



# De groene Nieuwsbrief

Extra editie 27-1-2024

Op [www.nesaandeamstel.nl](http://www.nesaandeamstel.nl) kunt u zich aanmelden voor onze E-Nieuwsbrief, op de homepage rechts onderin vindt u de aanmeldknop. Op deze manier bent u altijd goed en snel op de hoogte.

**Nog niet aangemeld: Doe het direct anders mist u actuele informatie.**

**Attendeer ook u gezinsgenoten.**



## Nes en buitengebied op de schop

*Niets in Nes a/d Amstel en het buitengebied zal het zelfde blijven. Nes a/d Amstel is de afgelopen jaren veranderd in een vergrijsd slaapdorp. De jeugd is weggetrokken en er is geen aanwas van kinderen meer. De verenigingen zijn doodgebloed, de sociale cohesie is weg. De gemeente Amstelveen ziet zich daarom genoodzaakt om de toch al verouderde basisschool en het dorps huis te sluiten. Omdat steeds meer veehouders in de Bovenkerkerpolder stoppen maken Amstelveen en Uithoorn plannen om een aantal nieuwe woonwijken te bouwen in de polder rondom een centraal park.....*

Dit zou over 5 jaar een persbericht van de gemeente Amstelveen kunnen zijn als we achterover leunen en alles zijn gangetje laten gaan.

*Het zal niet zo'n vaart lopen is misschien je eerste reactie.* Inderdaad maar willen we ons prachtige dorp en ons buitengebied 'levend' en in beweging houden dan zullen we wel gezamenlijk de schouders er onder moeten zetten.

## UITNODIGING

De Dorpsraad (DR) wil samen met de inwoners een dorps- en gebiedsvisie maken. Wij willen iedereen vragen om mee te denken over wat er in de dorpsvisie moet komen te staan. Wij nodigen jullie uit en roepen jullie op, van jong tot oud, om naar de inloopavonden te komen op 5 en 8 februari a.s. in het Dorps huis.

In deze uitgave van het groene blaadje beschrijven we de ideeën van de dorpsraad. Tijdens de inloopavonden zullen we die nader toelichten en gaan we aan thematafels graag met de inwoners in gesprek over deze ideeën. We horen graag wat jullie er van vinden en welke ideeën en plannen jullie zelf hebben.

**Laat de kans om mee te denken en beslissen over de toekomst van je dorp niet voorbij gaan!  
Kom naar een van de inloopavonden op 5 en 8 februari a.s. Het programma start om 20.00 uur.  
Inloop met koffie vanaf 19.30 uur. Locatie: Dorps huis 'de Nesse' Pastoor van Zantenlaan 33.**

## PROGRAMMA

- Vanaf 19.30 uur inloop met koffie in de grote zaal van het dorps huis.
- 20.00 uur. Start programma
- Welkomstwoord door Henk Boelrijk, voorzitter dorpsraad
- Waarom een dorpsvisie? Toelichting door Jan Stam van DorpsNetwerk Noord-Holland
- Toelichting op de thematafels en ideeën van de dorpsraad door Henk Boelrijk
- 20.30 uur. Start thematafels \*
- 21.30 uur. Afsluiting thematafels en start 'barsessies'
- 22.30 uur. Einde bijeenkomst.

\*Er zijn zes thematafels. De thema's worden hieronder beschreven. Elk kwartier mag je wisselen van tafel. Dus je kan maximaal deelnemen aan 4 tafels.

## Toekomstbeeld

Stilstand is achteruitgang. Nes a/d Amstel, haar buitengebied, Amstelveen en de wereld om ons heen veranderen snel. Nes a/d Amstel is een uniek dorp om in te wonen en te leven. Een dorp met pit en een ziel. Landelijk, veilig, groen, rustig, ruimtelijke, nog redelijk bereikbaar en met een sterk 'wij' gevoel (sociale cohesie)

Echter we dreigen stil te blijven staan. De DR zou graag zien dat ons dorp en het buitengebied een prettige en groene woonomgeving blijft en we de 'pit en de ziel' behouden en versterken. Dat gaat niet vanzelf. Het is noodzakelijk om vooruit te kijken. Wat is een prettige woonomgeving nu en over 10 jaar? Hoe willen we dat ons dorp en buitengebied er over 10 jaar uitziet? Welke voorzieningen hebben we nodig? Moet er nog een basisschool en een Dorps huis zijn? Moeten er nieuwe woningen gebouwd worden en zo ja welke en hoeveel? Welke locaties komen daarvoor in aanmerking? Meer groen? Meer recreatie? En hoe gaan we om met bedrijven? Is het nodig om zorgvoorzieningen dichterbij ons toe te halen? Hoe houden we voldoende draagvlak voor onze verenigingen? Wat voor kansen geven we onze jeugd? Hoe kunnen we meer gebruik maken van onze monumentale Urbanus kerk? Hoe houden we ons dorp (verkeers)veilig?

**Met een dorps- en gebiedsvisie kunnen we met elkaar het gewenste toekomstbeeld schetsen en aan de slag gaan om dat te bereiken.**

## Thema's

Tijdens de inloopavonden willen we de volgende thema's met jullie bespreken. Per thema is er een 'tafel' waaraan jullie kunnen aanschuiven en jullie meningen en ideeën kunnen inbrengen en met je tafelgenoten bespreken. De tafels worden geleid door de leden van de DR. We zullen jullie ook vragen je meningen en ideeën tijdens de bijeenkomst kort op papier te zetten.

### **Thema 1: Nieuwbouw basisschool en herinrichting van 'het groene en culturele hart'.**

De basisschool moet blijven. De gebouwen van 'De Zwaluw' zijn verouderd. Nieuwbouw op korte termijn is noodzakelijk. Hierbij wordt nagedacht over een multifunctioneel gebouw. Een gebouw waar je elkaar kunt ontmoeten en met voorzieningen zoals een sportzaal, gezellige bar, bibliotheek, biljarttafels en een jeugdhonk. De DR wil 'het groene en culturele hart van het dorp' versterken en er een groen dorpsplein van maken. Als we een houtskoolschets van de nieuwe inrichting proberen te maken zien we de volgende opties.

1. Bouw van een nieuwe basisschool aan de ringzijde verbonden aan het dorps huis zodat er een gecombineerde opzet kan worden gerealiseerd. Op de huidige locatie van de basisschool woningbouw (starterswoningen en seniorenwoningen).
2. Sloop van de huidige basisschool en dorps huis en de bouw van een nieuw multifunctioneel gebouw met eigentijdse sportzaal aan de ringzijde. Op de huidige locatie van de basisschool woningbouw (starterswoningen en seniorenwoningen)

3. Bouw van nieuwe basisschool op de locatie waar nu het schoolplein en het basketbal veldje zijn gesitueerd of op huidige locatie. Dorpshuis moderniseren, verduurzamen.

De Urbanus Kerk is onderdeel van de geschiedenis van ons dorp. Er zijn plannen ontwikkeld voor het toekomstig gebruik van de Urbanuskerk, de pastorie en het Kerkenbos. De hoofdlijn is om naast de diensten ook bijvoorbeeld concerten en tentoonstellingen in de kerk te laten plaatsvinden. Daarnaast de kerk open te stellen voor huwelijksbijeenkomsten en recepties.

***Graag horen wij je meningen en je ideeën.***

## **Thema 2: Woningbouw / woning toewijzing**

De DR vindt dat er zo snel mogelijk gestart moet worden met nieuwbouw van woningen. Dit niet als doel op zich, maar om de leefbaarheid in stand te houden. Nieuwe betaalbare woningen zorgen voor aanwas van jonge gezinnen die de basisschool en het verenigingsleven versterken. Als je niet bijbouwt, neemt het aantal inwoners af doordat huishoudens kleiner worden en bovendien vergrijsst het dorp dan ook sneller. Nieuwe woningen houden jongeren maar ook ouderen in het dorp en bevorderen de doorstroming. De eerste focus voor nieuwbouw ligt op starterswoningen en seniorenwoningen gecombineerd met nieuwe gezinswoningen in verschillende prijsklassen. Dit betekent dat er voldoende sturing moet zijn vanuit de DR over wat voor soort woningen er gebouwd worden maar ook over de toewijzing (voorkeursbeleid) van woningen.

De DR denkt aan de volgende opties voor woningbouw.

- a. Gebied grenzend aan dorp (huidige weilanden en tuinbouw Ruhé ) Daar ongeveer 100 woningen waarvan minimaal 60 % sociale huur en sociale koopwoningen. Verdergaand idee is om het aangrenzende gebied tot achter 181 c en d ook te ontwikkelen voor woningbouw.
- b. Groene kern in combinatie met herinrichting en bouw nieuwe basisschool / multifunctionele voorzieningen 10-15 starters / senioren woningen.
- c. Groene clusters met kleinschalige woningbouw (mini-huisjes of plattelandsappartementen) op passende locaties waar tuinders stoppen.
- d. Schuurwoningen bij bestaande agrarische bedrijven.

***Graag horen wij je meningen en je ideeën.***

## **Thema 3: Sociale Cohesie en ouderenzorg**

Behoud van een actief verenigingsleven is belangrijk. Het verenigingsleven brengt 'leven in de brouwerij'. "Sociale Cohesie" – het 'wij' gevoel- is een algemeen begrip. Duidelijk is wel dat een goede onderlinge verstandhouding het leef- woonplezier vergroot. Verenigingen en sociale activiteiten zorgen hier ook voor zoals het Dorpsfeest, Soep & Sandwich, St. Maarten, Kerst aan de Amstel, de Wielerronde en het kopen van de eierlootjes van de scouting. Het is belangrijk om voldoende vrijwilligers te vinden die er plezier en voldoening aan beleven om deze activiteiten te blijven organiseren.

***Graag horen wij je ideeën om dit te bewerkstelligen.***

De DR wil de mogelijkheden onderzoeken om ouderzorg naar het dorp toe te halen. Dit bijvoorbeeld in de vorm van een medisch steunpunt en het realiseren van een hospice.

***Delen jullie deze behoefte of is het voldoende om terug te kunnen vallen op de voorzieningen die er nu in Amstelveen zijn?***

## **Thema 4: Voorzieningen en activiteiten voor jongeren**

Het realiseren van starterswoningen is al genoemd. Met de jongeren zijn we aan het inventariseren wat voor type woningen er haalbaar en betaalbaar zijn. De DR raad wil met de verschillende leeftijdsgroepen inventariseren aan welke voorzieningen jongeren behoefte hebben en hoe we die kunnen organiseren in de nieuwe opzet voor basisschool en dorpshuis en 'groene hart'.

***Oproep aan jongeren: kom hierover van gedachten wisselen tijdens onze inloopavonden.***

## **Thema 5: Agrarische gebied.**

Op dit moment is de veehouderij in de BP, in algemene zin, extensief. Voor de Nesser gemeenschap zijn de boeren van essentieel belang. Zij beheren het open graslandschap, bieden recreatie en hebben van de polder een uniek weidevogelgebied gemaakt. We moeten onze boeren naar de toekomst toe behouden. Als het

beheer van de polder en daarmee het handhaven van een levensvatbare veehouderij niet meer in handen is van de veehouders dan gaat het de verkeerde kant op. De boeren moeten een goed inkomen kunnen verdienen om actief te blijven. Doel moet zijn om in de Bovenkerkerpolder de omvang van de veestapel minimaal op het zelfde niveau te houden. Geen woningbouw projecten in de BP. Dit moet duidelijk worden vastgelegd in de gebiedsvisie van Amstelveen.

Het versterken van de recreatieve functies, bijvoorbeeld door het realiseren van nieuwe fiets- en wandelroutes verdiend de aandacht. Overleg met de boeren is hiervoor noodzakelijk want die zullen 'overpad' moeten verlenen.

***Denk mee: tijdens de inloopavonden zullen we voorstellen voor nieuwe fiets- en wandelpaden voorleggen.***

### **Thema 6: Energietransitie.**

Nes aan de Amstel is bij uitstek geschikt om een grote bijdrage te leveren in de energietransitie. Voor elektriciteit ligt er een goede infrastructuur. De meeste bewoning is geclusterd binnen een klein gebied (het dorp) en er is het bewustzijn en de wil om mee te werken aan deze transitie.

De ruime polder en (agrarische/industriële) gebouwen bieden ruimte voor het opwekken van windenergie, plaatsen van zonnepanelen (op de daken!), het desgewenst plaatsen van buurtaccu's en het kleinschalig verwarmen bijvoorbeeld door verbranding van restproducten. Bijzonder is het dat er in het dorp nog geen oplaadpunten zijn voor elektrische auto's en dat deze auto's hier ook nauwelijks worden gezien.

De pijlers in energie transitie:

- a. Kleine windmolens (zoals ringdijk BP. 11) rondom de agrarische bebouwing in de polder mogelijk maken en stimuleren .
- b. Oplaadpunten voor elektrische auto's in het dorp
- c. Stimuleren van het plaatsen van zonnepanelen op beschikbare daken, verbieden van plaatsing op of boven maaiveld
- d. Het is goed mogelijk om van restmaterialen (houtsnippen of pallets) op een verantwoorde manier warmte op te wekken. Dit kan zelfs op een (relatief kleine) locatie waarna de warmte gedistribueerd kan worden via leidingen. Op deze wijze is het zelfs mogelijk een (beperkte) stadsverwarming te hebben in dit dorp. Ook is het mogelijk om op deze wijze groot verbruikers, zoals de school, kerk of dorps huis, zonder gas, elektra of olie te verwarmen.
- e. Er is vanuit het project Boer aan Het Roer een studie opgestart om in onze polder gas te produceren vanuit dierlijke mest door middel van een monovergister.
- f. Er wordt hard gewerkt aan de thuis/buurt accu om daarmee de overbelasting van het stroom net te verminderen. Nes aan de Amstel is een ideale plek om hier wat testopstellingen te plaatsen. Dit kan zijn met de compacte (maar dure) lithium accu's in of rondom de grotere gebouwen bij de mensen thuis maar ook is er in de polder vlak buiten het dorp ook ruimte om bijvoorbeeld de wat grotere zeewater of zuur accu's te plaatsen.

***Geef jullie mening over noodzaak en haalbaarheid van deze pijlers***

### **Denk mee en geef je mening. Kom naar de inloopavonden !**

In aansluiting op de inloopavonden is er tot eind februari nog gelegenheid om in put te leveren. Daarna gaat de DR een 80% versie van de dorps- en gebiedsvisie schrijven. Deze versie zullen we presenteren tijdens de DR vergadering van april. Dan kunnen de inwoners nogmaals input leveren en zullen we in mei de definitieve versie vaststellen.

Tijdens de DR-vergadering van 13 februari a.s. zullen de onderwerpen 'jeugd' en dijkverbetering / verkeersveiligheid op de Amsteldijk nog specifiek aan de orde komen. Deze input zal ook worden meegenomen bij het opstellen van de dorpsvisie.