

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

11-6-2024

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Amsteldijk zuid 104	Gemeente Amstelveen heeft op 19 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel en het aanbrengen van een constructieve wijziging op locatie Amsteldijk Zuid 104, 1186VH Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001424.	Behandeling loopt	De DR gaat er vanuit dat participatie met de buurtgenoten zal plaatsvinden en heeft geen bezwaren.
Amsteldijk zuid 104	Gemeente Amstelveen heeft op 15 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het plaatsen van een aanlegsteiger op locatie Amsteldijk Zuid tegenover nr. 104, ASV00X129, Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001348.	Behandeling loopt	De DR gaat er vanuit dat participatie met de buurtgenoten zal plaatsvinden en heeft geen bezwaren.
Amsteldijk zuid 132 b	Gemeente Amstelveen heeft op 17 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het linker- en rechter dakvlak op locatie Amsteldijk Zuid 132B, 1189VK Amstelveen.	Behandeling loopt	De DR gaat er vanuit dat participatie met de buurtgenoten zal plaatsvinden en heeft geen bezwaren.
Middenweg BP 1 en 6	Gemeente Amstelveen heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het wijzigen van gebruik van agrarisch naar agrarisch multifunctioneel op locatie Middenweg BP 6, 1188WS Amstelveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00003781.	De aanvraag is door de aanvrager opnieuw ingediend eind april 2024. Er is een vergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (verlenging eerder verleende vergunning)	De DR krijgt op 11 juni a.s. een update vanuit Gastvrije Hoeve de Meent / Dorothy-gemeenschap.

Aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, ter hoogte van Amsteldijk Zuid 204A	Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van, Amsteldijk Zuid 204A 1188VP Amstelveen. Het betreft de volgende activiteit(en): Kabel of leiding aanleggen of verwijderen.	Waternet behandelt deze aanvraag namens AGV. Deze aanvraag is ontvangen op 22-02-2024 en geregistreerd onder zaaknummer WN2024-001161 Tegen de aanvraag kunt u geen bezwaar indienen. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Dit besluit wordt gepubliceerd.	Nagaan bij de bewoners of dit overlast gaat veroorzaken. Werkzaamheden zijn in gepland van 13 mei tot 28 mei. Er is een verkeersplan opgesteld.	
Ringdijk BP 20	Het bouwen (vervangen) van een bedrijfswoning.	Aanvraag ontvangen 29-11. Is in behandeling genomen.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR heeft geen bezwaren en heeft aangedrongen op een snelle afwikkeling van de aanvraag.	
Ringdijk BP 28	Het slopen en herbouwen van een bedrijfswoning en plaatsen bedrijfsgebouw	Vergunning is begin mei 2024 toegekend.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren en heeft aangedrongen op een snelle afwikkeling van de aanvraag.	
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023.	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.	
Amsteldijk zuid 202 A	De gemeente Amstelveen heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 202A, 1188VP Amstelveen.	24-5 Vergunningsaanvraag voor het bouwen / vervangen woning ingetrokken.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren. Achtergrond van intrekken is niet bekend.	
Amsteldijk zuid 203 A	De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een woning op locatie Amsteldijk Zuid 203A, 1188VP Amstelveen.	Gemeente Amstelveen heeft op 16 april 2024 een besluit genomen op de aanvraag. De vergunning is toegekend.	Dit past binnen het vastgestelde bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.	

Kassencomplex 204 b/c	Inzet is om bestaande kassencomplex te vervangen door twee woningen in de lintbebouwing	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. DR bespreekt advies op 12-12 Alle informatie betreffende deze aanvraag is te vinden via: https://0362.ropubliceer.nl/?_redirected=true	Past in visie van DR om tuinbouwcomplexen te vervangen door woningen die passen in de landschappelijke zichtlijnen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.	
Amsteldijk zuid 183 Boetiek hotel	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. In mei 2024 is de omgevingsvergunning goedgekeurd. De sloopvergunning is aangevraagd en bevindt zich momenteel in de bezwaarprocedure.	In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.	
Vergunningsaanvraag 'Zwarte kat'	Bijna 6 jaar geleden is het traject gestart om op het terrein van het voormalige café drie woningen te bouwen. De DR heeft hierover een negatief advies gegeven. Bewoners van de Zwarte kat hebben een procedure gevoerd die met succes is afgerond. De Raad van Staten heeft de bewoners in het gelijkgesteld en de voorgestelde bestemmingsplan wijziging nietig verklaard.	De gemeente heeft een ontheffingsaanvraag bij de Provincie Noord Holland ingediend voor wijziging van het bestemmingsplan zodat er alsnog vergunning kan worden gegeven voor de bouw van drie woningen. De provincie heeft de ontheffingsaanvraag afgewezen.	De DR heeft een negatief advies afgegeven. Dit advies is destijds niet door de gemeente overgenomen. De DR steunt de inzet van de bewoners.	

Overig

- Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van Nesserlaan 4 1186ZK Amstelveen. Het betreft Kabel of leiding aanleggen of verwijderen. Deze aanvraag is ontvangen op 06-05-2024 en geregistreerd onder zaaknummer WN2024-002435.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op grond van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming een ontheffing verleend aan Aemstelgoed BV te Amstelveen voor sloop van opstallen en nieuwbouw van een hotel aan de Amsteldijk zuid 183 te Amstelveen. De aanvraag ziet toe op de huismus. Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
- Provincie NH: toestemming voor het aanbrengen van een aanlegsteiger ter hoogte van Amsteldijk Zuid 104 in de gemeente Amstelveen in de provinciale vaarweg K17 Amstel vanaf 15.6 t/m , verzonden 29 maart 2024, zaaknummer 2199533

Aandachtspunten

Verkoop en inrichting perceel ringdijk BP 1 Mariahoeve.

Deze boerderij (Mariahoeve) staat inmiddels een aantal maanden te koop. In de omschrijving is opgenomen dat op dit perceel de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding met nieuwbouw woningen tot de mogelijkheden behoort. De boerderij dateert van 1900. Het is een zogenaamde dwarshuisboerderij met zomerhuis. Het hoge huis heeft een monumentale status. Er is al overleg geweest met de gemeente Amstelveen geweest inzake de ontwikkeling van het perceel voor de toekomst waarbij de optie tot meerdere woningen aan de orde is geweest.

Inrichting van het voormalige perceel 137 (kadastraal nummer 773) nu behorend bij Amsteldijk zuid 138.

Tijdens de DR vergadering van 12 september 2023 zijn vragen gesteld over de status van de aanpassingen die hebben plaatsgevonden. Het betreft het opheffen van het terrein, het plaatsen van een haag, het verlengen van het trottoir en het verplaatsen van een lantarenpaal.

De aanpassingen hebben gedeeltelijk plaatsgevonden op grond in eigendom van het waterschap. Er wordt nagegaan welke afspraken er met het waterschap zijn gemaakt en hoe de betrokkenheid van de gemeentelijke diensten vorm is gegeven. Het overleg over de hoogte van de haag (belemmering uitzicht op rijweg) heeft inmiddels tot een bevredigende uitkomst geleid.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 wordt de omgevingswet van kracht. Dat brengt een aantal veranderingen met zich mee. Dit ook met betrekking tot het aanvragen van vergunningen. De bestemmingsplannen worden per 1 januari omgevormd tot een omgevingsplan. De omgevingswet stimuleert participatie. De gemeente is verplicht aan participatie te doen bij voorbereidingen van een omgevingsvisie, omgevingsplan ,omgevingsprogramma, projectbesluit, omgevingsverordening en waterschap verordening. De DR zal op de veranderingen inspelen.

https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_omgevingswet