



AFSCHRIJF

Datum: 12 januari 2024

Betreft: Advies dorpsraad vergunningaanvraag Kassencomplex 181c en d
Info: Henk Boelrijk 06-53350862 / henk.boelrijk@planet.nl

Aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen.

Per email

Geacht College,

De dorpsraad voor Nes a/d Amstel heeft tot taak om de raad, het college en de burgemeester van Amstelveen te adviseren omtrent alle aangelegenheden die van belang zijn voor Nes a/d Amstel. In dit kader willen wij aandacht vragen voor het volgende en een advies uitbrengen.

In november 2023 is er een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning betreffende het herbouwen van een kassencomplex achter de bewoning op Amsteldijk zuid 181 c en 181 d. De Dorpsraad is hiervan in kennis gesteld. Deze aanvraag was al eerder aan de orde maar is in een eerder stadium ingetrokken. Dit ook om overleg te voeren als gemeente Amstelveen en provincie Noord-Holland met de aanvrager over andere opties.

De sanering van het voormalige kassencomplex en de herbestemming van de betreffende locatie kent al een lange en ingewikkelde historie waarmee ook de gemeente Amstelveen worstelt. Gedurende dit proces heeft de dorpsraad meerdere keren aangegeven nadrukkelijk de voorkeur te hebben voor passende woningbouw op deze locatie. Hiervoor zijn ook concrete plannen op tafel geweest. Ook de eigenaar van de percelen heeft steeds ingezet op woningbouw waarvoor de 'ruimte voor ruimte' regeling mogelijkheden bood. Die regeling is er, naar onze informatie, nog steeds.

Helaas hebben de gemeente Amstelveen, de provincie Noord-Holland en de eigenaar van de percelen blijkbaar nooit tot een gezamenlijk gedragen plan voor woningbouw kunnen komen. Dat heeft nu tot gevolg dat er een aanvraag is ingediend voor een vergunning voor de bouw van een groot kassencomplex met een fors aantal (50) parkeerplaatsen.

De dorpsraad vindt dit een volstrekt ongewenste ontwikkeling. Tijdens de DR vergadering van 12-12-2023 en recent op 9-1-2024 hebben veel inwoners hun ongenoegen over deze ontwikkeling uitgesproken en zijn er veel vragen naar voren gekomen over de impact die een mogelijke realisatie van dit kassencomplex met zich mee zal brengen. Dit bijvoorbeeld over de impact op het aantal verkeersbewegingen op de Amsteldijk van personenvervoer en zwaar vrachtverkeer. De huidige infrastructuur is hier niet op ingericht wat veel schade aan het weglichaam en de dijk zou kunnen veroorzaken en ook de verkeersveiligheid kan aantasten.

Naar de mening van de dorpsraad past een kassencomplex ook niet in het gewenste open karakter en de natuurlijke zichtlijnen richting de Bovenkerkerpolder, zoals ook is vastgelegd in het

beeldkwaliteitsplan Amstel en de bijbehorende bestemmingsplannen. Tevens is het realiseren van dit kassencomplex in strijd met het streven van de provincie Noord-Holland om kleinere, vrij liggende kassencomplexen te saneren en te verplaatsen naar centrale plekken waar het clusteren en opschalen van kassencomplexen wel past in de infrastructuur.

Het aspect dat de direct omwonenden veel overlast en planschade zullen ondervinden is uiteraard ook besproken. De dorpsraad deelt deze zorgen.

Een kernpunt van onze Dorps- en gebiedsvisie wordt het realiseren van woningbouw aan de rand van de huidige dorpskern richting Uithoorn. Woningbouw in combinatie met groenontwikkeling op het perceel 181c en 181 d en de aangrenzende percelen richting de wijnschuur zouden daarin uitstekend passen. De dorpsraad wil de mogelijkheden hiervoor samen met de gemeente en de provincie Noord-Holland met spoed nader onderzoeken. Het lijkt ons niet uitgesloten, gezien zijn inzet in het verleden, dat ook de eigenaar van de percelen alsnog open staat voor planvorming binnen dit kader.

Overwegende dit alles wil de dorpsraad er bij het college op aandringen om alles in het werk te stellen om te voorgestelde bouw van een kassencomplex te voorkomen. De dorpsraad wil daarom adviseren de vergunningsaanvraag af te wijzen en in aansluiting hierop het onderzoek en het overleg over de mogelijkheden voor woningbouw te herstarten.

Uiteraard zijn wij graag bereid onze zorgen en ons advies nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens de dorpsraad van Nes aan de Amstel

Henk Boelrijk

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henk Boelrijk', written over a light blue background.

Voorzitter

C.C.

- Griffie gemeenteraad. raadsgriffie@amstelveen.nl

- Louis van der Leij (Teamleider Omgevingsplan en -vergunningen) l.van.der.leij@amstelveen.nl