

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

10-10-2024

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Amsteldijk zuid 144	Gemeente Amstelveen heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het vervangen van de antenne-installatie op de kerktoren op locatie Amsteldijk Zuid 144, 1189VL Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00003711. De aanvraag is door de aanvrager ingetrokken	Geen reden voor het intrekken van de aanvraag gegeven.	Er zijn diverse antenne installaties vergund. De DR heeft altijd positief geadviseerd.
Amsteldijk zuid 182	Gemeente Amstelveen heeft op 19 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het uitbreiden van de woning, plaatsen van een dakkapel en wijzigen van kozijnen op locatie Amsteldijk Zuid 182, 1188VN Amstelveen.	De gemeente heeft op 12-9 besloten de beslistermijn te verlengen.	De DR gaat er vanuit dat participatie met de buurtgenoten zal plaatsvinden en heeft geen bezwaren.
Amsteldijk zuid 79B		22-8 Aanvraag vergunning toegekend voor het tijdelijk verhuren van een leegstaande woning, Amsteldijk Zuid 79B, 1184VE Amstelveen	De DR heeft hiervan kennisgenomen.
Amsteldijk zuid 104	Gemeente Amstelveen heeft op 19 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel en het aanbrengen van een constructieve wijziging op locatie Amsteldijk Zuid 104, 1186VH Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001424.	De gemeente Amstelveen heeft op 23 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het verbouwen van de schuur naar hobbyruimte met garage op locatie Amsteldijk Zuid 104, 1186VH Amstelveen. Vergunningsaanvraag is ingetrokken maar zal met een gelijklopende aanvraag weer worden ingediend.	De DR gaat er vanuit dat participatie met de buurtgenoten zal plaatsvinden en heeft geen bezwaren.

Middenweg BP 1 en 6	Gemeente Amstelveen heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het wijzigen van gebruik van agrarisch naar agrarisch multifunctioneel op locatie Middenweg BP 6, 1188WS Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00003781.	De aanvraag is door de aanvrager opnieuw ingediend eind april 2024. Er is een vergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (verlenging eerder verleende vergunning) De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) heeft namens Provincie Noord-Holland op 9 september 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het optimaliseren van de bedrijfsvoering en actualiseren van de vergunning en is gelegen aan Middenweg BP 6 te Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-038367/DMS480795.	De DR heeft op 11 juni jl. een update vanuit Gastvrije Hoeve de Meent / Dorothy-gemeenschap gekregen en geeft een positief advies.	
Ringdijk BP 20	Het bouwen (vervangen) van een bedrijfswoning.	B&W van Amstelveen hebben een omgevingsvergunning verleend. Met ingang van 20 september 2024 ligt de verleende omgevingsvergunning gedurende 6 weken, met de daarbij behorende stukken, ter inzage.	De DR heeft geen bezwaren en heeft aangedrongen op een snelle afwikkeling van de aanvraag.	
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023. 5-9: Er lopen nog diverse inhoudelijke onderzoeken en beoordelingen. Hierdoor is op verzoek van de aanvrager de beslistermijn voor deze vergunningaanvraag verder opgeschort. De beslisdatum staat nu op 7 januari 2025.	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.	
Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken en zal opnieuw worden ingediend. De DR is door de aanvrager geïnformeerd.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.	
Kassencomplex 204 b/c	Inzet is om bestaande kassencomplex te vervangen door twee woningen in de lintbebouwing	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. Alle informatie betreffende deze aanvraag is te vinden via: https://0362.ropubliceer.nl/?_redirected=true	Past in visie van DR om tuinbouwcomplexen te vervangen door woningen die passen in de landschappelijke	

				zichtlijnen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.
Amsteldijk zuid 183 Boetiek hotel	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In juni 2024 heeft het college dit vastgesteld. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen vanaf 5-9 beroep aantekenen.		In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.
Vergunningsaanvraag 'Zwarte kat'	Bijna 6 jaar geleden is het traject gestart om op het terrein van het voormalige café drie woningen te bouwen. De DR heeft hierover een negatief advies gegeven. Bewoners van de Zwarte kat hebben een procedure gevoerd die met succes is afgerond. De Raad van Staten heeft de bewoners in het gelijkgesteld en de voorgestelde bestemmingsplan wijziging nietig verklaard.	De gemeente heeft een ontheffingsaanvraag bij de Provincie Noord Holland ingediend voor wijziging van het bestemmingsplan zodat er alsnog vergunning kan worden gegeven voor de bouw van drie woningen. De provincie heeft de ontheffingsaanvraag afgewezen.		De DR heeft een negatief advies afgegeven. Dit advies is destijds niet door de gemeente overgenomen. De DR steunt de inzet van de bewoners.

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces. De herinrichting is onderdeel van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Amstelveen. Hierin zijn de kaders vastgelegd.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 wordt de omgevingswet van kracht. Dat brengt een aantal veranderingen met zich mee. Dit ook met betrekking tot het aanvragen van vergunningen. De bestemmingsplannen worden per 1 januari omgevormd tot een omgevingsplan. De omgevingswet stimuleert participatie. De gemeente is verplicht aan participatie te doen bij voorbereidingen van een omgevingsvisie, omgevingsplan ,omgevingsprogramma, projectbesluit, omgevingsverordening en waterschap verordening. De DR zal op de veranderingen inspelen.

https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_omgevingswet