



Dorpsraad van Nes aan de Amstel

secretariaat: p/a raadhuis

postbus 4

1180 BA Amstelveen

e-mail: i.ellens@amstelveen.nl

telefoon: (020) 5404948

WEBSITE: WWW.NESAANDEAMSTEL.NL

Informatiebulletin 5 / Mei 2020

Beste Nesslerers en Zwarte Katters,

Helaas bepaalt het Corona virus nog steeds het openbare leven en kunnen wij ook in mei niet bij elkaar komen als Dorpsraad. Net als de gemeenteraad van Amstelveen, zullen wij digitaal met elkaar vergaderen de komende maand. Vanzelfsprekend staan wij daarbij open voor al uw opmerkingen, suggesties, klachten en problemen. U kunt ons als leden persoonlijk bereiken, maar ook via info@nesaandeamstel.nl. Na onze vergadering zullen wij u berichten over wat we besproken hebben via het Groene Blaadje van juni.

Omdat er de afgelopen maand niet vergaderd is, zijn er ook geen notulen. Daarom heeft de Dorpsraad deze maand ruimte gemaakt in het Groene Blaadje voor een enquête over een belangrijk onderwerp. Het gaat om de invulling van het perceel waar tot voor kort Café De Zwarte Kat gevestigd was. Vanzelfsprekend is het aan de eigenaar en de gemeente samen om te bepalen wat er gaat gebeuren met dit belangrijke stukje Zwarte Kat. Dat neemt echter niet weg, dat de mening en de ideeën van de Katters (en van de Nesslerers) over dit onderwerp er toe doen. Vandaar dat de Belangengroep Zwarte Kat graag uw mening wil horen over de invulling van voormalig Café De Zwarte Kat.

Verder vragen wij nog uw aandacht voor een belangrijke mededeling van Dorpshuis De Nesse voorafgaand aan de Enquête De Zwarte Kat.

Tot slot Wij wensen u wederom veel sterkte, gezondheid en wijsheid toe in deze moeilijke en bijzondere dagen en hopen wij u in juni weer te mogen begroeten.

De Dorpsraad Nes aan de Amstel

Het Dorpshuis van Nes aan de Amstel laat u het volgende weten:

Beste Dorpsgenoten,

In verband met het corona-virus is Dorpshuis 'De Nesse' tot en met dinsdag 19 mei gesloten voor alle activiteiten, met uitzondering van de gymnastieklessen van de school. Alleen deze activiteit kan vanaf 12 mei weer worden gestart.

Op 12 mei zal de regering nieuwe maatregelen bekend maken voor na 20 mei. Wij houden u via onze website en per e-mail op de hoogte.

Houd u a.u.b. aan de regels zodat we in de Nes en omgeving het virus buiten kunnen blijven houden.

Het bestuur van de Stichting Dorpshuis Nes aan de Amstel

www.dorpshuisdenesse.nl

*

ENQUETE DE ZWARTE KAT

Beste buur,

Hoe ziet u de toekomst van Café De Zwarte Kat?

Het feit dat onze beroemde en beruchte kroeg "De Zwarte Kat" al een tijdje gesloten is, is voor u vast geen nieuws.

Wat speelt als gevolg van de sluiting, is de vraag wat de volgende bestemming van het café en de grond eromheen moet worden. In ieder geval ligt er een plan van een projectontwikkelaar om er drie villa's te gaan bouwen. Hiertoe zou in ieder geval de bestemming in het kader van het huidige bestemmingsplan – horeca - van het perceel afgehaald moeten worden.

Dit plan nu, roept vragen en ook verzet op van een aantal omwonenden. Primair omdat volgens sommigen (kleinschalige) horeca een optie zou moeten blijven. Daarnaast, als deze optie niet zou kunnen, zouden de grootte en het aantal villa's het woonplezier van een aantal omwonenden en het karakter van de Amsteldijk Zuid teveel aantasten.

Om in zijn algemeenheid de belangen van de bewoners van De Zwarte Kat beter te waarborgen binnen de Dorpsraad Nes aan de Amstel is onlangs Belangengroep De

Zwarte Kat opgericht. Hierin zit een aantal naaste bewoners van het café De Zwarte Kat, te weten: Jan van Schaik, Henk Jurriën, Pim Keijzer, Andreas Ezinga, Hans van Elswijk, en Cor Andriessen. Deze belangengroep heeft als eerste opdracht gekregen om de kwestie van de toekomst van Café De Zwarte Kat nader te onderzoeken.

Een afvaardiging van De Dorpsraad en de Belangengroep heeft contact gelegd met de Gemeente Amstelveen en een verkennend gesprek gehad, met de bedoeling om zicht te krijgen op de huidige situatie. In dit gesprek met de Gemeente zijn twee acties afgesproken:

1. De Belangengroep De Zwarte Kat polst de bewoners van De Zwarte Kat welke ideeën en wensen er leven in de Kat ten aanzien van de bestemming van de locatie en de invulling daarvan.
2. De Gemeente Amstelveen laat een onafhankelijk onderzoek doen of een rendabele horecagelegenheid op de locatie van Café De Zwarte Kat überhaupt mogelijk is.

In het kader van de eerste actie willen wij een enquête houden om van u te weten, wat uw voorkeur zou zijn op de genoemde plek. Uw mening is erg belangrijk want we willen zoveel mogelijk draagvlak hebben voor de ideeën die we uiteindelijk bij de gemeente voordragen.

Geen burenanologie

Misschien ten overvloede, benadrukt de belangengroep dat uiteindelijk de gemeente samen met de eigenaar bepaalt wat er wel en niet zal gebeuren op de plek van de Café De Zwarte Kat. Geen burenanologie dus. Voor de gemeente is het echter wel belangrijk om te weten hoe u als Zwarte Katters aankijkt tegen de voorgenomen invulling met drie villa's en hoe u de plek - die zo altijd zo'n centrale functie heeft gehad in ons buurtschap - eventueel anders zou invullen. Vandaar ons verzoek aan u om ideeën aan te dragen.

Beleid gemeente

Voordat wij een aantal vragen aan u voorleggen, eerst een schets van het beleid dat de gemeente voert in het Amstelland en waarom de drie villa's daar volgens een aantal betrokkenen in ieder geval niet in passen.

De gemeente, maar ook het rijk, hebben steeds het belang van de recreatieve functie van het Amstelland benadrukt. Wij wonen in de achtertuin van Amstelveen en Amsterdam, als het aan de diverse besturen ligt. In die achtertuin moet het goed toeven zijn, zowel voor de bewoners als voor de vele stedelijke bezoekers die hier jaarlijks komen wandelen, fietsen en genieten van de rust en de ruimte. Kleinschalige horeca hoort daar zeker bij voor broodnodige versnaperingen onderweg.

Het gemeentebestuur heeft dit onlangs weer eens impliciet duidelijk gemaakt bij monde van wethouder Raat die persoonlijk de dreigende sluiting van de Zomerbloemenpluktuin verderop aan de Amsteldijk, verijdelde. Het ligt dus voor de hand dat Café De Zwarte Kat met zijn terras op het water een belangrijke, en door het gemeentebestuur zeer gewenste, functie vervulde. Alleen woningbouw op de plaats van het café voegt op het punt van de recreatieve functie echter niets toe.

Verder ligt op het Amstelland een grote financiële druk door de hoge grondprijs. Zodra er ook maar een stukje grond vrij komt, staan er projectontwikkelaars te springen om grote villa's te bouwen. De gemeenteraad heeft daarom nadrukkelijk in de Structuurvisie Amstelveen 2025 gesteld dat zij in deze ontwikkeling zelf de hand wil houden. Op dit punt lijkt zij thans in De Zwarte Kat de regie een beetje kwijt. Tot slot is er ook nog zoiets als Welstand. De geplande woningbouw strookt volgens een aantal betrokkenen niet met het Beeldkwaliteitsplan dat de gemeente Amstelveen heeft opgesteld voor het Amstelland.

De uitkomst van deze enquête zal als een inlegvel bij het maandelijke informatiebulletin van de Dorpsraad gevoegd worden en tevens op de Facebook pagina van de Dorpsraad en www.nesaandeamstel.nl gepost worden.

U mag het formulier anoniem inleveren. Wanneer u wilt dat wij u op de hoogte houden, kunt u hieronder uw gegevens invullen.

Naam:

Emailadres:

Telefoon:

Het ingevulde formulier kunt u sturen naar:

Dorpshuis De Nesse,

Tav mw. Sandra Meulenbelt, telefoon 0642745890

Pastoor van Zantenlaan 33

1189 WD Nes ad Amstel

U kunt het formulier ook scannen en mailen naar s.meulenbeltdr@ziggo.nl en info@nesaandeamstel.nl

Hartelijk dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groeten,

de Belangengroep De Zwarte Kat

VRAGEN AAN U:

Naar aanleiding van het voorgaande willen wij u een aantal vragen stellen.

A. Wilt u dat het er op de plek van Café De Zwarte Kat drie villa's komen?

1.

- Ja
- Nee

- Geen mening
2. En als het huidige plan 1 of 2 woningen zou omvatten?
- Ja
 - Nee
 - Geen mening

Wanneer u nee of geen mening hebt ingevuld bij vraag A:

B. Welke bestemming wilt u voor het perceel van De Zwarte Kat

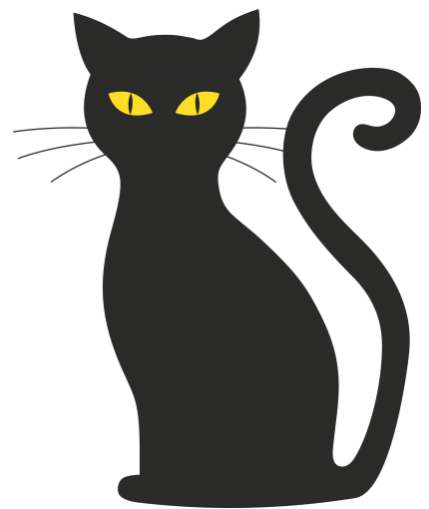
1. Een horecabestemming;
 2. Een woonbestemming;
 3. Een gecombineerde woon-/horecabestemming;
 4. Woon/zorgbestemming;
 5. Een bedrijfsbestemming.
 6. Een natuurbestemming;
1. Hoe zou u bij voorkeur de **horecabestemming** ingevuld zien:
- Klein café met terras en eetgelegenheid’;
 - Een restaurant met bar;
 - Klein pension/B&B met terras en café;
 - Klein pension/B&B met terras en afhaalunit (ijsjes/drankjes)
 - Anders, namelijk:
2. Welke invulling van de **woonbestemming** heeft uw voorkeur:
- Tiny houses;
 - Sociale huurwoningen;
 - Koopwoningen in een laag segment;
 - Koopwoningen in een hoog segment;
 - Huurwoningen in een hoger segment;
 - Anders, namelijk:
- 2a: geeft u bij de invulling van de woonbestemming (afgezien tiny houses) de voorkeur aan:
1. 1 woning;
 2. 2 woningen; of
 3. 3 woningen.
3. Welke invulling van de **woon/zorgbestemming** heeft uw voorkeur:
- Een locatie van een zorginstelling (á la Ons Tweede Thuis);
 - Anders, namelijk:

4. Welke invulling van de natuurbestemming heeft uw voorkeur:

- Een parkje met zwemsteiger;
- Weiland;
- Anders, namelijk:

Misschien heeft u nog ideeën die u niet bij bovenstaande vragen kwijt kon, ook die willen wij graag horen.

Mijn idee is:



Vragen die ik heb:

Graag ontvangen wij uw reactie binnen 10 dagen. Dank!!