



Notulen

VERGADERING:	Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR) 13 ^e vergadering van de 12 ^e zittingsperiode (2023/2027)
VERGADERDATUM:	Donderdag 14 november Aanvang 20.00 uur Plaats: Dorpshuis de Nesse
AANWEZIG:	Henk Boelrijk (voorzitter), Hanny Ekkelkamp – Beldman, Hermann Ruhe, Pieter Beke, Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Frans van Vugt-Schmitz, en Saskia Akkermans (notulist)

1. Welkom en opening

De vergadering wordt om 20.04 uur geopend. Henk verwelkomt de 9 aanwezigen op de publieke tribune. Secretaris Jane Dest is vandaag verhinderd, Saskia verzorgt vandaag daarom de notulen van deze vergadering.

2. Vaststellen agenda

De Dorpsraad (DR) stelt de agenda vast.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

a. Meetpunten vliegverkeer

De geluidmeetpunten, waaronder de twee in Nes a/d Amstel, zijn nu actief. De locaties van de meetpunten en de meetresultaten zijn te zien op de website van Sensornet meetprojecten. De DR heeft er een aantal keren op aangedrongen om meetpunten in Nes te realiseren omdat er veel klachten waren over geluidsoverlast bij onze inwoners. De gemeente Amstelveen heeft zich ingezet voor meetpunten in Nes. De DR is blij met het resultaat. De DR volgt de ontwikkelingen en de resultaten van de meetgegevens.

b. Speelruimteplan

Amstelveen stelt een plan op voor speelruimte, over de hele gemeente heen. Eerder heeft daarover voor Nes een discussie plaatsgevonden. Toen is besloten om een werkgroep in te

stellen. Daar hebben zich 3 personen voor aangemeld. De DR besluit dat Hanny de werkgroep gaat opstarten. Het is raadzaam om aan te sluiten bij het speelruimteplan van Amstelveen. Ideeën kunnen worden aangeleverd.

c. Overig

Op 11 november werd ook in Nes het mooie kinderfeest Sint Maarten gevierd. De kinderen zijn langs de deuren gegaan met paarden en ouders / begeleiders die mooi verkleed waren. De avond is succesvol en goed verlopen en afgesloten met een gezellig samenzijn bij het dorps huis. De DR bedankt het organisatiecomité. Heel fijn dat we dit mooie feest ook in Nes kunnen blijven vieren.

Er was dit jaar een nieuw organisatiecomité. Dit comité was er nog niet van op de hoogte dat er een mogelijkheid bestond tot financiële ondersteuning. Zij hebben die avond 150 euro kosten gemaakt voor het huren van een paard en kostuums. Dat is een vergelijkbaar bedrag met voorgaande jaren.

Besluit: De DR kent 150 euro toe aan het organisatiecomité van St. Maarten voor de onkosten die gemaakt zijn.

4. Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 10 oktober 2024

Met in acht name van de aanpassing op bladzijde 1, 'verwelkomt' met een t i.p.v. een d, wordt het verslag, met dank aan de samenstellers vastgesteld.

5. Vergunningen

a. Dossier Zwarte kat

De DR heeft de resultaten van de gehouden buurt enquête ontvangen en besproken met de gemeente Amstelveen en de bewonerscommissie Zwarte Kat.

Omwonenden van de Zwarte Kat werden via een enquête bevestigd. Dit met gemengde reacties (39% positief, 22% neutraal, 39% negatief). Deze reacties worden meegenomen in de besluitvorming, die kan leiden tot een vergunningsaanvraag en wijziging van het bestemmingsplan. De DR besluit vanavond of zij betrokken wil zijn in het participatietraject rondom de Zwarte Kat.

Belangrijkste bezwaren die worden aangedragen tijdens de vergadering door DR en bezoekers:

- Verrommeling van de Zwarte Kat: bewoners zijn tegen de verrommeling van het gebied. Ze willen de historische sfeer en uitstraling van de Zwarte Kat behouden.
- Het type woningen past niet: er is bezorgdheid over de grootte en volume. Sommige leden van de DR pleiten voor kleinere woningen (Met name voor de jeugd is dat belangrijk i.v.m. woningnood) die beter passen bij de schaal van de omgeving. De DR is van mening dat er mogelijk ruimte is voor een combinatie van kleinschalige horeca en woningen, in plaats van de huidige plannen.
- Verliezen horecabestemming: er is bezorgdheid dat de horecabestemming verloren gaat. Bewoners zien de mogelijkheid voor kleinschalige horeca als een belangrijk element voor de cultuurhistorische waarde van het gebied, en willen de horecabestemming behouden, wellicht in combinatie met woningen.
- Verliezen cultuurhistorische waarden: de DR vraagt zich af of het voorstel van ZV rekening houdt met de cultuur historische waarden.
- Parkeerproblemen en bereikbaarheid: het rapport wordt bekritiseerd vanwege de onvoldoende aandacht voor parkeermogelijkheden en bereikbaarheid van een eventuele horeca bestemming. Bewoners vinden dat er meer aandacht moet zijn voor het oplossen van deze problemen, i.p.v. spreken in termen van onmogelijkheden.

- Onvoldoende transparantie enquête: er is kritiek op de waarde van de enquête aangezien slechts 18 van de 30 betrokkenen heeft gereageerd. Er wordt gesuggereerd dat niet alle belangrijke bezwaren of ideeën uit de reacties van bewoners goed zijn meegenomen in het rapport over de uitslag van de enquête.

Besluit: De DR acht zich in het kader van de participatie belanghebbende en besluit een schriftelijke zienswijze in te dienen bij projectontwikkelaar Zuiver Vastgoed als onderdeel van het participatietraject. Deze zienswijze zal ook ter kennis worden gebracht aan de gemeente Amstelveen. De voorzitter stelt op korte termijn een concept op en zal dit voorleggen aan de leden.

De lijn van de reactie zal zijn: gezien de resultaten van de afgenomen enquête, de discussie van vanavond in de DR én na contacten met de bewonerscommissie is de DR van mening dat Amsteldijk Zuid 105 op een andere manier ingericht moet worden. De DR wil dat het project daarbij rekening houdt met de cultuurhistorische waarde van de Zwarte Kat, de zorgen over verrommeling, en de behoeften van de bewoners, zoals het behoud van kleinschalige horeca en betaalbare woningen. Het issue over de parkeerproblemen en bereikbaarheid zullen worden weerlegd. De DR wil dat ZV een nieuwe benadering onderzoekt, waarbij rekening wordt gehouden met de bezwaren van de bewoners, de resultaten van de enquête en de dorpsvisie.

b. Overzicht

Het overzicht is geactualiseerd en bijgevoegd.

Aandachtspunten:

Dijkverbeteringstraject: is aangevraagd. Het plan is zonder bezwaren definitief vastgesteld.

6. Dorpsvisie

Dorpsvisie stand van zaken

De notitie waarin alle inspraakreacties zijn samengevat is rondgestuurd en gepubliceerd op de website. Daar zijn nog enkele reacties op binnengekomen. Er zijn 2 verzoeken gedaan om alle schriftelijke reacties toe te sturen. Dat is gebeurd. Dit betreft de schriftelijke reacties van degenen die daarvoor expliciet toestemming hebben gegeven. Over 2 weken heeft de DR een bijeenkomst om de concept eindvisie te bespreken. De eindversie zal tijdens de DR van 12-12 a.s. worden vastgesteld.

Gesprek wethouders

Het dagelijks bestuur van de DR heeft een gesprek gehad met de wethouders Floor Gordon en Frank Berkhout van Amstelveen. Dit om elkaar te informeren over de dorpsvisie en de omgevingsvisie. Het was goed om elkaar bij te praten over de voortgang en van elkaar te horen hoe tegen beide visies wordt aangekeken. De DR heeft de petitie van de jongeren onder de aandacht van de wethouders gebracht. Er is behoefte aan woonruimte in Nes. Het is niet voor niets dat Nes is aangewezen als ontwikkelingsgebied. Dit geeft mogelijkheden voor nieuwbouw. De mogelijkheden zijn beperkt maar de gemeente wil meewerken aan het uitwerken en realiseren van plannen. Jongeren moeten een kans krijgen om in Nes te blijven wonen vinden ook de wethouders.

De bouw van een nieuw schoolgebouw voor de Zwaluw is opgenomen in de meerjarenbegroting. Dit voor 2030.

Herman: Dit hing voor een deel af van de locatie om te bouwen. Als er in het bestemmingsplan een wijziging nodig is dan vertraagt het. De gemeente wil ernaast bouwen of gebruik maken van een andere locatie omdat de school dan gebruikt kan blijven worden.

Henk: Er is aangegeven dat er te weinig capaciteit beschikbaar is binnen de gemeente om snel plannen uit te werken.

In de dorpsvisie is het zaak om stevig positie te kiezen en aan te dringen op snelheid. Dat vindt de gemeente echter moeilijk. Op optie zou kunnen zijn om als DR iemand in te huren en de resultaten aan te leveren aan de gemeente. Dat zou kunnen leiden tot versnelling.

Al met al was het een constructief en verhelderend gesprek.

Omgevingsvisie

De inwoners van Amstelveen en belangenorganisaties kregen de mogelijkheid om te reageren op de omgevingsvisie. De DR heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om de verbinding tussen de omgevingsvisie en de dorpsvisie onder de aandacht te brengen. Nes a/d Amstel is aangewezen als ontwikkelingsgebied. Dit geeft ruimte voor kleinschalige woningbouw in Nes. Er is nader omschreven wat met een ontwikkelingsgebied wordt bedoeld en de kaders voor woningbouw zijn verduidelijkt. De DR had er ook op aangedrongen een aparte alinea te wijden aan het belang van agrarische activiteiten in de Bovenkerkerpolder. Dit verzoek is niet gehonoreerd. De reactie op 'Geschiedenis van het veen' is ter kennisgeving is aangenomen. De conclusie is dat het nuttig is geweest om een reactie te geven en de DR positief kan terugkijken op het resultaat.

8. Voortgangsoverzicht

De volgende onderwerpen komen aan de orde.

- Vissportwedstrijden: De overlast lijkt minder te worden en er wordt meer rekening gehouden met de verkeersveiligheid.
- Dorpshuis: gesprek: Henk schrijft een mail om een gesprek te organiseren. Een logisch moment lijkt de eerste maandag van de maand, omdat dan het reguliere overleg plaatsvindt van het dorps huis.
- Wapen en vlag: dit moet nu opgepakt en doorgezet worden. Frans is voornemens er een molen op te zetten en te bestellen. De eerste officiële vlag wordt geveild tijdens 'Kerst aan de Amstel'.
- Aanleg glasvezel: er worden verdeelhokjes geplaatst. Er moet toestemming gegeven worden voor plaatsing op eigen grond.
- Wegwijs in Nes a/d Amstel: de planning is dat het gereed zal zijn in het voorjaar
- Beheer AED apparaat: dit punt zal worden besproken met het bestuur van het Dorps huis
- OV: er komen geen klachten meer over de bus die steeds uitviel rond 16 uur. Het is echter voor veel bewoners nog onduidelijk wanneer de bus wel en niet gaat. Er zal een oproep worden gedaan in het 'groene blaadje': rijdt de bus naar behoren? Daarnaast zal er aandacht worden besteed aan de dienstregeling in de nieuwsbrief.
- Verkeersinrichting Amsteldijk-Zuid en verkeersveiligheid: over de 4 aandachtspunten blijven ze in gesprek. Er zijn toezeggingen gedaan, en daar houden wij de gemeente aan.
- Financiën: i.v.m. de dorpsvisie schuift dit punt steeds op.

9. Rondvraag

Leden DR: Frans wil weten of de aanwezigen de mening delen dat het ontbreken van verlichting bij het fietspad door de golfbanen, leidt tot een gevoel van onveiligheid. De aanwezige dames beamen dat gevoel. Frans is van mening dat bij aanleg van openbare verlichting er ook aandacht moet zijn voor het terugdringen van lichtvervuiling.

Publiek: Hanneke geeft aan dat er 2 steegjes in de buurt slecht verlicht zijn. Daarnaast wordt

opgemerkt dat de bereikbaarheid van Fixi in de nieuwsbrief moet worden [Fixi - Maak eenvoudig een melding aan de openbare ruimte](#). Bovendien is het goed om in de nieuwsbrief te vermelden hoe de Wijkagent en de wijk BOA bereikt kunnen worden. Dit zal worden opgepakt.

10. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 21.22 uur de vergadering.