

Overzicht vergunningen werkgebied Dorpsraad

12-3-2024

Aanvraag	Toelichting	Stand van zaken	Advies Dorpsraad
Aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, ter hoogte van Amsteldijk Zuid 204A	Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft een aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op activiteit(en) ter hoogte van, Amsteldijk Zuid 204A 1188VP Amstelveen. Het betreft de volgende activiteit(en): Kabel of leiding aanleggen of verwijderen.	Waternet behandelt deze aanvraag namens AGV. Deze aanvraag is ontvangen op 22-02-2024 en geregistreerd onder zaaknummer WN2024-001161 Tegen de aanvraag kunt u geen bezwaar indienen. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Dit besluit wordt gepubliceerd.	
Ringdijk BP 20	Het bouwen (vervangen) van een bedrijfswoning.	Aanvraag ontvangen 29-11. Is in behandeling genomen.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.
Kassencomplex Amsteldijk zuid 181 c en d.	Plan voor herbouwen teeltkas is eerder ingediend. In een later stadium is dit weer ingetrokken om de aanvraag compleet te maken.	Aanvraag voor een omgevingsvergunning is opnieuw ingediend. Kennisgeving door gemeente per 1-11-2023.	De DR vindt dit een verkeerde ontwikkeling. In een eerder stadium heeft de DR voorkeur uitgesproken voor woningbouw. Vanuit de DR is dit standpunt opnieuw ambtelijk neergelegd. De DR heeft een negatief advies uitgebracht naar het college van B&W.
Amsteldijk zuid 122	Betreft het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het splitsen van de bestaande woning (legalisatie)	Deze aanvraag is in augustus 2023 ingediend. Kennisgeving door de gemeente per 1-11-2023 dat deze vergunning is ingetrokken.	De DR is hierover niet geïnformeerd. Betreft wel afwijking bestemmingsplan.
Amsteldijk 149	Het vergroten van de woning door het vervangen van de aanbouw.	Kennisgeving door de gemeente van aanvraag per oktober 2023. Werkzaamheden lijken inmiddels begonnen. 19-2: vergunning toegekend. Bezwaar maken is mogelijk tot 27-3.	Dit past binnen het bestaande bestemmingsplan. De DR ziet geen bezwaren.

Kassencomplex 204 b/c	Inzet is om bestaande kassencomplex te vervangen door twee woningen in de lintbebouwing	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. DR bespreekt advies op 12-12 Alle informatie betreffende deze aanvraag is te vinden via: https://0362.ropubliceer.nl/?_redirected=true	Past in visie van DR om tuinbouwcomplexen te vervangen door woningen die passen in de landschappelijke zichtlijnen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.
Amsteldijk zuid 183 Boetiek hotel	Inzet is om op de voormalige boerderijwoning met opstallen van de familie Lagenberg een kleinschalig hotel te vestigen	Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en in procedure gebracht. DR bespreekt advies op 12-12 Alle informatie betreffende deze aanvraag is te vinden via: https://0362.ropubliceer.nl/?_redirected=true	In de voorfase heeft de DR zich positief uitgesproken over de plannen. Tijdens de vergadering van 12-12-2023 heeft de DR besloten een positieve zienswijze af te geven.
Middenweg BP 6	Omgevingsvergunning voor voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (verlengen eerder verleende vergunning). Het bouwen van een bouwwerk.	27-2-2024. Kennisgeving van termijnverlenging.	De DR heeft kennisgenomen van de aanvraag.
Vergunningsaanvraag 'Zwarte kat'	Bijna 6 jaar geleden is het traject gestart om op het terrein van het voormalige café drie woningen te bouwen. De DR heeft hierover een negatief advies gegeven. Bewoners van de Zwarte kat hebben een procedure gevoerd die met succes is afgerond. De Raad van Staten heeft de bewoners in het gelijkgesteld en de voorgestelde bestemmingsplan wijziging nietig verklaard.	De gemeente heeft een ontheffingsaanvraag bij de Provincie Noord Holland ingediend voor wijziging van het bestemmingsplan zodat er alsnog vergunning kan worden gegeven voor de bouw van drie woningen. De provincie heeft de ontheffingsaanvraag afgewezen. De gemeente heeft inmiddels de BC en de DR uitgenodigd voor een gesprek met de project ontwikkelaar.	De DR heeft een negatief advies afgegeven. Dit advies is destijds niet door de gemeente overgenomen. De DR steunt de inzet van de bewoners.

Aandachtspunten

Inrichting van het voormalige perceel 137 (kadastraal nummer 773) nu behorend bij Amsteldijk zuid 138.

Tijdens de DR vergadering van 12 september 2023 zijn vragen gesteld over de status van de aanpassingen die hebben plaatsgevonden. Het betreft het ophogen van het terrein, het plaatsen van een haag, het verlengen van het trottoir en het verplaatsen van een lantarenpaal.

De aanpassingen hebben gedeeltelijk plaatsgevonden op grond in eigendom van het waterschap. Er wordt nagegaan welke afspraken er met het waterschap zijn gemaakt en hoe de betrokkenheid van de gemeentelijke diensten vorm is gegeven. Het overleg over de hoogte van de haag (belemmering uitzicht op rijweg) heeft inmiddels tot een bevredigende uitkomst geleid.

Herinrichtingsplannen voor het bedrijventerrein langs de Nesserlaan.

De wethouder heeft tijdens haar bezoek aan de DR op 10-10-2023 aangegeven dat er gewerkt wordt aan een uitgangspunten notitie. Participatie en overleg zijn nodig zijn om alle informatie te verzamelen en de plannen te ontwikkelen. Ze benadrukt de bereidheid om de Dorpsraad tijdig te betrekken bij dit proces.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 wordt de omgevingswet van kracht. Dat brengt een aantal veranderingen met zich mee. Dit ook met betrekking tot het aanvragen van vergunningen. De bestemmingsplannen worden per 1 januari omgevormd tot een omgevingsplan. De omgevingswet stimuleert participatie. De gemeente is verplicht aan participatie te doen bij voorbereidingen van een omgevingsvisie, omgevingsplan ,omgevingsprogramma, projectbesluit, omgevingsverordening en waterschap verordening. De DR zal op de veranderingen inspelen.

https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_omgevingswet