



Notulen

VERGADERING: Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel (DR)
10^e vergadering van de 12^e zittingsperiode (2023/2027)

VERGADERDATUM: Dinsdagavond 11 juni 2024.
Aanvang 20.00 uur
Plaats: Dorpshuis de Nesse

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Hanny Ekkelkamp – Beldman, Hermann Ruhe, Pieter Beke, Henk Jurriën, Frans van Vugt-Schmitz, en Jane Dest (secretaris)

AFWEZIG: Rinus Verheggen

De vergadering wordt om 20.04 geopend.

Er zijn 13 personen op de ‘publieke tribune’ aanwezig

1	Welkom en opening De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Bericht van verhindering is ontvangen van Rinus Verheggen. Henk verwelkomt alle mensen op de publieke tribune. Dit speciaal gericht aan de gasten van de Meent.
2	Vaststellen agenda De Dorpsraad (DR) stelt de agenda vast. Er is één punt die aan de agenda wordt toegevoegd, storingen KPN op de Amstedijk zuid traject Zwarte kat.
3	Mededelingen en ingekomen stukken a. <u>Gemeenschapsfonds Nes a/d Amstel.</u> De DR heeft een mail ontvangen van de heer Theo Schuyt, Professor Philanthropic Studies FSW – VU Amsterdam over Stichting Gemeenschapsfonds Amstelveen en oppert de mogelijkheid om ook als gemeenschap Nes a/d Amstel een dergelijk fonds op te richten. Henk heeft ook de website bekeken en komt tot de conclusie dat de DR twee invalshoeken naar de informatie kan kijken: 1. Hebben we projecten vanuit Nes die we kunnen indienen ter financiering uit dit fonds? 2. Zien we zelf mogelijkheden voor de oprichting van een apart ‘Nesser fonds’? Het eerste moeten we in de gaten houden. Goed dat we nu weten van het bestaan van dit fonds. Als we zelf een fonds zouden willen opzetten zou dit gevuld moeten worden met schenkingen en nalatenschappen van inwoners uit Nes. Hanny geeft aan dat Amstelveen dit fonds al heeft (Amstelveenfond) en Nes in principe onder Amstelveen valt. Als Nes zelf een fonds wil oprichten, moet hiervoor een aparte stichting worden opgericht. Uit ervaring uit het verleden bleek dat een soortgelijk project eerder onvoldoende respons kreeg uit het dorp.

	<p>De DR besluit om een gesprek in te plannen met dhr. Schuyt zodat we meer informatie kunnen verzamelen over de mogelijke inrichting van een fonds. <i>Actiepunt</i>: Henk</p>
b.	<p><u>Meetpunt vliegtuiggeluid</u></p> <p>De gemeente Amstelveen heeft de DR geïnformeerd over het feit dat er acht of negen nieuwe meetpunten voor vliegtuiggeluid geplaatst worden, waarvan twee in Nes. De meetpunten zullen drie jaar blijven staan. Eén meetpunt komt op het dak van de Zwaluw, een gemeentelijk gebouw. De DR is gevraagd om mee te zoeken naar een tweede locatie voor een meetpunt aan de zuidkant van Nes. Frans heeft eerder een geïnteresseerde doorgegeven. Dat heeft blijkbaar niet tot een overeenstemming geleid. Vanaf de publieke tribune melden zich twee geïnteresseerden.</p> <p><i>Actiepunt</i>: Frans zal nader contact met hun opnemen om de situatie te bekijken en dit kortsluiten met de gemeente Amstelveen.</p>
c.	<p><u>Verzoek Zuiver vastgoed toelichting plan Zwarte Kat.</u></p> <p>De DR heeft een verzoek gehad van Zuiver vastgoed (ZV) gehad om een toelichting te mogen geven op de nieuwe plannen omtrent de Zwarte Kat (ZK) voor de bouw van twee villa's. Dit verzoek zal bij agendapunt 9 verder worden besproken.</p>
d.	<p><u>Jaarvergadering dorps huis Nes a/d/ Amstel 3 juni 2024</u></p> <p>Hermann en Henk B. zijn bij de jaarvergadering geweest van het dorps huis. Het was een prima vergadering. Vanuit de DR hebben we aangegeven tevreden te zijn met de opzet voor de DR vergaderingen. Er waren de nodige vragen over de temperatuurregulatie. Het bestuur van het Dorps huis heeft toegelicht welke energiebesparende maatregelen er zijn genomen. Vanuit de DR is het verzoek gedaan om een beeldscherm te realiseren voor het kunnen geven van presentaties tijdens de DR vergaderingen en informatiebijeenkomsten. De afspraak is gemaakt dat de DR en het dorps huis in overleg met de gemeente de mogelijkheden voor het realiseren hiervan gaat onderzoeken. Hierbij is ook het voldoen aan de eisen van Buma / Stemra aan de orde.</p> <p><i>Actiepunt</i>: nadat we de mogelijkheden op een rij hebben gezet een gesprek inplannen tussen de Dorpsraad en het bestuur van de Stichting Dorps huis. Henk en Jane zullen dit coördineren.</p>
e.	<p><u>Soep op de stoep</u></p> <p>Frans vertelt dat naast twee leden van de DR er nog ongeveer 10 mensen aanwezig waren. De opkomst was matig. Men kon wel hun vragen stellen. Participe wil een dergelijke bijeenkomst in september of oktober nogmaals organiseren. Hier moet nog een besluit over genomen worden. Vanuit de DR wordt voorgesteld het nogmaals te organiseren maar wellicht aan te sluiten bij een ander evenement. Kortom het is belangrijk om de relatie met Participe en de betrokkenheid bij Nes a/d Amstel en het buitengebied te versterken te versterken maar er zijn een aantal verbeterpunten zoals het prikken van een datum waarop ook de Boa en wijkagent aanwezig kunnen zijn.</p> <p>Uit het publiek wordt door Martin de Groot de suggestie gedaan om het evenement een andere naam te geven en duidelijker aan te geven wat de doelstellingen zijn.</p>
f.	<p><u>Opening vierde historische route</u></p> <p>Hanny was vanuit de DR aanwezig bij de opening van de vierde historische route. Hanny vond de introductie en de presentatie gegeven door Daniël Mets erg leuk. Henk concludeert dat de DR en een aantal inwoners veel input hebben geleverd. Dat zien we terug in de informatieborden. Al met al een prima proces met een prachtig resultaat.</p>
g.	<p><u>Overig</u></p>

	<p>De DR heeft een uitnodiging gehad voor de filmavond "blijven boeren mét vogels, daar gaan we voor in Amstelland" van het Agrarisch Collectief. De film heet 'Vogels kun je niet melken'. Deze avond is niet openbaar. DR leden zullen deze avond bezoeken en een terugkoppeling geven, in het Groene Blaadje. Wellicht is het een optie om de film ook een keer in het dorpshuis te vertonen.</p>
4	<p>Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 14 mei 2024 De notulen worden ongewijzigd vastgesteld met dank aan de samenstellers.</p>
5	<p>Gast vrije Hoeve de Meent/ Dorothy-gemeenschap Henk heet Gideon, Justine en Guido welkom. Zij komen een toelichting geven op de ontwikkelingen rondom Gastvrije hoeve De Meent en de Dorothy gemeenschap. Het project bestaat nu vier jaar. Gideon geeft een beknopte samenvatting. Vier jaar geleden kochten ze de boerderij om er een maatschappelijk project van te maken. Op de BP 6 komt een zorgboerderij waar verschillende (kwetsbare) doelgroepen kunnen komen werken. Ze zijn bezig met ontwikkelingen rond de schuur, die omgevormd wordt tot een agrarisch project en atelier. Op de BP 1 is nu een woning gebouwd, deze wordt volgende week opgeleverd hier zal de Dorothy-gemeenschap intrekken. Bouwaanvragen voor woningen en de schuur zijn goedgekeurd. In december 2023 is een gebruikswijziging ingediend bij de gemeente in plaats van een bestemmingswijziging, dit werd geadviseerd naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet die per 1 januari 2024 is ingegaan. Justine, werkt nu drie jaar werkt voor Urban Scout, voert het projectmanagement uit voor de diaconie. De bouwvergunning is verleend in 2022, waarbij alleen het uiterlijk van de schuur wordt aangepast. Er is momenteel één aanvraag ingediend voor beide percelen als één project. Het is nu wachten op een onderzoek van een adviseur van de omgevingsdienst. De gebruikswijziging houdt in dat de woning op BP 1 is veranderd van wonen naar een woongemeenschap, waardoor het aantal bewoners is verhoogd naar 14 personen. Voor BP 6 geldt dat het hele perceel van "agrarisch" naar "agrarisch met aanvullende nevenfuncties" wordt gewijzigd. Het omvat onder andere tuinbouw, champignonteelt, veeteelt, en een kleine kas. Eén stal wordt omgebouwd tot ateliers, waar in het eerste deel de melkschuur zal komen. De andere stal wordt een werkplaats met kantine. Hier komt lokale ambacht en kleinschalige detailhandel. Ook zullen er excursies worden gegeven voor scholen over landbouw en voedselproductie. Tot slot zullen er exposities komen over wat er op het terrein wordt gemaakt. Vragen DR: <u>Hermann:</u> zullen er zelfstandigen ondernemers gaan werken op jullie terrein? Gideon antwoordt dat De Meent op dit moment alles zelf doet, maar in de toekomst zullen de ateliers ook verhuurd worden aan derden. <u>Henk J</u> vraagt hoe dit wordt ingericht en of de gemeente wordt gevraagd om te participeren. Guido geeft aan dat dit inderdaad versterkend kan werken, maar dat er nog geen concrete invulling is welke partijen de ateliers zullen betrekken. Vragen publiek: <u>Martin de Groot</u> vraagt wie er in deze woningen gaan wonen. Bij de Dorothy wonen al veel mensen. In de toekomst willen ze de rest van de plekken geleidelijk aan gaan vullen en per persoon bekijken of deze binnen de gemeenschap past. Frans vraagt wanneer iemand bij de gemeenschap past. Guido geeft aan dat ze hechten aan bepaalde waarden zoals het christelijk geloof, zorg voor sociale zaken, en natuurbehoud. <u>Nick van Riet</u> vraagt wat de doelgroep en het doel is van het project. Guido legt uit dat de diaconie mensen die afstand hebben tot de arbeidsmarkt willen laten meedraaien op de boerderij. We werken met daklozen en ongedocumenteerden. De meeste mensen die komen werken hebben behoefte aan een rustdag en kunnen bijvoorbeeld meehelpen in de moestuin. Er kunnen ongeveer 20 mensen bij hen terecht. Mensen die in de Dorothy gemeenschap wonen, hoeven geen dagbesteding op de boerderij te hebben; het is geen</p>

	<p>verplichting. We willen mensen de vrijheid geven om hun eigen keuzes te maken. We willen als gemeenschap een grotere sociale impact hebben dan wanneer je alleen zou wonen.</p> <p><u>Jan van Schaik</u> vraagt of het één adres blijft. Guido bevestigt dat het één huisnummer zal hebben.</p> <p><u>Rein Schurink</u> vraagt of de gemeente op de hoogte is van de bouw van de ateliers. Er wordt nu een studie gedaan naar broedplaatsen binnen de gemeente waar dit onderdeel van is.</p> <p>De voorzitter sluit af door iedereen te bedanken voor de input en de uitgewisselde informatie. Er is een uitnodiging ontvangen voor de opening van de Kapel op 30 juni a.s. Een mooie gelegenheid om nader kennis te maken met de Meent en de Dorothy gemeenschap. In de groene nieuwsbrief zullen we verslag doen van dit gesprek.</p>
6	<p>Dorps-en gebiedsvisie</p> <p>De voorzitter verwijst naar de groene nieuwsbrief. De planning is om medio juli een afgerond concept van de dorps- en gebiedsvisie ter inzage te leggen zodat alle inwoners hiervan kennis kunnen nemen en schriftelijk kunnen reageren. In aansluiting hierop zullen luisterbijeenkomsten worden georganiseerd.</p> <p>Hiervan wordt kennis genomen.</p>
7	<p>Plan voor het realiseren van vier studio's boerderij Kerkzicht.</p> <p>Marijke Schmitz-van Vugt stelt zich voor. Plattegronden zijn uitgeprint en worden uitgedeeld aan het publiek en de DR. Marijke en Frans willen vier studio's aan de zuidkant van Boerderij Kerkzicht gaan bouwen. De planning is om te starten met de bouw van 1 studio volgend jaar. De voorzitter vraagt of er nog speciale vergunningsprojecten moeten worden doorlopen? Alles verloopt via de architect, maar er loopt nog geen officiële vergunningsaanvraag. Op een paar kleine dingen na lijkt de gemeente positief tegenover het plan te staan. Frans geeft aan dat de woningen voor ouderen minder geschikt zijn in verband met trappen in de studio. Voor jongeren zou het ideaal zijn. Het worden volledig zelfstandige woningen. Verder nog geen informatie over de verdere invulling van de studio's. Het plan is in ieder geval al met één buurman besproken.</p> <p>DR stelt dat ze het een goed initiatief vinden en steunen het plan hoe deze nu voorgelegd is. Bij de aanvraag voor de vergunningen zullen ze er op terugkomen</p>
8	<p>Overzicht vergunningen</p>
	<p>a. <u>Stand van zaken Zwarte Kat en verzoek Zuiver Vastgoed(ZV)</u></p> <p>De DR wordt gevraagd een besluit te nemen over het verzoek van ZV. Tijdens de vergadering in april is de situatie omtrent Zwarte Kat (ZK) en Zuiver Vastgoed (ZV) besproken, onder andere op basis van de gesprekken met de gemeente Amstelveen en de bewonerscommissie. Destijds heeft de DR besloten consistent te blijven in de advisering en geadviseerd om het huidige bestemmingsplan te handhaven, gericht op horeca en één woning. Dit advies is ook aan het college bevestigd.</p> <p>Toen circuleerde er al plannen dat ZV zou inzetten op twee huizen in plaats van drie. De vraag aan de gemeente was of de hele procedure onder de nieuwe Omgevingswet zou vallen, of dat deze onder de oude wet zou vallen. De gemeente heeft hier onderzoek naar gedaan en bevestigd dat de nieuwe aanvraag onder de nieuwe wetgeving valt. In de nieuwe Omgevingswet is participatie van omwonende een belangrijk onderdeel.</p> <p>ZV heeft een beroepsprocedure gestart tegen de provincie Noord-Holland, vanwege het niet verlenen van ontheffing voor de drie woningen. Deze procedure loopt nog en de uitslag is nog niet bekend.</p>

	<p>Onlangs heeft de DR een e-mail ontvangen van ZV, met het verzoek om hun (nieuwe) plan voor twee huizen toe te lichten tijdens een DR-vergadering. Hiervan heeft de DR kennis genomen vanavond wordt besloten of hier op wordt in gegaan.</p> <p>Henk J. en Henk B. hebben namens de DR overleg gehad met de bewonerscommissie om de stand van zaken te bespreken. De bewonerscommissie staat nog steeds achter het standpunt om vast te houden aan het huidige bestemmingsplan, dus één woning en een horeca bestemming.</p> <p>Vandaag heeft de DR informatie ontvangen van de gemeente dat ZV een nieuwe omgevingsvergunning heeft ingediend voor een nieuw plan om twee huizen te bouwen. De gemeente heeft deze aanvraag gepubliceerd. ZV heeft aangegeven mogelijk het beroep in te trekken. Als zij dit daadwerkelijk doen, kan de nieuwe aanvraag in behandeling worden genomen door de gemeente. ZV is ook begonnen met een participatietraject en heeft actief contact opgenomen met de naaste burens.</p> <p>De DR geeft aan dat iedereen die een plan wil voorleggen, welkom is. Ze stellen voor om ZV pas uit te nodigen voor een toelichting nadat het beroep ingetrokken is. Ook willen ze opnieuw in gesprek met de gemeente, om hun standpunt aan te horen, wanneer het proces opnieuw zou beginnen.</p> <p>Publiek: <u>Nick</u> vraagt wat de rol van de DR hierin is. De DR kan gevraagd en ongevraagd adviseren over vergunningsaanvragen. <u>Rein Schurink</u> vraagt zich af of er nog steeds een ontheffing van de provincie nodig is in deze nieuwe situatie. <u>Andrew</u>; geeft aan dat hij in een dilemma zit, omdat hij een schuur wil bouwen/verhogen en hiervoor toestemming nodig heeft van de burens, inclusief die van ZV. Zij stemmen met zijn verzoek in onder voorwaarde dat hij geen bezwaar maakt tegen hun plan om twee huizen te bouwen. De bewonerscommissie denkt samen met Andrew mee over dit dilemma.</p>
b.	<p><u>Vergunningenoverzicht</u> Het overzicht is geactualiseerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ringdijk BP 20 nadert voltooiing, - Ringdijk BP 28, vergunning toegekend. - Amsteldijk Zuid 203 A, vergunning toegekend. - Het Amstelhotel bevindt zich in een nieuwe fase, waarbij de omgevingsvergunning is goedgekeurd. - Er is geen verdere update over het kassencomplex beschikbaar.
9	<p>Voortgangsoverzicht De volgende punten worden besproken</p> <p><u>Inzet voor gesprek 'verkeersveiligheid'</u> Herman en Henk B hebben maandag 17 juni om 10:00 uur een gesprek met twee ambtenaren van de gemeente over de verkeersveiligheid. Onderwerpen in dit gesprek zijn dijkverbetering, de witte bollen en de borden op de middenweg. De gemeente heeft al toegezegd dat de witte bollen verwijderd worden als er aan de dijkverbetering wordt gewerkt. DR stelt dat dit nog wel even duurt en vindt dat er sneller iets aan gedaan moet worden. De bollen veroorzaken onveilige verkeerssituaties.</p> <p><u>Laadpalen</u></p>

	<p>Frans geeft gesproken te hebben met Mr. Souwer, in het nieuwe beleid mag er geen laadpaal meer geplaatst worden op een openbare parkeerplaats (waar iedereen mag parkeren). Wel mag de DR in de toekomst meedenken en/of beslissen over waar de laadpalen geplaatst worden. Henk B en Frans zullen nog een gesprek hebben. Vanuit het publiek (Peter Surier) wordt gevraagd_of er bij Zwarte Kat een openbare laadpaal geplaatst kan worden. Henk J gaat dit onderzoeken. Frans geeft aan als hier behoefte naar is dit mee te nemen is het gesprek op 3 juli.</p> <p><u>Ontheffing voor parkeerplaats vrachtwagen in dorpskern</u> Eigenaar van de vrachtwagen heeft een brief met onderbouwing geschreven en aan de DR toegestuurd. DR kan zich vinden in deze brief. Henk B. stelt dat deze aanvraag niet via de reguliere ontheffingsroute kan worden aangevraagd (online formulier). Conclusie er moet een brief aan het college geschreven worden door de eigenaar. De DR zal dit verder onderzoeken en steunen. Hermann R. neemt dit onderwerp ook mee in het gesprek met de verkeersambtenaren op 17 juni.</p> <p><u>Aanleg glasvezel</u> Henk J geeft aan dat iedereen die zich ingeschreven heeft voor glasvezel een e-mail ontvangen heeft met informatie. Meer informatie is beschikbaar op de website www.glasdraadamstelvechtenvenen.nl. Hier is ook de planning aangegeven. Eind 2025 zal het project afgerond moeten worden.</p> <p><u>Internetstoring Amsteldijk Zuid</u> Sinds drie weken hebben meerdere adressen op de Amsteldijk Zuid storingen op het KPN-netwerk. Verschillende KPN-medewerkers hebben vastgesteld dat de kabel defect is. Bij graafwerkzaamheden heeft KPN de storing verergerd. Voor het leggen van een nieuwe kabel moet KPN een gemeentelijke vergunning krijgen om onder de weg bij nummer 105 en 107 te graven. KPN zegt de vergunning te hebben aangevraagd, maar deze is niet verleend. Henk J. en Jane proberen nu de juiste ambtenaar of KPN-contactpersoon te vinden om de aanvraag te bespreken en een oplossing te zoeken.</p> <p><u>Openbaar vervoer</u> Het OV blijft een probleem, daar zij regelmatig niet komen opdagen. Robert (AVA) heeft klachten ingediend bij Connexxion. Het is heel belangrijk dat de klachten blijvend worden ingediend met datum en tijdstip. Geef de klacht ook door aan Herman Ruhe, dan geeft hij dit weer door aan Robert.</p> <p><u>Amsteldijk Zuid en viswedstrijden</u> Het parkeren bij de viswedstrijden op de Amsteldijk blijft erg vervelend. De auto's staan vaak deels op de weg wat voor gevaarlijke situaties zorgt. Amsterdamse Hengelsportvereniging organiseert deze wedstrijden en hebben een vergunning. Pieter zal contact met hen opnemen om na te gaan hoe het met de vergunning zit. Communiceert dit vervolgens met Jane om te overleggen of de gemeente hier nog iets in kan betekenen.</p>
10	<p>Vergaderingen DR De DR besluit de gebruikelijke planning aan te houden. Reces in juli en augustus. Volgende vergadering is op 10 september. Om het vergaderseizoen af te sluiten zal nog eenmaal een groene nieuwsbrief rond gebracht worden begin juli waarin ook informatie omtrent de dorpsvisie zal staan. Evaluatie DR en groene nieuwsbrief. DR stelt dat de nieuwsbrief goed werkt, dus deze blijft.</p>
11	<p>Rondvraag</p>

	<p><u>Leden Dorpsraad:</u> Henk B: Op 12 juni raadspraak o.a. over Amstelscheg en de omgevingswet. Kan ook online gevolgd worden. Hanny en Henk J zullen online meekijken.</p> <p><u>Publiek:</u> <u>Jan van Schaik:</u> Nieuw initiatief buurt BBQ Zwarte Kat de laatste zondag van september. Zal een aanvraag indienen bij de DR voor een financiële bijdrage. <u>Iris Boogaard:</u> Vraagt of er iets wordt gedaan om sociale huurwoningen toegewezen te krijgen. De laatste update was dat er brieven geschreven zouden worden. Er zal bewonerscommissie moeten worden ingericht om mogelijkheden te onderzoeken en zich in te zetten voor toewijzing aan Nessers. <u>Gideon:</u> op zondag 30 juni vanaf 15:00 zal de nieuw gebouwde kapel geopend worden. Iedereen is welkom op bij deze opening aanwezig te zijn. <u>Edwin:</u> 1. Laat in september een vergunningsvrije dakkapel bouwen. 2. Vraagt of er iets gedaan kan worden aan de verwaarloosde garageboxen in zijn straat. Dit is particulier eigendom dus zal met de eigenaar besproken moet worden. DR kan hier op dit moment niets in betekenen. Als er sprake is van overlast of vermoedens van illegale activiteiten kan contact worden gezocht met de politie. betekenen.</p>
12	<p>Sluiting De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 22:30 uur deze laatste vergadering van het eerste zittingsjaar van de DR af en nodigt iedereen uit om onder het genot van een drankje na te praten. Hij wenst iedereen vast een prettige vakantieperiode toe. De Dorpsraad gaat met reces de volgende vergadering vindt plaats op dinsdag 10 september.</p>