



Notulen

VERGADERING: Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel

7^e vergadering van 12^e zittingsperiode

VERGADERDATUM: Dinsdagavond 12 maart 2024.

Aanvang 20.00 uur.

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Hanny Ekkelkamp – Beldman, Hermann Ruhe, Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Frans van Vugt-Schmitz en Ruben Kreuzen (secretaris)

Bericht van verhindering: Pieter Beke.

De vergadering wordt om 20.04 geopend.

Er zijn 21 personen op de 'publieke tribune' aanwezig

1. Welkom en opening

De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Henk verwelkomt ook de aanwezigen op de publieke tribune. Hij is blij met de betrokkenheid van Actief voor Amstelveen in de personen van raadslid Michel Becker en Robert Logger en met de vertegenwoordiger van de kritische pers Johan Bos.

2. Vaststellen agenda

De Dorpsraad (DR) stelt de agenda vast. Er zijn geen urgente onderwerpen die aan de agenda toegevoegd moeten worden.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Besluit bijdrage activiteitenfonds voor viering 150 jaar boerderij Kerkzicht: Het bestuur heeft eerder in een besloten vergadering besloten om een bedrag van 500 euro uit het activiteitenfonds beschikbaar te stellen voor de viering van 150 jaar boerderij Kerkzicht. Dit besluit wordt nu bekrachtigd en opgenomen in de notulen van de openbare vergadering. *Ruben zal zorgen voor het overmaken van het bedrag.*

Vereniging Dorpswerk Noord-Holland: De DR is evenals de Stichting dorpshuis lid van deze vereniging. We hebben een uitnodiging ontvangen voor de algemene ledenvergadering op 10 april a.s. Er wordt besloten dat Hanny, Frans en Henk B. zullen deelnemen aan ALV en het inspiratieprogramma. Frans biedt aan om te rijden met zijn busje gezamenlijk met de afvaardiging van het Dorpshuis.

Baggeren in de Amstel: De DR heeft een uitnodiging ontvangen voor een informatieavond. In opdracht van de provincie Noord-Holland wordt van eind maart tot augustus 2024 onderhoud uitgevoerd aan de vaarweg Amstel. Dit onderhoud bestaat uit baggeren en is nodig zodat dat de Amstel voor de beroepsvaart diep genoeg en dus bevaarbaar blijft. De DR stelt voor om nadere informatie in te winnen. Rein Schuring geeft aan dat informatie over de plekken waar de

baggeractiviteiten plaatsvinden op een website zijn te vinden. In het traject tussen Rode paal en langs de Akker zullen nauwelijks werkzaamheden plaatsvinden. De indruk is dat de kwaliteit van het zwemwater bij de zwemsteiger in Nes niet onder druk zal komen te staan. *De DR zal de inwoners informeren via de nieuwsbrief.*

4. Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 13 februari 2024

De DR stelt de notulen ongewijzigd vast met dank aan de samenstellers.

Naar aanleiding van :

- Er is nog geen besluit genomen over de vergunningsaanvraag met betrekking tot het kassencomplex Amsteldijk 181 c-d. Het advies van de DR zit in het dossier. *Ruben stelt de DR op de hoogte zodra er meer informatie beschikbaar is.*
- AED: De rekening is betaald. Er moet nog worden bepaald uit welk budget nu en in de toekomst onderhoud en vervanging van de AED wordt betaald. *Actiepunt DB en Ruben.*

5. Dorps-en gebiedsvisie

Er wordt ingegaan op de demografische gegevens van Nes aan de Amstel zoals ze beschikbaar zijn via de algemene statistieken. Frans heeft een aantal gegevens bijeengebracht en presenteert de tendensen en het beeld ten opzichte van landelijk en Amstelveen. Met deze gegevens krijgen we inzicht in de huidige situatie van Nes aan de Amstel en kunnen we bepalen waar verbeteringen mogelijk zijn of waar nog aan gewerkt moet worden. Er worden vragen gesteld over de actualiteit en juistheid van de gegevens. Daarom wordt als actiepunt geformuleerd om de gegevens die in de databank van de gemeente Amstelveen zitten ook te verzamelen en te bestuderen om de huidige benutting van de woonruimte, leeftijdsopbouw, gezinssamenstelling en sociale achtergronden scherper in beeld te krijgen. *Ruben pakt dit op.*

Henk presenteert de resultaten van de enquête woonbehoefte. De enquête is ingevuld door 150 personen. De resultaten geven een globaal beeld van de woningbehoefte maar er kunnen geen 'harde' conclusies aan worden verbonden. Ook uit de persoonlijke reacties van invullers blijkt dat er zeker belangstelling is van jongeren voor geschikte huisvesting in Nes a/d Amstel. De vraag is divers. Ook de behoefte aan 'doorstroomwoningen' voor ouderen komt duidelijk naar voren. Nauwkeurige kwantificering van de behoefte is op basis van de resultaten van de enquête niet mogelijk. De DR gaat bekijken of nog een verdiepingsslag (correlaties) mogelijk is.

Er wordt benadrukt dat er een systeem moet komen dat woningen die vrijkomen of nieuw worden gebouwd worden toegewezen aan Nessers. Er zijn voorbeelden hoe dat praktische is ingevuld. Die moeten we nader onderzoeken.

Vervolgtraject: De DR is bezig met het schrijven van een eerste versie van de dorpsvisie. De uitdaging is om alle input die is binnen gekomen tijdens en na de inloopavonden en tijdens de DR vergaderingen op een evenwichtige manier te verwerken. De DR heeft inmiddels alle input geanalyseerd en een 'kapstok' voor de opzet van de dorpsvisie vastgesteld. Inzet van de DR is om in april een concept af te ronden om voor te leggen aan de inwoners. We denken nog na over de manier waarop we dit gaan doen. Een eerste 'ijkpunt' is een gesprek met Dorpshuis, Basisschool, bestuur Urbanus en bestuur scouting.

Deelauto:

Tijdens de inloopavonden is het idee van een deelauto in Nes a/d Amstel aangedragen. Frans stelt voor dit punt direct op te pakken. De DR vindt dit een goed idee. Er zijn verschillende mogelijkheden om gezamenlijk een auto te bezitten en mogelijkheden of iemand zijn of haar auto op aanvraag verhuurt aan anderen. Frans zal hier verder induiken. *In de nieuwsbrief zal een oproep worden opgenomen om hierover mee te denken.*

6. Ontwikkelingen 'Zwarte Kat'

De DR bespreekt de stand van zaken. Het overleg dat op 14 februari jl. heeft plaatsgevonden kan als mislukt worden beschouwd. Tijdens het gesprek bleek dat, ondanks het voornemen om vanaf een '0-punt' (huidige bestemmingsplan) te beginnen en oriënterend te kijken naar de situatie en de mogelijkheden, de gemeente en zuiver vastgoed als enige optie de bouw van twee villa's in plaats van drie naar voren hebben gebracht. Dit heeft tot de nodige verbazing en irritatie geleid bij DR en BC. De DR heeft een advies uitgebracht aan wethouder Floor Gordon naar aanleiding van het mislukte overleg. De betreffende brief is door de BC naar buiten gebracht. Floor Gordon heeft aangegeven dat zij de gang van zaken betreurt. De excuses van haar zijn aanvaard door DR en BC. Op 18 maart zal een gesprek plaatsvinden om het vertrouwen verder te herstellen en de actuele stand van zaken te bespreken.

De DR heeft er bij de BC op aangedrongen om ter voorbereiding op het gesprek van 18 maart een bewonersbijeenkomst te houden. Deze bijeenkomst is ingepland op 13 maart a.s. De DR heeft altijd geadviseerd om het huidige bestemmingsplan te handhaven en vindt de mening van de direct betrokkenen en bewoners van de Zwarte kat leidend.

Er heerst bij de DR en de bewoners veel ontevredenheid en een gevoel van meten met twee maten. Dat komt ook in andere vergunningendossiers terug.

7. Overzicht vergunningen

- Kassencomplex: Ruben wordt op de hoogte gehouden van ontwikkelingen met betrekking tot het kassencomplex.
- Herinrichtingsplannen bedrijventerrein Nesserlaan: Er is nog geen voortgang geboekt in de herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein Nesserlaan.
- Omgevingsvergunning wateractiviteit, verwijderen kabel of leiding Amsteldijk 204A: Er wordt onderzocht of het verwijderen van de kabel of leiding problemen / overlast zal veroorzaken.

8. Voortgangsoverzicht

De Dorpsraad bespreekt kort de volgende punten.

- Wapen en vlag: Het proces wordt voortgezet.
- Toewijzing sociale huurwoningen: De bewonerscommissie streeft ernaar om extra leden te werven, zodat zij actiever kunnen zijn. Hanny is hiermee bezig. Gert Lutke Schipholt heeft zich aangemeld. Alle correspondentie uit het verleden is verzameld.
- Glasvezel: De uitrol van glasvezel zal binnenkort beginnen en bewoners zullen hiervan op de hoogte worden gesteld via de website. Momenteel is er nog geen verdere informatie beschikbaar. Henk J geeft aan dat er mogelijk nog een bezoek nodig is om alle bewoners te informeren, aangezien de uitrol op elk moment zichtbaar kan worden.
- Nabuurschap Participe: Er is gesproken over het 'lief en leed potje' voor Nabuurschap Participe en er is informatie over de rol van Participe. Ook zijn er twee nieuwe ideeën besproken: het organiseren van koffiebijeenkomsten als ontmoetingsmoment voor bewoners, waarbij contact zal worden gezocht met het dorps huis, en het plan om de contact bus van Nabuurschap Participe naar Nes aan de Amstel te laten komen, samen met de wijkagenten.
- Verkeersinrichting Amsteldijk Zuid: Er wordt een gesprek ingepland om de stand van zaken te bespreken.

9. Rondvraag

- Hanny: Doen we mee aan de 'opschoondag' Amstelveen. Daaraan is geen behoefte. Dat betekent niet dat er niks gebeurt in Nes. Er wordt bijvoorbeeld door de mensen van ons tweede thuis veel gedaan aan het weghalen van zwerfvuil. Ook de basisschool besteed

hieraan regelmatig aandacht. Het zou goed zijn om deze activiteiten bij gelegenheid in beeld te brengen.

- Robbert Logger benadrukt dat het bij het melden van klachten over de buslijn belangrijk is om specifieke gegevens over datum, tijdstip en halte te verstrekken.
- Walter Boer: Zijn er berichten van de wijkagenten? Hermann geeft aan dat hij onlangs met Jeroen heeft gesproken. Er zijn geen specifieke aandachtspunten. Henk B voegt toe dat er gebeld wordt als er gejaagd wordt. Hierop wordt door politie en BOA's adequaat actie ondernomen.
- Wil Nieuwendijk benadrukt dat de resultaten van de enquête zorgvuldig vertaald moeten worden naar noodzaak voor nieuwbouw.
- Jan van Schaik: Is de Dorpsraad op de hoogte van de plannen voor het trekken van een nieuwe elektriciteitskabel, gezien de vele zienswijzen die zijn ingediend? Henk geeft aan dat de DR hierover ook een zienswijze heeft ingediend, waarin staat dat het nodig is, maar met de boodschap om op de hoogte te worden gehouden en om rekening te houden met mogelijke overlast en zorgvuldig om te gaan met schadevergoedingen.
- Michel Becker wijst er op dat binnen de provincie Noord Holland ook het nodige gebeurd als het gaat om versterken van dorpskernen en hierover ook wettelijke kaders worden opgesteld. Hij overhandigd de contactgegevens van gedeputeerde Jelle Beemsterboer die heeft toegezegd graag een keer aan te schuiven bij de DR. Henk dank Michel hiervoor. Er zal contact met hem worden opgenomen om dit bezoek in te plannen. De dorpsvisie kan hiervoor het aanknopingspunt zijn.

10. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 21.55 uur de vergadering en nodigt iedereen uit om onder het genot van een drankje na te praten.