vrijkomende agrarische gronden en te borgen dat bebouwing uitsluitend wordt (her)bestemd voor agrarische gebruik. Wanneer hiervoor geen interesse meer is vanuit de agrariërs moet er op gehandhaafd worden dat de bebouwing en gronden uitsluitend bestemd en gebruikt gaan worden voor de bedrijven zoals genoemd in de beleidsnota van 22 sept 2004 betreffende vrijkomende Agrarische bebouwing in Amstelveen. Bijlage 2. De natuur- en historische waarden moeten hierbij worden gerespecteerd. Voorkomen moet worden dat er in de Bovenkerkerpolder, wat als een agrarische productie gebied moet worden gezien, mensen komen wonen die vrijkomende percelen uitsluitend bestemmen voor wonen.

Woningbouw in de polder zou er uitsluitend op gericht moeten zijn om de agrarische functie te behouden en te versterken bijvoorbeeld in de vorm van een tweede bedrijfswoning, verder zou er alleen zeer beperkte woningbouw of verbouw mogen plaats vinden binnen de bestaande bouwblokken voor bedrijfswoningen van mensen die binnen de polder passende bedrijfsactiviteiten uitvoeren. Beperkte bouw van extra kleine (flex)woningen zou mogelijk moeten zijn binnen agrarische bebouwingen maar uitsluitend voor (kortlopende) verhuur en niet voor verkoop.

- b. Boer en Burger: Voorlichting organiseren aan de burgers over het belang van de agrariërs voor het onderhoud van de polder. Activiteiten organiseren die burgers en boeren met elkaar verbinden. Zoals het gemeenschappelijk telen van groente en deze onderling verdelen. Of op een andere wijze gezond voedsel zichtbaar en toegankelijk te maken voor stedelingen.
- c. Recreëren in de polder: recreanten zijn te gast in de polder. Ze dienen oog te hebben en rekening te houden met de activiteiten die de boeren uitvoeren. Vooral tijdens de oogstperioden van gras en gewassen is er veel landbouwverkeer in het gebied. Dat betekent voor de recreanten die in het gebied fietsen en wandelen in een aantal situaties letterlijk ruimte moet worden gemaakt voor tractoren en landbouwmachines. Dit ook in het belang van hun eigen veiligheid. In overleg met de gemeente informatiecampagnes opzetten in combinatie met sprekende verkeersbeoordeling en bij de vernieuwde dijkindeling rekening houden met landbouwverkeer.







## 9. Een groene en veilige leefomgeving

Naast leefbaarheid is leefomgeving een belangrijk aandachtspunt. Ook leefomgeving is een breed begrip. Wat verstaan we daar nu onder? Waar kun je concreet aan denken? In de wet staat een opsomming van onderdelen die in elk geval onder leefomgeving vallen, zoals lucht, gebouwen, groen, en water. De natuurlijke omgeving, waaronder ook cultuurlandschappen, behoort in zijn geheel tot de leefomgeving. Onder de natuurlijke omgeving vallen dus onderdelen als lucht, water, bodem en natuur. Hoe vertalen we deze wettelijke opsomming naar onze visie?

Hierna gaan we in op de volgende aspecten van onze leefomgeving: groen en gezond, zorg, nabuurschap, sociale veiligheid en verkeersveiligheid.

### Groen en gezond

Er is in Amstelveen veel aandacht voor gezondheid van de mensen. Veel groen, ruimte om te bewegen, terugdringen van schadelijke uitstoot vanuit vliegverkeer, autoverkeer, industrie, huishoudens en landbouw ondersteunen dit. In de gebiedsvisie 'Amstelveen bloeit' zijn gezond en groen benoemd als kernwaarden. In Nes a/d Amstel hebben we veel groen. Dat moet zo blijven en de mogelijkheden die er komen bij herinrichting en nieuwbouw voor extra groen moeten we benutten. Daarbij is de polder nadrukkelijk in beeld. De polder is agrarisch en moet dat ook blijven. De polder heeft ook een belangrijke recreatieve functie. Het is een groot gebied, een flink stuk 'groene long' van Amstelveen. Dat wordt ook erkend in de groenvisie van de gemeente Amstelveen. De groene ruimte is ook bij uitstek geschikt om te bewegen. In ons gebied zijn nu volop gelegenheden om te wandelen, fietsen, hardlopen en voor fitness trainingen. De transformatie van bijvoorbeeld 'oud glas' biedt nieuwe kansen voor voedselproductie, groen, natuur en recreatieve verbindingen.

### Aanpak

De inwoners zijn trots op hun dorp en op de omgeving die veel te bieden heeft. Er zijn wel wensen en aandachtspunten:

- a. Meer aandacht voor de geschiedenis en cultureel erfgoed, bijvoorbeeld in wandel- en fietsroutes maar ook bij vergunningverlening voor(her)bouw en nieuwbouw.
- b. Spelen en bewegen voor de jeugd. Realiseren van eigentijdse avontuurlijk speelruimtes voor kinderen van verschillende leeftijden. De huidige speelplekken zijn voor een deel verouderd en vervallen. De DR werkt aan een plan voor nieuwe kinderspeelplaatsen. Hiervoor wordt een werkgroep ingesteld en zoeken we aansluiting bij het project 'speelruimteplan' van de gemeente Amstelveen.
- c. Stimuleren van bewegen en ontmoeten in een gezonde leefomgeving. Inrichting van dorp en buitengebied zo maken dat het stimuleert om te bewegen.
- d. Aandacht voor 'tegelwippen' en scheiden van regenwater en afvalwater. Bekijken of we hiervoor een specifiek programma kunnen opzetten voor de dorpskern van Nes a/d Amstel.

### Zorg

De leeftijd van de inwoners van Nes a/d Amstel is hoger dan het landelijk gemiddelde. De groep inwoners op leeftijd zal in de komende jaren naar verwachting groeien.

De inwoners maken zich zorgen over het ontbreken van zorgvoorzieningen in de Nes.

De zorgvraag zal toenemen. Het is dus belangrijk mogelijkheden te zoeken om de zorg voor deze groep mensen goed bereikbaar én beschikbaar te houden. De DR vindt het belangrijk dat de ouderen in Nes a/d Amstel kunnen blijven wonen. Zij vervullen een belangrijke rol om de stabiliteit en saamhorigheid binnen de gemeenschap te bewaren.





Het merendeel van de ouderen woont in een koop of huurwoning die we als gezinswoning kunnen bestempelen. Zij geven aan graag kleiner/ anders te willen wonen maar de beschikbaarheid van deze woningen is gering in Nes aan de Amstel. Daarnaast is er te weinig woonruimte voor intensief zorgbehoefte binnen het dorp. Hierdoor vertrekken er regelmatig ouderen naar Amstelveen, Ouderkerk of Uithoorn omdat er in Nes geen toereikende voorzieningen en passende huisvesting aanwezig is.

Om deze ouderen en zorg behoeftige Nessers in het dorp te behouden zou het volgende nodig zijn:

Een kleinschalig wooncomplex waar ouderen en jongeren samen kunnen wonen. Dit in de vorm van een, twee en drie kamer woningen: Hierbij kun je denken aan een 'hof' met de volgende voorzieningen.

- a. Een groepsruimte waar gemeenschappelijk gerecreëerd en gegeten kan worden
- b. Een gemeenschappelijke tuin.
- c. Gedeelde logeer kamer(s)
- d. een winkeltje en/of een plek waar men geholpen wordt bij het online bestellen
- e. Zorgspreekuren
- f. Bewegingsruimte en een jeu de boules baan

Een obstakel is nu nog dat de ouderen die een andere woning kunnen aanvaarden met hogere woonlasten worden geconfronteerd. Hiervoor moet een oplossing worden gevonden met ruimte voor maatwerk.

Daarnaast zouden wij ook graag voor zeer zorgbehoeftige Nessers en mensen in hun laatste levensdagen zorg willen bieden binnen een kleinschalig verzorgingstehuis en hospice gevestigd in Nes aan de Amstel. Deze mensen hebben een plek in ons hart en verdienen daarmee ook in hun laatste levensfase een plek in het hart van ons dorp.

### Aanpak

- a. De mogelijkheden onderzoeken, samen met de welzijnsorganisaties in Amstelveen en commerciële zorgverleners, om zorg dichterbij Nes a/d Amstel te brengen. Daarvoor is het wellicht noodzakelijk om voorzieningen te realiseren. Bijvoorbeeld een vaste 'spreekkamer' of spreekuur.
- b. Het realiseren van 'verzorgingsplekken' dan wel klein hospice. Initiatieven hiervoor ondersteunen.
- c. Realiseren van een 'woongroep' waar jong en oud samen kunnen wonen en leven.

### Nabuurship

In Nes en polder hebben we een sterk sociaal netwerk en nabuurship is een vanzelfsprekendheid in onze overzichtelijke dorpsgemeenschap. Dat geldt ook voor buurtschap 'De Zwarte Kat'.

Goed nabuurship is iets dat in Nes a/d Amstel en de polder een vanzelfsprekendheid is. Een stukje van de Nesser cultuur. Dit versterken we via het lief en leedpotje van Participe, het boekje 'Wegwijs in Nes' waarmee we ook nieuwe inwoners verwelkomen en de sociale app.

Ook de website <https://nesaandeamstel.nl> en de groene Nieuwsbrief dragen bij aan informatie-uitwisseling en sociale cohesie. De inzet van de DR is om nabuurship te versterken. Dat begint met een proactieve opstelling van de DR zelf zodat de DR laagdrempelig toegankelijk blijft voor alle bewoners.

### Aanpak

- a. De Dorpsraad vindt het belangrijk dat de inwoners de weg kunnen vinden naar de professionele maatschappelijke organisaties zoals Participe Amstelland en ook dat Participe de weg blijft vinden naar Nes. De DR wil de samenwerking versterken, meer informatie te verstrekken via de nieuwsbrief en onderzoeken of er draagvlak is voor gerichte activiteiten.
- b. Via het leefbaarheids- en activiteitenfonds van de Dorpsraad verbindende activiteiten stimuleren en ondersteunen.
- c. Met de initiatiefnemers en beheerders van de sociale App bekijken hoe we het bereik en het gebruik kunnen versterken.





- d. We hebben nog een gevarieerd verenigingsleven en een breed korps aan vrijwilligers. Daar zijn we trots op maar moeten we ook zuinig op zijn. Aandacht blijven houden voor het werven en enthousiast houden van vrijwilligers.
- e. Een vernieuwde versie van het boekje Wegwijs in Nes a/d Amstel samenstellen en uitbrengen. Een structuur opzetten gericht om kennis te maken met nieuwe inwoners en ze te stimuleren om mee te doen in de gemeenschappelijke activiteiten.

### Sociale Veiligheid

Criminaliteit en vandalisme komen helaas ook in de Nesserpolder voor. Er zijn regelmatig meldingen van inbraken en vernielingen maar de frequentie ligt gelukkig fors onder de landelijke gemiddelden. Er zijn geen aanwijzingen voor grote criminaliteit.

De lijnen met de buurtregisseur en de buurt BOA zijn kort. Incidenten worden snel gemeld en opgepakt. De buurtapp werkt preventief. Op sommige drukke momenten zoals tijdens en na afloop van het dorpsfeest zou de surveillance intensiever kunnen zijn. Dit ook met betrekking tot de stille plekjes zoals school- en kerkplein en speelweiden tijdens de avonduren. De verlichting vraagt in dit kader ook aandacht.

### Aanpak

1. Buurtapp versterken
2. Periodiek overleg met Buurtregisseur en Boa.
3. 'Lichtplan' maken. Lichtpunten fietspaden, wandelpaden basketbalveld. Hierbij wel rekening houden met lichtvervuiling. Dit kan met slimme verlichting.

### Verkeersveiligheid

De huidige situatie is dat de gehele dorpskern inclusief de bebouwde kom (tussen de borden) een 30 kilometer gebied is. De rest van de doorgaande wegen heeft een maximum snelheid van 60 km per uur. In de wegstructuur zijn verschillende snelheidsremmende voorzieningen opgenomen.

De DR wil de maximum snelheden met de bijbehorende snelheid remmende voorzieningen behouden of verlagen. De DR vindt dat er meer inspanningen noodzakelijk zijn om de maximum snelheden en het inhaalverbod op de Amsteldijk te handhaven. De betreffende verkeersborden dienen terug te komen.

Andere aandachtspunten zijn terugdringen van het doorgaande gemotoriseerd (vracht)verkeer, veilig landbouwverkeer, betere voorzieningen voor het fietsverkeer, het onderhoud aan het jaagpad zodat dit weer aantrekkelijk wordt als wandelpad. Een nieuw aandachtspunt is het terugdringen van de overlast veroorzaakt door grootschalige viswedstrijden aan de Amstel. De parkeervoorzieningen vormen een punt van aandacht. Op een aantal plekken en in een aantal situaties is er een gebrek aan capaciteit.

Een denklijn is om de dorpskern in Nes aan de Amstel in te richten als woonerf met veel parkeerplaatsen. Daarbij is het gebruikelijk om trottoirs te verwijderen. Dan ontstaat de situatie dat er een gezamenlijke weginrichting komt voor voet/fiets/ auto pad. Op de plaats van de trottoirs kan dan extra parkeerruimte en /of extra groen komen.

### Weginrichting

De DR wil graag inzicht in de definitieve plannen voor de weginrichting op de Amsteldijk Zuid bij de voltooiing van de dijkverbetering die begin 2025 zal worden aanbesteed. Dan gaat het met name om (extra) snelheidsbepenkende maatregelen omdat er nog steeds te hard wordt gereden.

### Gevaarlijke situaties op Middenweg

Er vinden steeds vaker op de Middenweg gevaarlijke situaties plaats omdat fietsers en ook voetgangers onvoldoende rekening houden met de ruimte die landbouwvoertuigen nodig hebben. Dit geeft irritaties over en weer. Het idee is om borden te plaatsen waarmee fietsers worden geïnformeerd. Dit idee zal met de gemeente Amstelveen worden besproken. De Middenweg is een concessie om landbouw en recreatie samen van een weg gebruik te laten maken. De afgelopen 20 jaar heeft bewezen dat de situatie niet veilig is en veel overlast







oplevert tussen landbouw en fietsverkeer. De DR is van mening dat de huidige weg aangepast moet worden waarbij de groenstrook tussen beiden weggedelen geasfalteerd wordt en er een (gedeelte) scheiding wordt gerealiseerd tussen fietsers / wandelaars en landbouwverkeer. Op korte termijn dient er een bewustwordingscampagne worden ingezet.





### Aanpak

- a. Overleg met gemeente en politie over verbeteringen in weginfrastructuur, uitbreiding fietsnetwerk en betere handhaving van toegestane maximum snelheden en inhaalverbod.
- b. Overleg over de mogelijkheid voor extra parkeerplaatsen en de mogelijkheden voor de uitzonderingen. Extra parkeerplaatsen in het dorp.
- c. Vergoeding kerkplein voor gebruik van parkeerplaatsen.
- d. Borden of wegafsluitingen tijdens oogsttijd "landbouwverkeer voorrang!"
- e. Onderzoek naar de mogelijkheden om de dorpskern in te richten als woonerf.
- f. Laadpalenplan

### Bereikbaarheid en mobiliteit.

De DR vindt het belangrijk dat het dorp ook goed bereikbaar blijft voor mensen zonder auto. Wij vinden dat er onvoldoende goede alternatieven zijn om Nes aan de Amstel per openbaar vervoer te bereiken. Er is openbaar vervoer in de vorm van de flexbus

Het openbaar vervoer is er maar functioneert niet optimaal. Er wordt regelmatig geklaagd door gebruikers dat de bussen uitvallen die volgens de dienstregeling wel moeten rijden. Dit maakt dat meer en meer mensen toch kiezen voor de auto. Daardoor dreigt er een negatieve spiraal naar beneden te ontstaan. Door de tegenvallende service en zekerheid maken minder mensen gebruik van de flexbus wat leidt tot een minder bezette (en daardoor minder rendabele) bus.

Een groot probleem is dat de klachtafhandeling over de busdienst onduidelijk is en zelfs niet onafhankelijk lijkt te zijn.

### Aanpak

- a. Werkgroep 'openbaar vervoer' samenstellen.
- b. Contacten met organisaties die openbaar (flex) vervoer aanbieden versterken.
- c. Aandacht blijven vragen bij de gemeente om tot structurele oplossingen te komen.





## 10. Economie en duurzaamheid

Economische activiteiten versterken de leefbaarheid en vitaliteit. Het maakt het dorp ook aantrekkelijker voor bezoekers. Nes a/d Amstel is een aantal (kleine) zelfstandigen rijk. Dit met een brede diversiteit. Van agrariërs tot wijschuur en van borduuratelier tot bedrijventerrein 'Strijland'. De Nesserpolder en het buitengebied langs de Amstel is een uitstekend gebied voor bepaalde typen van bedrijvigheid waaronder recreatie. Met betrekking tot de polder is het van belang dat deze bedrijvigheid het primaire gebruik van het gebied voor agrarische activiteiten ondersteund. In het bovenland moet ook ruimte zijn voor andere vormen van ondernemerschap. Bedrijvigheid in relatie tot bereikbaarheid blijft daarbij een aandachtspunt.

De DR wil meer aandacht besteden aan een goed ondernemersklimaat en wil inventariseren of er een basis is om meer samen te werken en er behoefte aan ondersteuning is. Dit bijvoorbeeld in de vorm van gezamenlijke werkplekken / werkplaatsen, een ontmoetingspunt en het organiseren van informatieve workshops. Hierbij kan ook worden gekeken naar het meer gebruik maken van de ondersteuning die de gemeente Amstelveen en haar ondernemersvereniging biedt.

De aanleg van glasvezel in de dorpskern en het buitengebied is inmiddels een feit. Dit bevordert de mogelijkheden voor thuiswerken. Het promoten van het lokaal produceren van landbouwproducten voor de lokale markt is ook een ambitie die tijdens de inloopavonden naar voren is gekomen. Dit heeft ook een sociaal aspect en vormt een leefbaarheidselement.

### Aanpak

Bijeenkomst organiseren om de mogelijkheden en de behoefte aan samenwerking te inventariseren.

In ieder geval lijkt er voor de vele kleinere ondernemers behoefte te zijn aan kleine werk- en opslagplaatsen. Hiervoor bieden de bestaande kassen en bestaande agrarische bebouwing uitstekende kansen.

In het kader van economie en duurzaamheid vormt de energietransitie waar we allemaal voor staan een specifiek onderwerp. Verderop wordt daarop nader ingegaan.

### Recreatie

De Nes en het buitengebied bieden al veel mogelijkheden voor recreatie: Kamperen bij de boer, wandelen, fietsen, watersport, golfen, horeca, recreatiesteiger, historische informatiepunten, en binnenkort ook verblijfsmogelijkheden in het boetiekhôtel.



Een aandachtspunt is de ontwikkeling van de Amstelkade ter hoogte van de dorpskern. Het voorstel is om de mogelijkheid te bekijken om een openbare steiger te realiseren in combinatie met een kleine jachthaven voor passanten. Deze jachthaven mag de intensief gebruikte steiger in het dorp niet belemmeren of de recreanten op en rondom de steiger in gevaar brengen.







### Aanpak

- a. Mogelijkheden inventariseren met de betrokken ondernemers en instanties om samenwerking te versterken en voor het ontwikkelen van gezamenlijke promotieactiviteiten. Hierbij denken we aan Cantina Del Corazon, Boetiek hotel, de golfbaan en Brasserie 10, horeca voorziening 'Zwarte Kat' en de boeren.
- b. Mogelijkheden voor uitbreiding van wandel, fiets en vaarroutes onderzoeken.
- c. Meer aandacht voor de geschiedenis en cultureel erfgoed, bijvoorbeeld in wandel- en fietsroutes.
- d. Stimuleren van kleinschalig kamperen/logies bij de boer

### Energietransitie

De Nesserpolder biedt veel kansen om een bijdrage te leveren aan de energietransitie. De Dorpsraad is zeer gemotiveerd om daarmee aan de slag te gaan. Voor elektriciteit ligt er een goede infrastructuur. De meeste bewoning is geclusterd binnen een klein gebied (het dorp) en is er het bewustzijn en de wil om mee te werken aan deze transitie.

De ruime polder en (agrarische/industriële) gebouwen bieden ruimte voor het opwekken van windenergie, plaatsen van zonnepanelen op daken, het plaatsen van (buurt)accu's en het kleinschalig verwarmen bijvoorbeeld door verbranding van restproducten. Het eerste openbare oplaadpunt voor elektrische auto's is inmiddels een feit en de dorpsraad heeft inmiddels met de betrokken ambtenaren van de gemeente Amstelveen de aandachtspunten voor de toekomst besproken zodat op een planmatige manier oplaadpunten worden gerealiseerd in de dorpskern.

### Pijlers voor de energietransitie:

- a. Kleine windmolens (zoals ringdijk BP. 11) ingepast in de agrarische bebouwing in de polder mogelijk maken en stimuleren. Nader kijken naar de randvoorwaarden bijvoorbeeld voldoende afstand van woningen, schaal, inpasbaarheid en veiligheid voor mens en dier.

- b. Het planmatig realiseren van voldoende openbare oplaadpunten voor elektrische auto's in de dorpskern.
- c. Het plaatsen van zonnepanelen op beschikbare daken en erven stimuleren. Een verbod voor zonnepanelen op landbouwgrond.
- d. Op lokaal niveau is het goed mogelijk om van uitsluitend lokaal geproduceerde biomassa of restmaterialen (snoeihout, houtsnippers of pallets) op een CO<sub>2</sub> neutrale en hernieuwbare manier warmte en stroom op te wekken. Dit op een kleine locatie met een kleinschalige installatie. Nes a/d Amstel biedt de mogelijkheid om vervolgens stroom en warmte te distribueren via een eenvoudig aan te leggen leidingennetwerk om zo 'dorpsverwarming' te realiseren. In eerste instantie gericht op publieke voorzieningen en grootverbruikers.
- e. Er is vanuit het project Boer aan Het Roer een studie opgestart om in onze polder groen gas, groene brandstof, stroom en warmte te produceren vanuit dierlijke mest door middel van een mestvergistingsinstallatie. De boeren in de Bovenkerkerpolder zijn aan het onderzoeken of het haalbaar is om een mestvergister te plaatsen in de Bovenkerkerpolder. De landbouwuniversiteit van Wageningen voert een haalbaarheidsstudie uit. Er moet nog veel worden onderzocht en veel vragen moeten nog worden beantwoord. De provincie Noord Holland staat positief tegenover deze ontwikkeling en ondersteunt het initiatief. De DR blijft de ontwikkelingen volgen en ondersteunen. De techniek is er steeds meer op gericht om lokale oplossingen te realiseren. Dit gericht op opwekking en opslag om daarmee ook de overbelasting op het huidige stroomnet te verminderen. Nes aan de Amstel is een ideale plek om testopstellingen te plaatsen.

### Aanpak

- a. Nes als proeftuin voor de energietransitie. Dit bij de gemeente en provincie op de kaart zetten en lobby starten voor soepele vergunningverlening.
- b. Mogelijkheden voor de oprichting van een energie coöperatie onderzoeken.
- c. Het stimuleren van particuliere initiatieven voor het bijdragen aan de energietransitie op lokaal niveau. Bijvoorbeeld door het plaatsen van openbare laadpunten op openbare of privé terreinen te subsidiëren.





## 11. Het vervolg: van visie naar resultaat

De visie ligt nu op tafel. Die is na veel overleg en met een brede inbreng van de inwoners tot stand gekomen. Maar een visie is nog maar een begin. Het echte werk gaat nu beginnen. De geformuleerde aanpak brengt veel werk met zich mee. De DR kan dat niet alleen oppakken. We zullen samen in beweging moeten komen.

### Steun van de gemeente Amstelveen

Met het aanbieden van de visie zullen we de gemeente vragen zich te verbinden aan de visie en dat ook officieel vast te leggen en dit om te zetten in concrete steun om de voorgestelde aanpak waar te kunnen maken.

### Steun van de provincie NH en ander organisaties

De visie zal ook worden aangeboden aan de provincie Noord Holland waarbij we ze zullen uitnodigen voor een gesprek. De visie zullen we ook aanbieden aan organisaties zoals de beschermers van Amstelland en delen van de visie bespreken met betrokken organisaties zoals Participe als het gaat over zorg en LTO en NMV als het gaat om 'boer aan het roer'.

### De visie waarmaken

Met de inwoners en Nesser-organisaties gaan we ons sterk maken om de visie om te zetten in resultaat. Aan een aantal punten die in deze visie worden genoemd, wordt al gewerkt. Veel activiteiten moeten nog opgestart worden.

Om te zorgen voor een vitaal Nes a/d Amstel dat klaar is voor de toekomst, hebben we iedereen nodig. Probeer je steentje bij te dragen aan een leefbaar Nes. Dat kan zijn door bijvoorbeeld de buurman te helpen als dat nodig is, door actief te zijn als vrijwilliger in het dorp of een financiële bijdrage te leveren aan de activiteiten die worden georganiseerd.

Veel inwoners van Nes a/d Amstel en zijn buitengebied doen op deze manier al heel veel. We hebben mensen nodig die zich willen aansluiten bij de werkgroepen, die we gaan inrichten voor de vervolgprojecten die voortkomen uit de visie. Tijdens de inloopavonden hebben veel inwoners al aangegeven hiervoor geïnteresseerd te zijn. We gaan ze actief benaderen. Wilt u meedoen of heeft u zelf creatieve ideeën om de visie waar te maken? Neemt u dan contact op met een van de leden van de DR.

### Bewaar de visie goed

We hebben een mooi geheel gemaakt van deze visie. De visie voor ons dorp is een droom waar je graag naartoe werkt. Bewaar deze visie goed! Haal hem af en toe eens even terug om te kijken wat we ook weer wilden voor ons dorp. En of we op de goede weg zijn. En natuurlijk... wat u daarin zelf kunt betekenen. Ter inspiratie: kijk de documentaire 'het nesser gevoel' nog eens terug via onze website.



**De DR wil alle inwoners, betrokkenen en externe krachten die hebben meegewerkt aan deze dorpsvisie voor Nes a/d Amstel en haar buitengebied hartelijk bedanken voor hun inbreng!**





## Bijlage 1

### Resultaten Enquête woningbehoefte Nesserpolder.

AANTAL INVULLERS 150

#### Vraag 1: Leeftijd

16-25	21	(14.0%)
26-45	25	(16.7%)
46-65	60	(40.0%)
Ouder dan 66	44	(29.3%)

#### Vraag 2: Hoe woon je nu?

Ik woon niet in Nes aan de Amstel maar ben wel geïnteresseerd om hier te komen wonen. Zie vraag 3	16	(10.7%)
Ik woon nog bij mijn ouders in Nes	24	(16.0%)
Ik woon in een kamer, caravan of schuur bij familie of kennissen.	1	(0.7%)
Ik woon in Nes in een huurwoning van minder dan 50 m <sup>2</sup>	1	(0.7%)
Ik woon in Nes in een huurwoning van 51 tot 100 m <sup>2</sup>	16	(10.7%)
Ik woon in Nes in een huurwoning van 101 tot 150 m <sup>2</sup>	11	(7.3%)
Ik woon in Nes in huurwoning van 151 tot 250 m <sup>2</sup>	21	(14.0%)
Ik woon in Nes in een huurwoning van meer dan 251 m <sup>2</sup>	2	(1.3%)
Ik woon in Nes in een koopwoning van minder dan 50 m <sup>2</sup>	0	(0.0%)
Ik woon in Nes in een koopwoning van 51 tot 100 m <sup>2</sup>	4	(2.7%)
Ik woon in Nes in een koopwoning van 101 tot 150 m <sup>2</sup>	34	(22.7%)
Ik woon in een koopwoning van 151 tot 250 m <sup>2</sup>	27	(18.0%)
ik woon in een koopwoning van meer dan 251 m <sup>2</sup>	13	(8.7%)

#### Vraag 3: Zoek je een (andere) woonplek in Nes aan de Amstel?

Nu direct of binnen 1 jaar	19	(12.7%)
Over enkele jaren	23	(15.3%)
Voorlopig niet maar in de toekomst (5-10 jaar) waarschijnlijk wel	32	(21.3%)
Nee	76	(50.7%)







#### Vraag 4: Wat voor type woning / woonplek zoek je?

Toelichting bij de aangegeven prijzen. De prijzen zijn een indicatie van de prijzen van de 'kale' kosten. Dus zonder eventuele (huur) subsidie en zonder energiekosten en overige service kosten. De vermelde huurprijzen komen voort uit het puntensysteem van de overheid. Koopprijzen vanuit een gemiddelde m2 prijs in Amstelveen (5500,-/m2 en Funda Amstelveen)

Huurkamer bij iemand in huis (300,- per maand)	0 (0.0%)
Huur-plek waar ik in een caravan, camper of huisje op wielen mag zetten (365,- per maand)	4 (5.6%)
Woongroep waarbij je gezamenlijk leeft en alleen je slaapkamer privé is (480,- per maand)	2 (2.8%)
Huurkamer van 35m2 met eigen badkamer en gedeelde keuken. (570,- per maand)	0 (0.0%)
1 kamer huurwoning van 45m2 met eigen badkamer en keuken. (625,- per maand)	2 (2.8%)
2 kamer huurwoning van 50m2 eigen badkamer en keuken. (700,- per maand)	7 (9.7%)
2 kamer huurwoning van 50 m2 met een tuin incl. schuurtje. (900,- per maand)	4 (5.6%)
3 kamer huurwoning van 125 m2 met een tuin incl. schuurtje. (1200,- per maand)	14 (19.4%)
Luxe (evt. gemeubileerde) 3 kamer huurwoning van 180 m2 met een ruime tuin incl. schuur. (2500,- per maand)	1 (1.4%)
Koopwoning zonder tuin van 40 m2 voor 200.000,-	3 (4.2%)
Koopwoning zonder tuin van 70 m2 voor 385.000,-	8 (11.1%)
Koopwoning va 100 m2 met tuin of balkon voor 500.000,-	18 (25.0%)
Koopwoning van 150 m2 met tuin of balkon voor 820.000,-	6 (8.3%)
Koopwoning met een koopsom van meer dan 1000.000,-	3 (4.2%)

#### Vraag 5

Bij vraag 5 konden de invullers een toelichting geven. Deze zijn om privacy redenen niet in opgenomen.





## Bijlage 2

### Lijst van bedrijven

Lijst van bedrijven die zich onder voorwaarden evt. zouden kunnen vestigen in vrijkomende agrarische bedrijven.

Deze lijst komt van uit beleidsnota 22 sept 2004 Vrijkomende Agrarische bebouwing in Amstelveen A.J.R. van Leeuwen.

• Loonbedrijven	• Schildersbedrijven	• Fietsen
• Verkoop landbouw- en melkmachines	• Installatiebedrijven	• Aan huis-gebonden beroepen
• Onderhoud	• Elektronisch installatiebedrijf	• Individuele (para)medische/therapeutische praktijk
• Fouragehandel	• Dakdekkersbedrijf	• Dierenarts
• Zaaigoed en pootgoed	• Reparatiebedrijven gebruiksgoederen	• Atelier / expositieruimte
• Veetransportbedrijven	• Pottenbakkerij	• Adviesbureau
• Veehandelsbedrijven	• Natuursteenbakkerij/ beeldhouwerij	• Computerservicebedrijf
• Opslag agrarische producten	• Zeefdrukkerij	• Overige dienstverlening
• Hoveniersbedrijven	• Klompenmakerij	• Kleine zorginstelling / zorgboerderij
• Boomverzorgingsbedrijven	• Kampeerboerderij	• Spel- en speelgoedfabricatie
• Natuur-en landschapsbeheer	• Kleinschalig kamperen	• Spinnen en weven van textiel
• Hengstenstation	• Boerderijkamers	• Vervaardiging van textielwaren
• Paarden en ponyfokbedrijven	• Toelaatbaarheid zoning	• Kledingvervaardiging
• Africhtingsbedrijf	• Speeltuin	• Rietdekkersbedrijf
• Trainingsstal	• Paardenhouderij (gebruiksgericht)	• Meubelmakerij/ restauratie
• Imkerij	• Pension-en wedstrijd stallen	• Meubelstoffeerderij
• Palingrokerij	• Maneges	• Vervaardiging en reparatie sieraden
• Wijnmakerij	• Handelsstallen	• Vervaardiging en reparatie muziekinstrumenten
• Riet- en vlechtwerk	• Sauna	
• Kaasmakerij	• Verhuur	





## Bijlage 3

### Overzicht van inspraakreacties dorps- en gebiedsvisie 'samen in beweging'.

De reacties die de DR heeft ontvangen tijdens de inspraakperiode op concept dorpsvisie zijn gerangschikt in onderstaand overzicht per 28-10-2024.

Het betreft de ontvangen schriftelijke reacties en de punten die tijdens de inspraakavond op 17 september mondeling naar voren zijn gebracht. Bij de inbreng die door / namens groepen en organisaties naar voren is gebracht wordt de groep aangeduid. Bij persoonlijke schriftelijke reacties en de mondelinge reacties is dit om privacy redenen niet gebeurd.

	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
1	<p><u>Inbreng groep jonge Nessers (schriftelijk en mondeling)</u> Deze groep spreekt zijn zorgen uit over de toenemende vergrijzing in Nes a/d Amstel en het feit dat de schaarse woonruimte die beschikbaar komt niet aan jonge Nessers wordt toegewezen. Er zijn geen woonplekken voor jonge Nessers en daardoor worden ze gedwongen om elders woonruimte te zoeken terwijl ze heel graag in Nes willen blijven wonen. Hun verzoek is: Zorg in de dorpsvisie dat het creëren van starterswoningen prioriteit 1. Krijgt. Desnoods met snel realiseerbare (tijdelijke) woningen. Het moet gaan om betaalbare woningen. Perspectief voor de korte termijn en een plan voor de langere termijn. Deze groep is ook een petitie gestart om hun pleidooi kracht bij te zetten. De petitie is inmiddels aan de DR aangeboden.</p>	<p>De DR onderschrijft dit pleidooi en de prioriteit die het realiseren van starterswoningen, die primair kunnen worden toegewezen aan jonge Nessers, heeft. Dit zal duidelijker en met meer nadruk in de DV worden verwerkt. Ook de verbinding die wordt gemaakt met het voortbestaan van de Zwaluw onderschrijft de DR.</p> <p>De DR heeft voorgesteld om op korte termijn een jongerenraad in te stellen zodat bij het uitwerken van plannen de jongeren direct kunnen worden betrokken en ook zelf kunnen meewerken aan oplossingen. De DR wil op korte termijn een gesprek met de jongeren raad i.o. om een agenda voor de komende periode samen te stellen.</p>	<p>In de tekst van de DV zal de prioriteit voor bouw van betaalbare woningen voor jongeren sterker worden aangegeven. Dit in samenhang met toewijzing en doorstroming.</p>
2	<p>Er moet meer gedaan worden voor het behouden van de jongeren in Nes a/d Amstel.</p>	<p>Eens met dit pleidooi. Naast woningbouw zijn er wellicht nog andere aspecten die hierbij een rol spelen.</p>	<p>Hierover zullen we nadenken. Suggesties zijn welkom</p>







	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
3	Woningbouw en woningtoewijzing zou vooral gericht moeten zijn op mensen woonachtig of met speciale binding met de Nes. Met name de Jongeren geboren en getogen in de Nes.	Dat is een belangrijk punt. Bij de inbreng van de jongeren wordt op dit aspect al nader ingegaan.	Gaan we scherper verwoorden
4	Bouwen voor Nessers is prima maar je zou ook breder moeten kijken. 'Import' kan de leefbaarheid ook versterken	De DR onderschrijft dit. Echter primair bouwen en toewijzen voor Nessers	Verwoorden in hoofdstuk wonen.
5	<u>Inbreng scouting de jonge woudlopers. (schriftelijk en mondeling)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Er is geen overleg geweest binnen het DDKS of rechtstreeks met de Scouting</li><li>▪ Wat wordt bedoeld met het jeugdhonk op Kerkzicht?</li><li>▪ Het huidige scouting gebouw vraagt weinig onderhoud en er is weinig energieverbruik</li><li>▪ Huidige locatie scouting voldoet aan alle voorwaarden. Scouting wijst opties voor verplaatsing en huisvesting binnen een eventueel multifunctioneel gebouw af.</li><li>▪ Scouting vindt bouw van starterswoningen voor de jongeren die in Nes willen blijven wonen noodzaak om ook de continuïteit voor de scouting te garanderen. Zij ondersteunen het pleidooi van de groep jongeren.</li></ul>	<p>In de concept DV is aangegeven dat er een geschikte locatie voor jeugdactiviteiten moet blijven c.q. komen. Dit is breder dan alleen de scouting. Vandaar de term jeugdhonk. De DR wil de optie om dit jeugdhonk los te koppelen van de scouting en onderdeel te laten zijn van een multifunctionele opzet niet uitsluiten. Keuzes worden pas gemaakt als we met elkaar mogelijkheden gaan onderzoeken en plannen gaan uitwerken. In dat proces kunnen alle opties op tafel komen en kunnen afwegingen worden gemaakt gezamenlijk met alle betrokkenen. Dit betreft uitwerking van de visie in concrete plannen. Hierbij is directe betrokkenheid van de scoutingorganisatie noodzakelijk.</p> <p>De DR ziet het achteraf als een tekortkoming dat geen rechtstreeks gesprek met de scoutingorganisatie heeft plaatsgevonden. De mening van de scouting is nu goed doorgekomen.</p>	<p>De visie van de scouting zal in de DV worden opgenomen. De passage m.b.t. onderhoud en kosten zal worden aangepast. De randvoorwaarden die de scouting stelt aan hun locatie zullen worden benadrukt. De opties voor herinrichting van 'het groene centrum' zullen in het juiste perspectief worden gezet.</p> <p>De DR is hierbij wel van mening dat nieuwbouw basisschool een must is en niet ter discussie gesteld moet worden.</p>
6	<u>Inbreng organisatiecomité Nesser Dorpsfeest (schriftelijk)</u> Zij accentueren in hun brief de belangrijke rol die het Dorpsfeest heeft ter bevordering van de sociale cohesie en de leefbaarheid van Nes. Zij onderschrijven de wens om tot een nauwere samenwerking te komen	<p>De DR is blij met deze reactie en informatie. Die sluit aan bij de concept visie.</p> <p>De DR heeft op 10-9-2024 besloten de dorpsfeesten gezamenlijk met het</p>	De visie van het organisatiecomité zal in de DV worden verwerkt.





	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
	<p>tussen de verschillende organisaties in Nes en nemen graag de uitnodiging aan om toe te treden tot het voorgestelde overlegplatform. In hun brief geven zij een aantal randvoorwaarden aan, qua locatie, om het Dorpsfeest in zijn huidige opzet mogelijk te blijven maken. Zij verzoeken de DR om daarmee bij het uitwerken van plannen voor de herinrichting van het 'groene centrum' rekening te houden.</p> <p>In hun brief benoemen ze ook nog het punt van veiligheid in relatie tot het dorpsfeest. Zij staan open voor suggesties en overleg met de DR.</p>	<p>organisatiecomité te evalueren. Dit vanuit de gedachte 'hoe kunnen we elkaar helpen en versterken'.</p> <p>Hierbij zal ook het aspect beveiliging en het voorkomen van overlast aan de orde komen.</p>	
7	<p><u>Inbreng vanuit bestuur Stichting Dorpshuis</u> (Schriftelijk en mondeling) Het bestuur geeft aan dat ze sloop van het dorpshuis categorisch afwijzen en vinden dat de optie van sloop van het dorpshuis te nadrukkelijk in het concept is verwoord. Zij vinden dat de visie te veel van de wensen van de school uitgaat en suggereert dat er in het gezamenlijke DDKS overleg dat de opties waarin sloop aan de orde is met instemming van het dorpshuis zijn opgenomen.</p>	<p>De DR denkt vanuit de mogelijke herinrichting van het 'groene centrum'. Daarbij is nieuwbouw van de zwaluw het vertrekpunt. Als tot nieuwbouw wordt besloten dan ontstaat de kans om de beoogde versterking van de samenwerking (zoals ook afgesproken in het DDKS overleg) om te zetten in het vernieuwen en moderniseren van accommodaties in een multifunctionele opzet. Of, hoe en wanneer we die kans kunnen krijgen en willen verzilveren is sterk afhankelijk van de opstelling van de gemeente Amstelveen. De DR wil daarbij de optie sloop van het huidige dorpshuis en het onderbrengen van de functies in een nieuw multifunctioneel gebouw als mogelijke optie niet uitsluiten en ook op tafel houden bij de gemeente Amstelveen.</p> <p>De missie van de Zwaluw is opgenomen in de bijlage om aan te geven aan welke vorm en ook omvang wordt gedacht.</p>	<p>De formuleringen worden herijkt en de DR wil deze ook bespreken met het bestuur van het dorpshuis.</p>





	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
8	<p><u>Inbreng namens groep van 44 bewoners die bezwaar hebben aangetekend tegen de bouw van 100 woningen aan de zuidkant van Nes</u> Er wordt op gewezen dat de formuleringen over de omgevingsvisie van Amstelveen niet juist zijn de groep benadrukt hun visie zoals verwoord in hun brief van 21 februari jl.</p>	<p>De reactie van de DR op de visie de groep is verwoord bij verschillende punten in dit overzicht.</p> <p>Het hoeveel, waar, hoe en wanneer voor woningbouw is uitwerking. De DR vindt dat daarbij ruimte moet zijn om de mogelijkheden voor nieuwbouw aan de randen van het dorp te onderzoeken binnen de structuur en randvoorwaarden die in de concept-visie worden gesteld.</p>	<p>De passage m.b.t de omgevingsvisie Amstelveen zal worden aangepast of geschrapt.</p>
9	<p><u>Algemene opmerkingen over opzet en indeling DV</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dorpsvisie bevat te veel concrete punten.</li><li>▪ Dorpsvisie kan kernachtiger</li><li>▪ Visie komt niet duidelijk naar voren: 'zit verstopt'</li><li>▪ De visie is weinig onderbouwd</li><li>▪ Er worden te weinig belangen afgewogen. Althans dat is niet zichtbaar</li><li>▪ In de Dorpsvisie is er onbalans in detaillering sommige onderwerpen zijn erg uitgewerkt andere niet daardoor kan een indruk ontstaan zijn dat bepaalde zaken niet belangrijk worden gevonden.</li></ul>	<p>De aspecten onderbouwing en belangen afweging zijn moeilijk vast te pakken. Als DR worstelen we daarmee.</p> <p>Een sluitende cijfermatige onderbouwing is in het stadium van visievorming niet mogelijk.</p> <p>Als je bijvoorbeeld vraagt om de behoefte aan woningbouw te onderbouwen kom je uit bij de vertrekpunten van de visie. De petitie van de jongeren is daarvoor de beste onderbouwing.</p>	<p>Evenwicht tussen visie (wat willen we?) en uitwerking (hoe gaan we dat bereiken en wat is daar voor nodig?) moet beter in de volgende versie. 'Ballast' schrappen. Cijfermatige onderbouwing en belangenafweging komen aan de orde tijdens de uitwerking van plannen.</p>
10	<p><u>Opmerkingen over 'droom' (schriftelijk en mondeling)</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ De Polderburgemeester is een verwarrend woord en kan weerstand opwekken bij lezers buiten Nes</li><li>▪ Leesballast</li><li>▪ Langdradig verhaal. Stip aan de horizon is goed maar moet je korter neerzetten.</li><li>▪ Waarom heet de man in de toekomstdroom Abdul en is dit niet iemand vanuit de Nes. Deze toekomstdroom is niet handig/hoort er niet in en in ieder geval te lang</li></ul>	<p>Dit hoofdstuk roept tegenstrijdige reacties op zowel bij Nessers als bij de DR. De voorlopige conclusie is dat wij 'de droom' er toch in houden. Doorslag hierbij gaf dat onze externe adviseur van Dorpswerk NL enthousiast was hierover. Er zijn echter zeker nog wijzigingen/aanvullingen wenselijk in dit stuk.</p>	<p>Dit Hoofdstuk zal worden herzien door de DR.</p>







	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
<b>11</b>	Er moet meer waardering komen voor de vrijwilligers in Nes a/d Amstel	Die waardering is er en dat kunnen we niet genoeg uitspreken.	Aandachtspunt in de visie om de samenwerking tussen de vrijwilligersorganisaties te versterken
<b>12</b>	Wij mogen in onze dorpsvisie een andere mening hebben dan de gemeente	Het is onze eigen visie. Die kan 'schuren' met de mening van de gemeente Amstelveen. Dat mag.	Duidelijk opschrijven wat wij van de gemeente Amstelveen verwachten en waar we op inzetten
<b>13</b>	Dorp zonder school wordt een slaapdorp	Daar zijn we het mee eens. De inzet van de DR is om dit te voorkomen en de leefbaarheid te verbeteren. Kernpunten. Voortbestaan van 'de Zwaluw' garanderen door nieuwbouw. Woningbouw. Betaalbare woningen. Kansen voor onze jongeren om hier te kunnen blijven wonen.	Deze kernpunten gaan we scherper en duidelijker vastleggen.
<b>14</b>	Er is haast bij om voor de jeugd en de ouderen in de Nes te bouwen en nieuwbouw voor de basisschool te realiseren.	De DR onderschrijft dit. Snel beginnen met het uitwerken van plannen in overleg met de gemeente Amstelveen.	Duidelijk vastleggen. Snel beginnen met het uitwerken van plannen volgens de participatiestructuur die wordt voorgesteld in de concept dorpsvisie.
<b>15</b>	Woningbouw zou plaats moeten vinden binnen de randen van het dorp	De ruimte voor woningbouw binnen de randen van het dorp is beperkt. De DR vindt dat de mogelijkheden aan de randen van het dorp en woningbouw op plekken waar kassen worden gesaneerd moeten worden onderzocht.	Deze visie zullen we duidelijk omschrijven.
<b>16</b>	Er is bezwaar tegen bouw aan de zuidkant van het dorp en de kassen van Ruhe zouden wel gebruikt kunnen worden voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten	Bouwen op deze locatie is een optie die door DR naar voren is gebracht in het kader van de inloopavonden en door inwoners ook wordt genoemd als mogelijkheid. Een groep Nessers heeft bezwaar tegen deze optie aangetekend (44 handtekeningen). Bij het onderzoeken van	Deze inbreng zullen we duidelijk omschrijven en de kaders en randvoorwaarden beter formuleren. Uit de tekst zal blijken dat bij de uitwerking naar meer opties zal worden gekeken.





	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
		mogelijkheden voor woningbouw stelt de DR voor deze optie wel mee te nemen en niet bij voorbaat uit te sluiten.	
17	Meer inzetten op het ontwikkelen van recreatie zodat mensen van buitenaf bijdragen aan de leefbaarheid binnen het dorp	Dat is een prima suggestie	Die zullen we meenemen bij het herschrijven van het hoofdstuk recreatie.
18	Gebruik Nesser Polder / Bovenkerker Polder. Discussie over naamsverandering leidt af van visie	Deze discussie is ondergeschikt en mag de aandacht voor de visie niet afleiden. De DR staat achter de inzet om naamsverandering te bewerkstelligen maar geeft hieraan geen hoge prioriteit.	Minder nadruk hieraan geven in de tekst.
19	Er moet minder (vaak) beweerd worden dat boeren niet gewaardeerd worden dit kan namelijk leiden tot extra tweedeling.	Terechte opmerking	Positiever formuleren in volgende versie.
20	<p>Herinrichting Amsteldijk zuid</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ De herinrichting van de dijk wordt niet voldoende benoemd en is wel heel belangrijk. In de visie is nauwelijks aandacht voor wat volgens mij de grootste klus in de komende vier jaar wordt: de herinrichting van de weg op de dijk.</li><li>▪ Het is een illusie om meer parkeerplaatsen op de dijk te verwachten. Het profiel van de weg is daarvoor nu en straks te smal en Waternet zal de dijk niet breder maken.</li><li>▪ Het dilemma daarbij is dat de weg zowel een doorgaand karakter heeft als 30 km-zone is. Beide zijn nodig. Dat knelt en stelt hoge eisen aan de inrichting.</li><li>▪ je kunt op de dijk niet continu handhaving hebben: dus moet de inrichting zo zijn dat je het uit je hoofd laat om harder dan 30 te rijden. Daarvoor zijn de drempels niet zo geschikt, zijn lawaaiërig en lastig voor ambulances, veewagens e.d. As-</li></ul>	<p>Eens. Is ook gekoppeld aan het algemene punt verkeersveiligheid. Hiervoor hebben we concrete suggesties gehad voor aanvullingen in de DV. Dit ook over de veilig varen op de Amstel.</p> <p>Dat is op dit moment ook niet in zicht. Het is inderdaad de vraag of je dat moet willen.</p> <p>De dilemma's zijn opnieuw aan de orde geweest tijdens de informatieavond op 10-10 jl. De gemeente Amstelveen toonde zich geen voorstander van as-verschuivingen. De DR blijft met de gemeente in overleg.</p>	De punten zullen we verwoorden in de DV. We kijken daarbij ook naar de positionering. Visie versus uitvoering en lopende trajecten.





	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
	<p>verschuivingen werken beter. Inrichting als woonerf kan niet op de dijk vanwege doorgaand karakter.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kan de gemeente inmiddels een toelichting geven op het herinrichtingsplan? Als in het najaar wordt aanbesteed wordt het nu wel tijd voor de participatie.</li></ul>		
<b>21</b>	<p><u>Opmerkingen over het hoofdstuk energie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Elektrisch rijden staat ter discussie want zorgt voor problemen zoals overbelasting stroomnet, gevaar van brand hergebruik van materialen na einde levensduur voertuig</li><li>▪ Zonnepanelen op erven is een aantasting voor het landschap en panelen zijn vervuilend na einde levensduur</li><li>▪ Windmolens zijn horizonvervuiling, overbelasten het stroomnet en slecht voor de natuur ook het hergebruik na het einde van de levensduur is een punt van zorg</li></ul>	<p>De DR wil in de dorpsvisie aangeven open te staan voor nieuwe technische ontwikkelingen mits deze een bijdrage leveren.</p> <p>Vernieuwing en verandering kan leiden dat de techniek en de mensen er nog niet "klaar" voor zijn. De DR is zich ook bewust van de nadelen van bijvoorbeeld elektrisch rijden. En zij is tegenstander van zonnepanelen op maaiveld niveau. Er zijn voldoende daken beschikbaar om vol te leggen met panelen.</p> <p>Windmolens kunnen een aanvulling zijn op zonnepanelen omdat de wind vaak waait als de zon juist niet schijnt. De landschappelijke nadelen van windmolens hopen wij op te lossen door alleen te pleiten voor kleine windmolens dit lost ook een deel op van de overbelasting van het stroomnet. Dit in combinatie met slim energie gebruik en het lokaal opslaan van energie.</p>	<p>De Dorpsvisie wordt kritisch nagelezen om te zien of dit duidelijk genoeg omschreven staat.</p>
<b>22</b>	<p>Nessersluis en de pont is belangrijk en moet in de dorpsvisie</p>	<p>Nessersluis is sociaal verbonden met Nes. Pont is daarin een belangrijke schakel.</p>	<p>Opnemen in visie: verbondenheid met Nessersluis versterken.</p>
<b>23</b>	<p>Verwijzen naar documentaire 'het gevoel van Nes'</p>	<p>Goede suggestie</p>	<p>Gaan we doen.</p>
<b>24</b>	<p>De ingekomen brieven en de reactie daarop vanuit de DR zouden openbaar gemaakt moeten worden.</p>	<p>De DR heeft besloten dit niet te doen. Zie inleiding bij het overzicht .</p>	







	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
25	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wanneer mensen in de Nes willen doorstromen naar een (andere) woning leidt dat veel te vaak tot een uitstroom buiten de nes</li><li>▪ De Carrousel waarbij ouderen vanuit een eengezinswoning naar een geschiktere woning kunnen en zo plaats maken voor de jongeren moet verder worden uitgewerkt.</li></ul>	Terechte punten. Hebben we al geadresseerd in concept Dus ook doorstroomwoningen nodig. Hoe gaan we dat realiseren? Splitsing van woningen? Knarrenhof? Bij de uitwerking zullen we primair de behoefte in beeld moeten brengen.	Besteden we in concept visie al aandacht aan. Concreter formuleren
26	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ De nesser jongeren zijn de basis voor de toekomst van Nes/ ad Amstel</li><li>▪ Er zijn de laatste paar jaar 50 actieve jongeren uit Nes a/d Amstel vertrokken die graag hier hadden willen blijven wonen wanneer er een geschikte woning zou zijn geweest. Veel van deze Nesser jongeren zouden graag terug willen naar de Nes als er geschikte woningen zouden zijn.</li></ul>	Deze opmerkingen ondersteunen de visie om een evenwichtiger en groter aanbod van woningen te realiseren.	Speerpunt in visie.
27	Er zijn de afgelopen jaren in het dorp geen kinderen bij gekomen doordat eigen haard met woningtoewijzing te weinig voorrang heeft gegeven aan een doelgroep met kinderen of in de leeftijd dat die er gaan komen.	De vraag is of deze stelling klopt. De gemeente Amstelveen geeft dat het toewijzingsbeleid er wel op is gericht om de sociale huurwoningen die vrij komen toe wijst aan huishoudens van tenminste 3 personen (dus 1 a 2 volwassenen en 1 a 2 kinderen.)	Het punt van toewijzing van woningen wordt een belangrijk punt in de visie.
28	Er zou vanuit een stichting of coöperatie gebouwd moeten worden om zo de projectontwikkelaar er tussen uit te halen of de gemeente Amstelveen moet zelf gaan bouwen en exploiteren	Deze suggestie is waardevol en betrekken we bij de uitwerken van de plannen voor woningbouw.	Coöperatie is een belangrijke optie om als mogelijkheid aan te geven in de DV.
29	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Er moeten meer fiets en wandelpaden door de polder komen er worden verschillende routes genoemd</li><li>▪ Er zijn al genoeg wandelpaden en de route zoals in het NNN gebied langs de Nesser Laan is totaal verwaarloosd en wordt nooit gebruikt.</li></ul>	Nadenken hoe we recreatieve functies kunnen versterken zonder agrarische activiteiten en natuurontwikkeling te belasten.	Nadere afweging maken in hoofdstuk recreatie.





	<b>Kernpunten uit reacties.</b>	<b>Reactie dorpsraad</b>	<b>Verwerking in concept dorpsvisie</b>
<b>30</b>	Redactionele suggesties, spelling en tips voor de opbouw van de visie.	Op dit punt zijn voorstellen gedaan. Het voert te ver om deze suggesties allemaal in detail te gaan weergeven en beschouwen.	De DR en zal hiervan dankbaar gebruik maken bij het aanpassen van de visie.



**Colofon**

Deze dorps- en gebiedsvisie is een uitgave van de Dorpsraad voor Nes aan de Amstel © februari 2025  
Aan de gebruikte afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

**Eindredactie**

Dorpsraad voor Nes a/d Amstel

**Tekstbewerking/hoofdredactie**

Henk Boelrijk/Koen Boelrijk

**Vormgeving**

Koen Boelrijk

**Fotografie**

Koen Boelrijk

**Participatie**

De DR wil alle inwoners, betrokkenen en externe krachten die hebben meegewerkt aan deze dorpsvisie voor Nes a/d Amstel en haar buitengebied hartelijk bedanken voor hun inbreng.

**Dorpsraad Nes aan de Amstel**

[nesaandeamstel@amstelveen.nl](mailto:nesaandeamstel@amstelveen.nl)

<https://nesaandeamstel.nl>

