



## Notulen

VERGADERING: Openbare vergadering Dorpsraad Nes a/d Amstel  
4<sup>e</sup> vergadering van 12<sup>e</sup> zittingsperiode.

VERGADERDATUM: Dinsdagavond 12 december 2023 januari.  
Aanvang 20.07 uur

AANWEZIG: Henk Boelrijk (voorzitter), Hanny Ekkelkamp – Beldman, Hermann Ruhe, Pieter Beke, Henk Jurriën, Rinus Verheggen, Frans van Vugt-Schmitz en Ruben Kreuzen (secretaris)

Gast: Chris Gobbel (agendapunt 5)

Ongeveer 15 personen op de ‘publieke tribune’ waaronder Robert Logger (Actief voor Amstelveen) en Johan Bos (amstelveenblog.nl)

### 1. Welkom en opening

De vergadering wordt geopend en geleid door Henk Boelrijk (voorzitter). Alle leden van de Dorpsraad en de secretaris zijn aanwezig. Henk verwelkomt de mensen op de publieke tribune.

### 2. Vaststellen agenda

De Dorpsraad (DR) stelt de agenda vast. Er zijn geen urgente onderwerpen die aan de agenda toegevoegd moeten worden.

### 3. Mededelingen en ingekomen stukken

- Riccardo de Haan is helaas niet aanwezig om agendapunt 6 toe te lichten.
- De DR heeft een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan de Klankbordgroep Groenvisie 18 december om 11.30. Frans en Hermann zullen hieraan deelnemen en rapporteren.

### 4. Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad gehouden op 14 november 2023

De notulen van de vorige vergadering zijn bij de agenda gevoegd en worden tekstueel, per bladzijde doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen. De DR stelt de notulen vast met dank aan de samenstellers.

Naar aanleiding van:

Tijdens de vorige vergadering hebben Cor Portengen en Jan van Schaik namens de ijsclub ‘onder ons’ de problematiek met betrekking tot de hoge bankkosten voor kleine verenigingen ter sprake gebracht en gevraagd om de mogelijkheden voor een gezamenlijk aanpak te onderzoeken. De DR heeft een inventarisatie gedaan. De verenigingen die in Nes actief zijn hebben dat in algemene zin redelijk goed geregeld. Het organiseren van een gezamenlijke opzet is complex en levert geen meerwaarde op is de conclusie. De DR stelt daarom voor dat verenigingen zelf kijken hoe ze op lagere kosten kunnen uitkomen, wellicht door onderlinge samenwerking.

De overige actiepunten komen terug op de agenda of zijn vastgelegd in het voortgangsoverzicht en kunnen bij agendapunt 8 aan de orde komen.

### 5. Vergunningen

De DR bespreekt twee gepubliceerde ontwerpbestemmingsplannen. Bij het voortraject is de DR ook betrokken geweest en heeft steun gegeven aan het uitwerken van de plannen.



Chris Gobbel, eigenaar en ontwikkelaar van het project, geeft een toelichting bij de plannen voor het boetiekhôtel (Amsteldijk zuid 183) . Hij begon 4 à 5 jaar geleden met het plan, waarbij de provincie een leidende rol speelde, vooral in de huidige plannen waarbij de stal aan de voorkant zal verdwijnen. Zowel de provincie als de gemeente benadrukken dat het project beperkt moet blijven in omvang. Aan het begin van dit jaar zijn uitgebreide gesprekken gevoerd met Waternet, met name vanwege de dijkverhoging. Waternet wilde geen veranderingen aan de dijk, wat leidde tot aanpassingen in het plan. Chris wijst op mogelijke veranderingen in de toekomstige visie, met betrekking tot glasebruik in het gebouw en duurzaamheid. Hij legt verder uit waarom voor de geschetste bouwmethode is gekozen. Als alle vergunningsprocedures voorspoedig verlopen zou eind 2024 gestart kunnen worden met de bouw.

Voor Amsteldijk zuid 204 b/c voorziet het ontwerpbestemmingsplan in sloop van de huidige kassen en opstallen. Hiervoor komen er twee bouwblokken voor extra woningen in de lint bebouwing. De bestaande bedrijfswoning zal worden omgezet naar privé woning. De DR constateert dat dit past in het beleid dat door de gemeente wordt gevoerd op basis van de bestaande structuurvisie. De bestemmingsaanpassingen passen ook in de ideeën van de DR die binnenkort vastgelegd zullen worden in de dorps- en gebiedsvisie.

De DR ziet geen bezwaren in beide ontwerpbestemmingsplannen en besluit om een positieve zienswijze af te geven bij de gemeente. Aandachtspunt is wel dat de achterliggende grond conform de gewenste 'open polder zichtlijnen' wordt ingericht. Het achterste gedeelte van het gebied blijft agrarisch. De Dorpsraad zal hier specifiek op letten en de ontwikkelingen nauwlettend volgen.

Zwarte Kat: De ontheffingsaanvraag voor de Zwarte Kat loopt, maar de termijnen zijn verlengd. De afhandeling van de aanvraag wordt nu verwacht vóór de kerst. De Dorpsraad toont interesse en is benieuwd of deze deadline daadwerkelijk gehaald zal worden.

#### Amsteldijk 138

Er ontstaat geen duidelijkheid over de situatie en de verantwoordelijkheden. De DR zal informeren bij Waternet.

## **6. Dorps- en gebiedsvisie**

De volgende aandachtspunten worden besproken.

Tijdens het overleg tussen de Dorpsraad (DR), het Dorpshuis en de Kerk is er gefocust op de komende ontwikkelingen. Het meest in het oog springend is de situatie rond de basisschool. De Zwaluw start binnenkort het ambtelijk overleg met de gemeente om de plannen en de financiering uit te werken. Hiermee ligt er ook de uitdaging om in de dorpsvisie concreet aan te geven hoe we de toekomstige inrichting van het gebied 'Groene dorpskern' zien. Tijdens de toogdag, die openstaat voor alle bewoners, zullen de ideeën hierover worden gepresenteerd. De Dorpsraad benadrukt dat het groene volume behouden moet blijven maar mogelijkheden voor woningbouw in deze kern moeten worden onderzocht. Een aandachtspunt is het feit dat de grote zaal van het Dorpshuis niet meer geschikt wordt geacht voor de gymnastieklessen basisschool. Of en in welke mate dit zo is moet nog nader worden onderzocht. De vraag komt wel op tafel of we niet moeten streven naar een nieuwe moderne sportzaal en herinrichting van het Dorpshuis.

De situatie m.b.t. de Urbanuskerk blijft complex. De bestuurlijke processen richting andere bestemmingen en de mogelijkheden voor bredere activiteiten verlopen stroef. De DR blijft hierover in overleg met het bestuur van de Urbanus en zal hierbij ook de Kerkensvisie van de gemeente Amstelveen betrekken.



De inbreng van de Nesser jongeren, met name in gesprek gaan met Ricardo, kon helaas niet plaatsvinden omdat Ricardo verhinderd is vanwege werk. De afspraak wordt gemaakt dat Frans en Hanny op korte termijn een gesprek met Ricardo zullen hebben om toch al input namens de jongeren op te halen.

Vorbereidingen voor de toogdag worden getroffen, waarbij de vraag rijst wanneer deze het best georganiseerd kan worden. Het idee wordt geopperd om twee avonden te reserveren om zoveel mogelijk mensen de gelegenheid te geven om te participeren. Tijdens de toogdag wil de DR specifieke tafels met verschillende onderwerpen opzetten. Een tip voor de toogdag is om zo concreet mogelijk te zijn over de plannen en hiermee de discussie op scherp te zetten.

De Omgevingsvisie Amstelveen is gestart via Denkmeeamstelveen, met een enquête die ingevuld kan worden. De DR merkt op dat de algemene vragen weinig bruikbare informatie opleveren. Hanny, aanwezig bij een stadsgesprek van de gemeente, deelt haar ervaring dat er weinig mensen aan het woord kwamen en dat bepaalde onderwerpen lang werden besproken, wat over het algemeen niet als succesvol werd ervaren. Er was meer aandacht voor de 'dagelijkse' aandachtspunten zoals parkeerbeleid en het tekort aan geschikte woningen.

De DR spreekt het voornemen uit om medio januari 2024 bij te praten met Clemens Jager over de omgevingsvisie Amstelveen en de input die de DR kan leveren.

## **7. Financiële aangelegenheden**

De begroting voor 2024, inclusief inflatiedoorberekening, bevindt zich in de laatste fase van afronding. Zodra het volledig is afgerond zal Ruben dit voorleggen aan de DR en daarbij zullen ook de financiële overzichten van de voorgaande jaren aan de orde komen. Dit ook als opstap naar het jaarverslag van de DR.

## **8. Voortgangsoverzicht**

De volgende aandachtspunten worden besproken.

### Glasvezel

Henk Jurrien geeft aan dat we dicht bij de vereiste 45 % zitten. Op 18 december sluit de inschrijvingstermijn. Echter, wat betreft de huurwoningen van EigenHaard is de situatie nog niet definitief opgelost. Het is onduidelijk of de huurders zelf het bedrag moeten betalen. Actief voor Amstelveen en GroenLinks hebben hier vragen over gesteld, en als het nodig is, overweegt de gemeente de mogelijkheid om bij te dragen. Wethouder Adam Elzakalai is hiervan op de hoogte gebracht, en de Dorpsraad hoopt op zijn ondersteuning. De Dorpsraad wijst erop dat het de verantwoordelijkheid van EigenHaard is om hun huurders te helpen. Bij de DR is er de nodige irritatie over de opstelling van EigenHaard. Het gaat om een bedrag van Euro 15.000,-, dat over drie jaar kan worden afgeschreven, om alle huurwoningen een gratis aansluiting te geven. Hiermee kan EigenHaard veel goodwill kweken en laten zien dat ze ook oog hebben voor de situatie in het buitengebied. GlasDraad heeft een reëel aanbod gedaan. De DR vindt het heel teleurstellend dat EigenHaard daarin (nog) niet mee wil gaan. Hierdoor blijft voor de huurders de situatie richting 18 december (wel of niet intekenen) onduidelijk. De DR zal er bij EigenHaard nogmaals op aandringen om in de gesprekken met GlasDraad en de Gemeente tot een oplossing te komen. Ter informatie: de scouting heeft deelgenomen aan de Sinterklaasactie, en Glasdraad heeft aangegeven dat bij 45% deelname zij recht hebben op een gratis aansluiting.

### Buslijn 149

Een chauffeur heeft opnieuw aangegeven dat diensten zouden stoppen vanaf 1 januari aanstaande.



Dorpsgenoten hebben hiervan melding gemaakt. Hermann heeft contact opgenomen met de gemeente en Connexion. Connexion geeft aan dat de er naamswijzigingen m.b.t de verschillende diensten zullen plaatsvinden (van flexx naar OV op maat) maar dat dit geen invloed heeft op de huidige dienstregeling voor Nes a/d Amstel. We hebben tweemaal om verduidelijking gevraagd en het antwoord blijft hetzelfde. Robert Logger wijst op de dienstverlening na 21.00 uur voor kleine kernen waarover ook binnen Rover wordt gesproken. De vraag is of hieraan ook in Nes behoefte is.

#### Beheer AED.

De Dorpsraad heeft momenteel het beheer over twee apparaten, en de eerstvolgende controle staat gepland voor februari. Voordat de controle wordt uitgevoerd, zal Hanny hiervan op de hoogte worden gesteld. Het zou goed zijn om informatie over de AED's op te nemen in de Nieuwsbrief.

#### Dijkverbetering

Op 13 februari zullen Rens Raats van Waternet en de opvolger Ron van Leuven (gemeente Amstelveen) tijdens de vergadering aanschuiven voor een kennismakingsgesprek en om een update te geven over de definitieve plannen voor dijkverbetering.

### **9. Rondvraag**

Hanneke Gels wijst op de overlast die ratten veroorzaken. Als ratten makkelijk toegang hebben tot voedsel breidt de populatie uit en neemt de overlast toe. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties zoals het wegzakken van tegels het ontstaan van gaten in tuinen en aantasting van de volksgezondheid (verspreiding van ziekten naar huisdieren). Daarom de oproep geen vogels te voeren, aangezien dit ratten aantrekt. Verder wordt geadviseerd om het gebied schoon te houden als preventieve maatregel tegen ratten.

De DR vindt het belangrijk dat iedereen zich bewust is van de risico's en preventieve maatregelen neemt om de beschikbaarheid van voedsel tegen te gaan. Via de website en de Nieuwsbrieven zal hiervoor aandacht worden gevraagd en ook doorverwezen worden naar de informatie van de gemeente over het voorkomen en melden van overlast.

Arie Boelrijk wijst erop dat het plaatsnaambord is verdwenen. Ruben zal dit nagaan via een melding bij Fixie.

### **10.Sluiting**

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit om 22.12 uur de vergadering en nodigt iedereen uit om onder het genot van een drankje na te praten.